

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: KONE Holding OÜ

registrikood: 14353009

tänavanimi: Sõbra tee

maja number: 2

küla: Jälgimäe küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76404

telefon: +372 5249766

e-posti aadress: madis.enok@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte Kone Holding OÜ müügitulu oli 2023. majandusaastal 12 743 eurot (2022. aastal müügitulu puudus) ja aruandeaasta kahjum oli 25 323 eurot (2022. aastal oli kasum 978 452 eurot).

2023. aastal tegeles ettevõtte ettevalmistava tegevusega rendisuunitlusega laohoone ehituseks Keilas ja ka olemasolevate pindade rentimisega.

2024. aastal loodab ettevõtte liikuda planeerimise faasist laohoonete ehitamistegevusele Keilas asuval kinnistul. Samuti jätkatakse olemasolevate pindade rentimisega.

Tõnis Enok
Juhatuse liige

Peamise finantssuhtarvud majandusaasta kohta	2023	2022	Arvutamise meetoodika
puhasrentaablus (%)	-198,72	-	puhaskasum/müügitulu * 100
Likviidsuskordaja	39,96	3,21	(Käibevara-varud-ettemaksed) / lühiajalised kohustused
Varade käibekordaja	0,01	-	müügitulu / koguvara
Võlakordaja	0,001	0,027	kohustised / koguvara
ROA (%)	-2,67	97,26	puhaskasum/koguvara * 100
ROE (%)	-2,68	100,67	puhaskasum/omakapital * 100
EBITDA (TUH eur)	-11,47	985,84	ärikasum + amortisatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 241	87 800	2
Nõuded ja ettemaksed	766	5 193	
Kokku käibevarad	45 007	92 993	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	554 516	544 228	4
Materiaalsed põhivarad	348 207	362 061	5
Kokku põhivarad	902 723	906 289	
Kokku varad	947 730	999 282	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 107	27 337	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 107	27 337	
Kokku kohustised	1 107	27 337	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	971 946	-6 507	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 323	978 452	
Kokku omakapital	946 623	971 945	
Kokku kohustised ja omakapital	947 730	999 282	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	12 743	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-24 216	-7 105	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 854	-7 389	5
Muud ärikulud	0	-705	
Ärikasum (kahjum)	-25 327	-15 199	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	994 084	
Intressitulud	4	27	
Intressikulud	0	-460	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 323	978 452	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 323	978 452	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kone Holding OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhend. Kone Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulud kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi järgides. Kulud on kajastatud samas perioodis, milles on kajastatud nendega seotud tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

Isikud on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või ühel isikul on teise üle valitsev mõju. Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud, juhatuse liikmed, nende abikaasad, elukaaslased, lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Seotud isikute määramise aluseks on TuMS § 8

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	44 241	87 800
Kokku raha	44 241	87 800

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	766	4 972
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	766	4 972

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021			
Soetusmaksumus		130 234	130 234
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		130 234	130 234
Ostud ja parendused	390 696	23 298	413 994
31.12.2022			
Soetusmaksumus	390 696	153 532	544 228
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	390 696	153 532	544 228
Ostud ja parendused	0	10 288	10 288
31.12.2023			
Soetusmaksumus	390 696	163 820	554 516
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	390 696	163 820	554 516

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 743	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	19 565	669

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	369 450	369 450
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	369 450	369 450
Amortisatsioonikulu	-7 389	-7 389
31.12.2022		
Soetusmaksumus	369 450	369 450
Akumuleeritud kulum	-7 389	-7 389
Jääkmaksumus	362 061	362 061
Amortisatsioonikulu	-13 854	-13 854
31.12.2023		
Soetusmaksumus	369 450	369 450
Akumuleeritud kulum	-21 243	-21 243
Jääkmaksumus	348 207	348 207

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 107	1 107
Kokku võlad ja ettemaksed	1 107	1 107
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 337	27 337
Kokku võlad ja ettemaksed	27 337	27 337

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte on asutatud osakapitali sissemakset tegemata.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 743	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 743	0
Kokku müügitulu	12 743	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	12 743	0
Kokku müügitulu	12 743	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	3 417	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	781	0
Üürikorterite kulud	19 565	0
Muud	453	7 105
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 216	7 105

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2024

KONE Holding OÜ (registrikood: 14353009) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS ENOK	Juhatuse liige	18.04.2024
Resolutsioon:	Nõustun	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	971 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 323
Kokku	946 623
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	946 623
Kokku	946 623

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	971 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 323
Kokku	946 623
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	946 623
Kokku	946 623

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12743	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5249766
E-posti aadress	madis.enok@gmail.com