

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ 1kelvin

registrikood: 11863885

tänavanimi, maja ja korteri number: Tornimäe tn 3 // 5 // 7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 5259055, +372 7330533

faks: +372 6096212

e-posti aadress: info@kelvin.ee

veebilehe aadress: www.kelvin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

2023. aastal jagunes ettevõtte tegevus põhitegevusaladel proportsioonidega: ventilatsioonisüsteemide ehitus ca 85%, muude tehnosüsteemide ehitus ca 10%, projekteerimine ja muud teenused ca 5%. Investeeringutena soetati juurde kinnisvara, summas 105 000 EUR, mida kasutatakse väljaüürimise eesmärgil ning pangagarantiide tagatisena.

Ehitusturgu mõjutasid uute arenduste pidurdumine, ehitusettevõtete pankrotid ning üleüldine geopoliitiline ebastabiilsus. Aasta teises pooles võis märgata mõningast elavnemist uute hinnapäringute näol elamuarenduse valdkonnas.

Tellijate puhul oli 2023. aastal märgata panustamist rekonstrueerimistöödesse, energiatõhustamistöödesse. Suuremamahulistest projektidest jätkati ja alustati peamiselt projektidega, mille ehitusotsused olid varasemalt tehtud või mida ei olnud enam mõistlik või võimalik edasi lükata. Selge ja julge visiooniga ettevõtted käivitasid ja jätkasid ka laiendustöid, seahulgas tootmiste ja vaba aja keskuste laiendusi. Üldine foon ehitusturul on tunnetuslikult siiski äraootav ja ettevaatlik. Sisendhinnad olid aasta jooksul pigem stabiilsed ja stabiliseerumas. Pidurdus inflatsioon ja ka tööjõu hinna kasv.

Aastaks 2023 olime seadnud üsna tagasihoidlikud majanduslikud eesmärgid ning põhirõhu „kvaliteetsetele lepingutele Tellijatega“, eesmärgiga vältida lepinguid makseraskustesse sattuvate Tellijatega, lõpetada aasta kasumlikult ning hoida võtmetöötajaid. Õnnestus sõlmida üsna mahukaid lepinguid ning riskid võimalikult suures osas maandada. Kõik eesmärgid täideti ning tulemused ületasid prognoosi. Töötajaid koolitati ning palkasid ei vähendatud.

Järgnevas majandusaastaks peame jätkuvalt kõige olulisemaks Tellijatest tulenevate riskide maandamist, et säilitada võimalikult turvaline tööde portfell. Ei ole oodata olulist elavnemist ehitusturul ning seetõttu on oodata tihedat konkurentsi just turvalisemate Tellijate turul. Seetõttu prognoosime mõningast käibe ja kasumimarginaali langust. Majanduslik eesmärk on saavutada müügitulu üle 5 miljoni euro ning puhaskasumi marginaaliks 3%.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Müügitulu (€)	6 367 189	5 066 531
Müügitulu kasv (%)	26%	5%
Puhaskasum (€)	410 462	394 906
Kasumi kasv (%)	4%	2342%
Puhasrentaablus (%)	6%	8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,10	1,85
ROA (%)	12,24%	23,68%
ROE (%)	62,81%	43,80%

- Müügitulu kasv = (müügitulu 2023 - müügitulu 2022) / müügitulu 2022 x 100%
- Kasumi kasv = (puhaskasum 2023 - puhaskasum 2022) / puhaskasum 2022 x 100%
- Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu x 100%
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA = puhaskasum / varad x 100%
- ROE = puhaskasum / omakapital x 100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 054 575	545 048	2
Nõuded ja ettemaksed	1 906 375	834 292	3
Kokku käibevarad	2 960 950	1 379 340	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	383 000	278 000	4
Materiaalsed põhivarad	10 013	10 450	5
Kokku põhivarad	393 013	288 450	
Kokku varad	3 353 963	1 667 790	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 683 822	746 186	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 683 822	746 186	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 623	19 948	7
Kokku pikaajalised kohustised	16 623	19 948	
Kokku kohustised	2 700 445	766 134	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240 244	503 938	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 462	394 906	
Kokku omakapital	653 518	901 656	
Kokku kohustised ja omakapital	3 353 963	1 667 790	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	6 367 189	5 066 531	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 117 382	-3 993 667	
Brutokasum (-kahjum)	1 249 807	1 072 864	
Üldhalduskulud	-667 388	-755 406	
Muud äritulud	879	91 416	
Muud ärikulud	-8 258	-14 271	
Ärikasum (kahjum)	575 040	394 603	
Intressitulud	72	303	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	575 112	394 906	
Tulumaks	-164 650	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 462	394 906	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ 1kelvin raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2023. aastaaruanne on koostatud vastavalt väikettevõttele kohaldatud lühendatud aastaaruande põhimõtetele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusaste meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutustele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis nõuete real "Ehitustööde tellijatelt saadavad summad". Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasiselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglase väärtuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on varad, mille kasutusega on üle ühe aasta ja maksumus üle 640 euro. Materiaalsed põhivarad on näidatud bilansis nende soetusmaksumuses. Amortisatsiooniarvestust alustatakse põhivara soetamisele järgnevast kalendrikuust. Arvestusmeetod on lineaarne ja amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-4 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat

