

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Noorte väljak 20 // Tallinna mnt 14 korteriühistu

registrikood: 80542933

telefon: +372 51988234

e-posti aadress: tallinn14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Noorte väljak 20 // Tallinna mnt 14 korteriühistu on kantud mittetulundusühingute registrisse 14.01.2018.a. Ühistu põhitegevuseks on korterimandite esemete osaks olevat ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, sh korteriühistu liikmetele teenuste vahendamine. Korteriühistu tööd juhib kolmeliikmeline juhatuse, kelle peamiseks tegevuseks on elamu igapäevase majandustegevuse korraldamine. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Raamatupidamisteenust osutab OÜ 123 Haldus. Ühistul ei ole pikaajalisi võlglasi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 332	781
Nõuded ja ettemaksed	5 216	6 278
Varud	11	0
Kokku käibevarad	8 559	7 059
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	33 580	37 066
Kokku põhivarad	33 580	37 066
Kokku varad	42 139	44 125
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 518	3 794
Võlad ja ettemaksed	405	253
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 096	3 387
Kokku lühiajalised kohustised	9 019	7 434
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	33 580	37 066
Kokku pikaajalised kohustised	33 580	37 066
Kokku kohustised	42 599	44 500
Netovara		
Reservkapital	1 154	1 154
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 529	1 377
Aruandeaasta tulem	-85	-2 906
Kokku netovara	-460	-375
Kokku kohustised ja netovara	42 139	44 125

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	751	2 053
Muud tulud	332	275
Kokku tulud	1 083	2 328
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 181	-5 205
Muud kulud	13	-29
Kokku kulud	-1 168	-5 234
Põhitegevuse tulem	-85	-2 906
Aruandeaasta tulem	-85	-2 906

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 468	1 344
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	25	33
Muud põhitegevuse tulude laekumised	332	275
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 123	-14 980
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 894	6 639
Muud rahavood põhitegevusest	20	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 616	-6 689
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	-1 303	-1 302
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 303	-1 302
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	9 024
Saadud laenude tagasimaksed	-3 762	-2 824
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 762	6 200
Kokku rahavood	2 551	-1 791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	781	2 572
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 551	-1 791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 332	781

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 154	1 377	2 531
Aruandeaasta tulem		-2 906	-2 906
31.12.2021	1 154	-1 529	-375
Aruandeaasta tulem		-85	-85
31.12.2022	1 154	-1 614	-460

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Noorte väljak 20 // Tallinna mnt 14 korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 105.

Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (RTJ).

Pärnu linn, Noorte väljak 20 // Tallinna mnt 14 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.jaanuar - 31.detsember 2021 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tasud vahendatud kommunaalteenuste (prügi, elekter, vesi jms) eest ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga.

Kulud

Kommunaalteenuste vahendamisel (prügi, elekter, vesi jms) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
14-1	353 EUR
14-2	491 EUR
14-3	957 EUR
14-4	637 EUR
14-5	972 EUR
14-6	678 EUR
14-7	3186 EUR
20-1	153 EUR
20-2	591 EUR
20-3	989 EUR
20-4	687 EUR
Kokku:	9694 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2024

Pärnu linn, Noorte väljak 20 // Tallinna mnt 14 korteriühistu (registrikood: 80542933) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANE SAKS	Juhatuse liige	18.04.2024
HELEN SISKI	Juhatuse liige	19.04.2024
KAI ALLIKU	Juhatuse liige	20.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51988234
E-posti aadress	tallinna14@gmail.com