

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Lille tn 4 korteriühistu

registrikood: 80390305

telefon: +372 51973575, +372 56800071

e-posti aadress: lille4ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Lille tn 4 korteriühistu, mille täiendav nimi on Korteriühistu Lille 4 Tallinn moodustati 2015. aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna.

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Lille tn 4 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 2-liikmeline juhatus. Korteriühistust võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige. Igapäevast majandamist ja haldamist korraldab juhatus. Raamatupidamisteenuse korraldab lepingu alusel OÜ Simelo

2023.aastal ei kasutatud remondifondi raha. Seisuga 31.12.2023 on remondifondi raha jääk 2425 eurot.

2024. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Aruandeperioodil ei olnud ühistus lepingulisi töötajaid. Juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 473	1 918	2
Nõuded ja ettemaksed	1 218	1 275	3
Kokku käibevarad	3 691	3 193	
Kokku varad	3 691	3 193	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 145	1 092	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 425	1 945	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 570	3 037	
Kokku kohustised	3 570	3 037	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	156	146	
Aruandeaasta tulem	-35	10	
Kokku netovara	121	156	
Kokku kohustised ja netovara	3 691	3 193	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 936	1 765	7
Muud tulud	8	2	8
Kokku tulud	1 944	1 767	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-333	-312	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 646	-1 445	10
Kokku kulud	-1 979	-1 757	
Põhitegevuse tulem	-35	10	
Aruandeaasta tulem	-35	10	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-35	10	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	57	99	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	53	-7	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	480	430	
Kokku rahavood põhitegevusest	555	532	
Kokku rahavood	555	532	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 918	1 386	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	555	532	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 473	1 918	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	146	146
Aruandeaasta tulem	10	10
31.12.2022	156	156
Aruandeaasta tulem	-35	-35
31.12.2023	121	121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standard (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on KÜ liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	2 473	1 918
Kokku raha	2 473	1 918

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 218	1 218
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 218	1 218
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 275	1 275
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 275	1 275

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 145	1 145	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 145	1 145	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 092	1 092	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 092	1 092	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Gaas AS	153	97
Eesti Energia AS	849	856
Tallinna Vesi AS	58	62
Eesti Keskkonnateenused AS	45	8
Tallinna Linnakantselei	0	29
Simelo OÜ	40	40
Kokku võlad tarnijatele	1 145	1 092

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 515	480	-50	1 945
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 515	480	-50	1 945

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 945	480	0	2 425
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 945	480	0	2 425

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 123	793
Haldustasud	480	480
Heakorratasud	0	180
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	50
Kindlustus	333	262
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 936	1 765

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalteenuste vahe	8	2
Kokku muud tulud	8	2

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	0	50
Kindlustus	333	262
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	333	312

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Hooldustasud	1 166	785
Heakord	0	180
Raamatupidamisteenused	480	480
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 646	1 445

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lille tn 4-1	1531 EUR
Lille tn 4-2	1583 EUR
Lille tn 4-3	1591 EUR
Lille tn 4-4	1705 EUR
Lille tn 4-5	1857 EUR
Lille tn 4-6	1654 EUR
Lille tn 4-7	1503 EUR
Lille tn 4-8	2430 EUR
Kokku:	13854 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2024

Tallinn, Lille tn 4 korteriühistu (registrikood: 80390305) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS LILL	Juhatuse liige	19.04.2024
ARDI AOLAID	Juhatuse liige	22.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51973575
Mobiiltelefon	+372 56800071
E-posti aadress	lille4ky@gmail.com