

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Instek OÜ

registrikood: 11928069

tänavatalu nimi, Mõisamaa tee 7
maja ja korteri number:

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75201

telefon: +372 51917194

e-posti aadress: aarne.kaitsa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Instek OÜ jätkas seniseid tegevusi, milleks on ehitustehniline ning juhtimisalane nõustamine.

2023.a. müügitulu oli 156 494 (2022.a 106 518) eurot. 86% müügitulust moodustas ehitustehniline nõustamine, 9 % ehlamute ja mitteiluhoonete ehitus ja 5 % kinnisvara üürileandmine. Majandusaasta lõpetati 41 196 euro (2022.a 38 260) suuruse kasumiga.

Aastal 2024 on ettevõtte eesmärk kasvatada kliendibaasi ning ettevõtte müügitulu.

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finantsarvestuse standardiga, aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Instek OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Instek OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 529	97 618	
Nõuded ja ettemaksed	21 327	9 986	2
Kokku käibevarad	28 856	107 604	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 321	346	2
Kinnisvarainvesteeringud	72 500	0	
Materiaalsed põhivarad	38 510	22 847	3
Kokku põhivarad	116 331	23 193	
Kokku varad	145 187	130 797	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 624	5 783	
Võlad ja ettemaksed	5 582	24 668	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 206	30 451	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 674	4 935	
Kokku pikaajalised kohustised	11 674	4 935	
Kokku kohustised	23 880	35 386	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	319	319	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 236	54 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 196	38 260	
Kokku omakapital	121 307	95 411	
Kokku kohustised ja omakapital	145 187	130 797	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	156 494	106 518	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 929	-27 898	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 550	-8 263	
Tööjõukulud	-26 126	-20 819	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 504	-5 637	
Muud ärikulud	-3	0	
Ärikasum (kahjum)	45 382	43 901	
Intressitulud	223	127	
Intressikulud	-875	-378	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2 890	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 730	40 760	
Tulumaks	-3 534	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 196	38 260	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Instek OÜ on koostanud 2023 aasta kohta väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Arvestatakse raha kassas ning raha arvelduskontol.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest (vt RTJ 5 „Materiaalne ja immateriaalne põhivara”).

Maa väärtust amortiseerita (erandiks on piiramata kasutuseaga objektid vastavalt RTJ 5 „Materiaalne ja immateriaalne põhivara”).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Muud masinad ja seadmed	10

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

1. Omanikke;
2. Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. Eelpool nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 826	8 826	
Ostjatelt laekumata arved	8 826	8 826	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 800	1 800	
Laenunõuded	15 321	10 000	5 321
Ettemaksed	701	701	
Tulevaste perioodide kulud	487	487	
Muud makstud ettemaksed	214	214	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 648	21 327	5 321

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 210	6 210	
Ostjatelt laekumata arved	6 210	6 210	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 400	2 400	
Laenunõuded	346		346
Ettemaksed	1 376	1 376	
Tulevaste perioodide kulud	352	352	
Muud makstud ettemaksed	1 024	1 024	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 332	9 986	346

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021				
Soetusmaksumus	27 008		27 008	27 008
Akumuleeritud kulum	-1 350		-1 350	-1 350
Jääkmaksumus	25 658		25 658	25 658
Ostud ja parendused		2 826	2 826	2 826
Amortisatsioonikulu	-5 402	-235	-5 637	-5 637
31.12.2022				
Soetusmaksumus	27 008	2 826	29 834	29 834
Akumuleeritud kulum	-6 752	-235	-6 987	-6 987
Jääkmaksumus	20 256	2 591	22 847	22 847
Ostud ja parendused	24 167		24 167	24 167
Amortisatsioonikulu	-8 221	-283	-8 504	-8 504
31.12.2023				
Soetusmaksumus	51 175	2 826	54 001	54 001
Akumuleeritud kulum	-14 973	-518	-15 491	-15 491
Jääkmaksumus	36 202	2 308	38 510	38 510

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	18 298	6 624	11 674	EUR	15.06.2028
Kapitalirendikohustised kokku	18 298	6 624	11 674		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	10 718	5 783	4 935	EUR	15.10.2024
Kapitalirendikohustised kokku	10 718	5 783	4 935		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	36 202	20 256
Kokku	36 202	20 256

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	433	433
Võlad töövõtjatele	893	893
Maksuvõlad	3 156	3 156
Tagatisraha	1 100	1 100
Kokku võlad ja ettemaksed	5 582	5 582
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	90	90
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Võlad seotud osapooltele	20 000	20 000
Maksuvõlad	2 380	2 380
Tagatisraha	1 100	1 100
Võlgnevus aruandvale isikule	98	98
Kokku võlad ja ettemaksed	24 668	24 668

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	19 526	15 560
Sotsiaalmaksud	6 600	5 259
Kokku tööjõukulud	26 126	20 819
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 800	2 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 800	2 400
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 000
Kokku võlad ja ettemaksed	0	20 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 000	5 000	0
Kokku antud laenud	0	5 000	5 000	0

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 977	47 177
Kokku müüdnud	20 977	47 177

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 500	20 000
Kokku ostetud	4 500	20 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	26 126	20 819

Arvestatud tasu on näidatud koos arvestatud sotsiaalmaksu kuluga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2024

Instek OÜ (registrikood: 11928069) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE KAITSA	Juhatuse liige	23.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 196
Kokku	118 432
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	118 432
Kokku	118 432

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	134951	86.23%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	14363	9.18%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7080	4.52%	Ei
Muu huvikoolitus	85529	100	0.06%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51917194
E-posti aadress	aarne.kaitsa@gmail.com