

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tobiase Kinnisvara OÜ

registrikood: 12485586

tänava/talu nimi, R. Tobiase tn 11-14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10152

e-posti aadress: orm.naarits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tulud, kulud ja kasum

Tobiase Kinnisvara OÜ tegevuseks on kinnisvara arendamine ja müük. Lisaks pakub ettevõtte ehituslase projekteerimise konsultatsiooni. Ettevõtte kasum oli 2023. aastal 4 335 eurot.

Personal

OÜ Tobiase Kinnisvara palgal ei olnud töötajaid. Ettevõtte juhatuse liikmele tasu ei arvestatud ega makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2023. aasta majandusaasta aruande läbivaatamisel leiti, et netovara on alla seadusega lubatud alampiiri. Vastavalt raamatupidamise seaduse §24 lõikele 4 otsib ettevõtte juhatuse võimalusi ja vahendeid, et esimesel võimalusel taastada omakapital nõutaval tasemel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	120 913	130 569
Nõuded ja ettemaksed	58 267	18 179
Varud	0	7 500
Kokku käibevarad	179 180	156 248
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	625	625
Materiaalsed põhivarad	340 849	364 007
Kokku põhivarad	341 474	364 632
Kokku varad	520 654	520 880
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	524 900	528 000
Võlad ja ettemaksed	223	1 684
Kokku lühiajalised kohustised	525 123	529 684
Kokku kohustised	525 123	529 684
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 304	-208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 335	-11 096
Kokku omakapital	-4 469	-8 804
Kokku kohustised ja omakapital	520 654	520 880

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	11 105	8 277
Muud äritulud	4 672	6 726
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 923	-5 425
Mitmesugused tegevuskulud	-3 048	-6 146
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-758	-384
Muud ärikulud	-4 325	-18 400
Ärikasum (kahjum)	-1 277	-15 352
Intressitulud	5 612	4 256
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 335	-11 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 335	-11 096

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha pangas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 025	6 025
Ostjatelt laekumata arved	6 025	6 025
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	519	519
Laenunõuded	49 223	49 223
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 267	58 267
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	260	260
Ostjatelt laekumata arved	260	260
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 194	2 194
Laenunõuded	13 225	13 225
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 179	18 179

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2021					
Soetusmaksumus	87 500	313 129	875	59 200	460 704
Akumuleeritud kulum	0	0	-292	0	-292
Jääkmaksumus	87 500	313 129	583	59 200	460 412
Ostud ja parendused			2 158	4 450	6 608
Muud ostud ja parendused			2 158	4 450	6 608
Amortisatsioonikulu			-384		-384
Muud muutused	-87 500	-15 129			-102 629
31.12.2022					
Soetusmaksumus	0	298 000	3 033	63 650	364 683
Akumuleeritud kulum	0	0	-676	0	-676
Jääkmaksumus	0	298 000	2 357	63 650	364 007
Ostud ja parendused				5 700	5 700
Muud ostud ja parendused				5 700	5 700
Amortisatsioonikulu			-758	-9 265	-10 023
Muud muutused				-18 835	-18 835
31.12.2023					
Soetusmaksumus		298 000	3 033	41 250	342 283
Akumuleeritud kulum		0	-1 434	0	-1 434
Jääkmaksumus		298 000	1 599	41 250	340 849

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2024

Tobiase Kinnisvara OÜ (registrikood: 12485586) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ORM NAARITS	Juhatuse liige	22.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 335
Kokku	-6 969
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 969
Kokku	-6 969

2023. aasta majandusaasta aruande läbivaatamisel leiti, et netovara on alla seadusega lubatud alampiiri. Vastavalt raamatupidamise seaduse §24 lõikele 4 otsib ettevõtte juhatus võimalusi ja vahendeid, et esimesel võimalusel taastada omakapital nõutaval tasemel.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 335
Kokku	-6 969
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 969
Kokku	-6 969

2023. aasta majandusaasta aruande läbivaatamisel leiti, et netovara on alla seadusega lubatud alampiiri. Vastavalt raamatupidamise seaduse §24 lõikele 4 otsib ettevõtte juhatus võimalusi ja vahendeid, et esimesel võimalusel taastada omakapital nõutaval tasemel.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11105	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	orm.naarits@gmail.com