Kontori remont	6 aastat
Kinnisvarainvesteeringud	30 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulude kajastamisel on järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	1 041 504	522 246
Garantiikontod	13 071	22 802
Kokku raha	1 054 575	545 048

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 805 206	1 805 206
Ostjatelt laekumata arved	1 805 206	1 805 206
Muud nõuded	35 428	35 428
Viitlaekumised	35 428	35 428
Ettemaksed	394	394
Muud makstud ettemaksed	394	394
Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad	65 347	65 347
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 906 375	1 906 375
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	689 208	689 208
Ostjatelt laekumata arved	744 154	744 154
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-54 946	-54 946
Muud nõuded	132 305	132 305
Viitlaekumised	132 305	132 305
Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad	12 779	12 779
Kokku nõuded ja ettemaksed	834 292	834 292

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	215 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	63 000
31.12.2022	278 000
Ostud ja parendused	105 000
31.12.2023	383 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 800	10 110
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	105	446

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	48 705	29 557	5 908	84 170	65 747	149 917
Akumuleeritud kulum	-36 671	-21 322	-5 908	-63 901	-65 747	-129 648
Jääkmaksumus	12 034	8 235	0	20 269	0	20 269
Ostud ja parendused	0	3 544	0	3 544	0	3 544
Amortisatsioonikulu	-4 338	-3 835	0	-8 173	0	-8 173
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 190			-5 190		-5 190
31.12.2022						
Soetusmaksumus	11 483	33 101	5 908	50 492	65 747	116 239
Akumuleeritud kulum	-8 977	-25 157	-5 908	-40 042	-65 747	-105 789
Jääkmaksumus	2 506	7 944	0	10 450	0	10 450
Ostud ja parendused	0	4 709	2 020	6 729	0	6 729
Amortisatsioonikulu	-2 292	-4 668	-206	-7 166	0	-7 166
31.12.2023						
Soetusmaksumus	11 483	19 956	2 020	33 459	65 747	99 206
Akumuleeritud kulum	-11 269	-11 971	-206	-23 446	-65 747	-89 193
Jääkmaksumus	214	7 985	1 814	10 013	0	10 013

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	0	27 917
Transpordivahendid	0	27 917
Kokku	0	27 917

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	60 365	78 259

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	45 710	49 904
1-5 aasta jooksul	79 575	113 475

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 412 091	1 412 091		
Võlad töövõtjatele	62 924	62 924		
Maksuvõlad	322 070	305 447	16 623	0
Muud võlad	25 099	25 099		
Muud viitvõlad	25 099	25 099		
Saadud ettemaksed	878 261	878 261		
Tulevaste perioodide tulud	876 361	876 361		
Muud saadud ettemaksed	1 900	1 900		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 700 445	2 683 822	16 623	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	295 973	295 973		
Võlad töövõtjatele	68 520	68 520		
Maksuvõlad	80 344	60 396	16 623	3 325
Muud võlad	33 100	33 100		
Muud viitvõlad	33 100	33 100		
Saadud ettemaksed	288 197	288 197		
Tulevaste perioodide tulud	288 097	288 097		
Muud saadud ettemaksed	100	100		
Kokku võlad ja ettemaksed	766 134	746 186	16 623	3 325

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	520 565	719 075
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	130 141	179 769
Ehitusjärgsed garantiid tellijatele	221 864	159 804
Kokku tingimuslikud kohustised	872 570	1 058 648

Ehitusjärgsete garantiikohustiste tagatiseks on Swedbanki kasuks seatud hüpoteek kinnistule kokku summas 278 tuhat eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 367 189	5 066 531
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 367 189	5 066 531
Kokku müügitulu	6 367 189	5 066 531
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus (küte, vesi, kanalisatsioon, ventilatsioon)	6 356 389	5 056 421
Ruumide rent	10 800	10 110
Kokku müügitulu	6 367 189	5 066 531

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-433 387	-459 887
Sotsiaalmaksud	-143 803	-153 309
Kokku tööjõukulud	-577 190	-613 196
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	15

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 446	9 978
Kokku võlad ja ettemaksed	1 446	9 978

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	35 424	33 121

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2024

OÜ 1kelvin (registrikood: 11863885) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO SMIRNOV	Juhatuse liige	19.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ 1kelvin osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ 1kelvin (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Oleme auditeerinud OÜ 1kelvin raamatupidamise aastaaruannet esmakordselt, 31.12.2022 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on meie poolt üle vaadatud, mille kohta esitasime 11.04.2023 modifitseerimata sõltumatu vandeauditori aruande.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie

arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeaudiitori number 143

Strata Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 302

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

19.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ 1kelvin (registrikood: 11863885) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	19.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 462
Kokku	650 706
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	650 706
Kokku	650 706

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 462
Kokku	650 706
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	650 706
Kokku	650 706

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	6356389	99.83%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10800	0.17%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7330533
Faks	+372 6096212
Mobiiltelefon	+372 5259055
E-posti aadress	info@kelvin.ee
Veebilehe aadress	www.kelvin.ee