

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Jaaniku tn 38 korteriühistu

registrikood: 80494542

telefon: +372 53305553

e-posti aadress: jaaniku38@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Jaaniku tn 38 Korterühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. tegevuse eesmärgiks on Kohtla-Järve linnaosas, Jaaniku tn 38 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	780	1 609
Kokku käibevarad	780	1 609
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 895	1 392
Kokku põhivarad	2 895	1 392
Kokku varad	3 675	3 001
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	780	1 609
Kokku lühiajalised kohustised	780	1 609
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 895	1 392
Kokku pikaajalised kohustised	2 895	1 392
Kokku kohustised	3 675	3 001
Kokku kohustised ja netovara	3 675	3 001

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 370	6 341
Kokku tulud	7 370	6 341
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 370	-6 341
Kokku kulud	-7 370	-6 341
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 560	168	1 392
Ettemaksed	2 115	612	1 503
Muud makstud ettemaksed	2 115	612	1 503
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 675	780	2 895
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 423	31	1 392
Ettemaksed	1 578	1 578	
Muud makstud ettemaksed	1 578	1 578	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 001	1 609	1 392

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 560	168	1 392
Saadud ettemaksed	2 115	612	1 503
Muud saadud ettemaksed	2 115	612	1 503
Kokku võlad ja ettemaksed	3 675	780	2 895

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 423	31	1 392
Saadud ettemaksed	1 578	1 578	
Tulevaste perioodide tulud	1 578	1 578	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 001	1 609	1 392

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Soojus	1 392	1 392
Vesi	168	31
Kokku võlad tarnijatele	1 560	1 423

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	426 EUR
Krt 2	438 EUR
Krt 3	424 EUR
Krt 4	438 EUR
Krt 5	898 EUR
Krt 6	393 EUR
Krt 7	356 EUR
Krt 8	793 EUR
Krt 9	319 EUR
Krt 10	272 EUR
Krt 11	398 EUR
Krt 12	328 EUR
Krt 13	433 EUR
Krt 14	357 EUR
Krt 15	352 EUR
Krt 16	331 EUR
Kokku:	6956 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2024

Kohtla-Järve linn, Jaaniku tn 38 korteriühistu (registrikood: 80494542) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA SEPPENEN	Juhatuse liige	23.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53305553
E-posti aadress	jaaniku38@gmail.com