

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, K. Kärberi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80102878

telefon: +372 53311366

e-posti aadress: karberi03@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistusse kuulub 60 korteriomanike ja selle tegevust juhib neljaliikmeline juhatus.

Põhikohaga töötajaid oli 2, , töötasu kulud – 16049 EUR.

Hooldusteenused teostas OÜ Hoonetetehnohooldus .

Üldkoosoleku otsuse alusel tegeles juhatus remondi töödega:

Küttesüsteemi renoveerimine II osa - summas 46998.40 euro,

keldri puhastus - 1698,00 euro.

Teostatud hooldus remondi tööd summas 417.23 euro.

Reservkapital - 6961 euro

Võlgnevust hankijatele – ei ole; maksuvõlgnevust – krt.58 - 1952 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 582	34 125
Nõuded ja ettemaksed	11 046	9 893
Kokku käibevarad	16 628	44 018
Kokku varad	16 628	44 018
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 119	34 472
Kokku lühiajalised kohustised	7 119	34 472
Kokku kohustised	7 119	34 472
Netovara		
Reservkapital	6 961	6 961
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 585	5 001
Aruandeaasta tulem	-37	-2 416
Kokku netovara	9 509	9 546
Kokku kohustised ja netovara	16 628	44 018

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	65 403	68 052
Netotulu finantsinvesteeringutelt	49 114	48 664
Muud tulud	2 380	1 967
Kokku tulud	116 897	118 683
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-49 114	-48 664
Mitmesugused tegevuskulud	-51 771	-55 873
Tööjõukulud	-16 049	-16 562
Kokku kulud	-116 934	-121 099
Põhitegevuse tulem	-37	-2 416
Aruandeaasta tulem	-37	-2 416

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-37	-2 416
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 153	941
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-27 353	-28 252
Kokku rahavood põhitegevusest	-28 543	-29 727
Kokku rahavood	-28 543	-29 727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 125	63 852
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 543	-29 727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 582	34 125

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 961	5 001	11 962
Aruandeaasta tulem		-2 416	-2 416
31.12.2022	6 961	2 585	9 546
Aruandeaasta tulem		-37	-37
31.12.2023	6 961	2 548	9 509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kärberi 3 31.12.2023 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluse standardiga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	12 034	12 452
Sotsiaalmaksud	4 015	4 110
Kokku tööjõukulud	16 049	16 562
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 070	4 700

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	136 EUR
2	263 EUR
3	230 EUR
4	167 EUR
5	120 EUR
6	144 EUR
7	162 EUR
8	198 EUR
9	177 EUR
10	156 EUR
11	136 EUR
12	235 EUR
13	176 EUR
14	127 EUR
15	193 EUR
16	157 EUR
17	100 EUR
18	180 EUR
19	136 EUR
20	82 EUR
21	204 EUR
22	132 EUR
23	107 EUR
24	0 EUR
25	153 EUR
26	73 EUR
27	195 EUR
28	156 EUR
29	114 EUR
30	195 EUR
31	134 EUR
32	125 EUR
33	168 EUR
34	175 EUR
35	138 EUR
36	194 EUR
37	44 EUR
38	61 EUR
39	210 EUR
40	194 EUR
41	94 EUR
42	208 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	164 EUR
44	101 EUR
45	179 EUR
46	150 EUR
47	140 EUR
48	216 EUR
49	173 EUR
50	134 EUR
51	170 EUR
52	169 EUR
53	123 EUR
54	178 EUR
55	174 EUR
56	147 EUR
57	138 EUR
58	1952 EUR
59	175 EUR
60	151 EUR
Kokku:	10983 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2024

Tallinn, K. Kärberi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80102878) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA IVANOVA	Juhatuse liige	19.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53311366
E-posti aadress	karberi03@gmail.com