

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: NLE Kinnisvara OÜ

registrikood: 10682696

tänava/talu nimi, Jõe tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 6272560

e-posti aadress: angelika.annus@hotmail.com

Phyllis

Sisukord

Tegevusaruanne	
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	6
	8



Tegevusaruanne

OÜ NLE Kinnisvara tegevusalaks on olnud enda kinnisvara haldamine. Ettevõtte omanduses oli kolm elamispinda Tallinnas aadressil Vene tänav 19 ja need olid antud pikaajaliselt rendile. 2018. aastal müüs ettevõtte kaks korterit ja 2019. aastal kolmanda korteri.

2022. aastal ei ole renditegevust toimunud.

Ettevõttel on üks juhatuse liige. 2022. aastal ei ole juhatusele tasusid makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 779	404 240	2
Kokku käibevarad	5 779	404 240	
Kokku varad	5 779	404 240	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10	0	
Kokku lühiajalised kohustised	10	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	118 975	3
Kokku pikaajalised kohustised	0	118 975	
Kokku kohustised	10	118 975	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 854	283 438	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 897	-985	
Kokku omakapital	5 769	285 265	
Kokku kohustised ja omakapital	5 779	404 240	

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2022	2021
Üldhalduskulud	-4	-1 047
Ärikasum (kahjum)	-4	-1 047
Intressitulud	7	62
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3	-985
Tulumaks	-55 900	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 897	-985



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ NLE Kinnisvara (edaspidi ka "Ettevõte") 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	5 779	404 240
Kokku raha	5 779	404 240

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade iokes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	118 975
Kokku võlad ja ettemaksed	0	118 975

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	342 574	223 599	118 975
Kokku laenukohustised	342 574	223 599	118 975

Handwritten signature

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 975	118 975	0
Kokku laenukohustised	118 975	118 975	0



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 897
Kokku	2 957
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 957
Kokku	2 957

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 897
Kokku	2 957
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 957
Kokku	2 957

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6272560
E-posti aadress	angelika.annus@hotmail.com