

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Madise tn 1, Madise tn 3, Malmi tn 3, Malmi tn 5
korterühistu

registrikood: 80152178

telefon: +372 55581320

e-posti aadress: malmi.graf1353@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 10-liikmeline. Juhatus töö juhib juhatus esimees. 2023.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2023.a., osa tehakse järgnevatel aastatel. Tööde tegemine planeeritakse majandusteg

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 179	36 319
Nõuded ja ettemaksed	27 223	24 093
Kokku käibevarad	48 402	60 412
Kokku varad	48 402	60 412
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	21 147	13 369
Kokku lühiajalised kohustised	21 147	13 369
Kokku kohustised	21 147	13 369
Netovara		
Reservkapital	12 536	12 536
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	34 507	56 428
Aruandeaasta tulem	-19 788	-21 921
Kokku netovara	27 255	47 043
Kokku kohustised ja netovara	48 402	60 412

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	190 118	184 160
Muud tulud	435	1 807
Kokku tulud	190 553	185 967
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-188 158	-190 724
Tööjõukulud	-22 183	-17 164
Kokku kulud	-210 341	-207 888
Põhitegevuse tulem	-19 788	-21 921
Aruandeaasta tulem	-19 788	-21 921

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-19 788	-21 921
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 130	-4 590
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 778	-2 131
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 140	-28 642
Kokku rahavood	-15 140	-28 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 319	64 961
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 140	-28 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 179	36 319

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	12 536	56 428	68 964
Aruandeaasta tulem		-21 921	-21 921
31.12.2022	12 536	34 507	47 043
Aruandeaasta tulem		-19 788	-19 788
31.12.2023	12 536	14 719	27 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Madise tn 1, Madise tn 3, Malmi tn 3, Malmi tn 5 korterühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. Narva linn, I. Grafovi tn 1, I. Grafovi tn 3, Malmi tn 3, Malmi tn 5 korterühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksimisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Narva linn, Madise tn 1, Madise tn 3, Malmi tn 3, Malmi tn 5 korterühistu 2023. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korterühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korterühistuliikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korterühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomani vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu Narva linn, Madise tn 1, Madise tn 3, Malmi tn 3, Malmi tn 5 korterühistu 2021.a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Äripank	15 690	1 891
Swedbank	5 489	34 428
Kokku raha	21 179	36 319

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	15 674	12 235
Sotsiaalmaksud	6 399	4 862
Pensionikulu	110	67
Kokku tööjõukulud	22 183	17 164
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	152	152

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	6 000	3 900

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1634 EUR
03	1283 EUR
04	951 EUR
05	844 EUR
06	985 EUR
07	1574 EUR
08	1770 EUR
09	835 EUR
10	1296 EUR
11	1216 EUR
12	1420 EUR
13	933 EUR
14	1212 EUR
15	1332 EUR
16	1724 EUR
17	3111 EUR
18	1413 EUR
19	1595 EUR
20	1213 EUR
21	1176 EUR
22	1409 EUR
23	1400 EUR
24	1102 EUR
25	1387 EUR
26	1294 EUR
27	1331 EUR
28	1313 EUR
29	1373 EUR
30	1315 EUR
31	1275 EUR
32	749 EUR
33	1585 EUR
34	1324 EUR
35	1110 EUR
36	726 EUR
37	1617 EUR
38	1124 EUR
39	1081 EUR
40	1248 EUR
41	1182 EUR
42	1709 EUR
43	1004 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	901 EUR
01	726 EUR
02	1151 EUR
03	1082 EUR
04	1614 EUR
05	838 EUR
06	1175 EUR
07	1274 EUR
08	1273 EUR
09	712 EUR
10	1425 EUR
11	1456 EUR
12	1332 EUR
13	723 EUR
14	1120 EUR
15	1509 EUR
16	1196 EUR
17	1381 EUR
18	1472 EUR
19	1987 EUR
20	1681 EUR
21	1466 EUR
22	1644 EUR
23	1569 EUR
24	1345 EUR
25	1272 EUR
26	1173 EUR
27	1316 EUR
28	1679 EUR
29	1531 EUR
30	1108 EUR
31	1074 EUR
32	890 EUR
33	1015 EUR
34	1151 EUR
35	1114 EUR
36	951 EUR
37	1099 EUR
38	1046 EUR
39	1373 EUR
40	954 EUR
41	1519 EUR
42	1083 EUR
43	1037 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	823 EUR
01	1123 EUR
02	1060 EUR
03	1140 EUR
04	1670 EUR
05	943 EUR
06	1098 EUR
07	1621 EUR
08	1430 EUR
09	769 EUR
10	1093 EUR
11	1623 EUR
12	1500 EUR
13	1123 EUR
14	1153 EUR
15	1536 EUR
16	1065 EUR
17	1304 EUR
18	1220 EUR
19	1273 EUR
20	782 EUR
21	1246 EUR
22	1414 EUR
23	1248 EUR
24	824 EUR
25	1432 EUR
26	1222 EUR
27	1442 EUR
28	909 EUR
29	1257 EUR
30	2043 EUR
31	1152 EUR
32	852 EUR
01	1047 EUR
02	1403 EUR
03	1542 EUR
04	1199 EUR
05	1003 EUR
06	1297 EUR
07	1288 EUR
08	1343 EUR
09	902 EUR
10	1116 EUR
11	1431 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
12	1749 EUR
13	1105 EUR
14	1363 EUR
15	1118 EUR
16	1602 EUR
17	1219 EUR
18	1908 EUR
19	1266 EUR
20	1293 EUR
21	1088 EUR
22	1880 EUR
23	1614 EUR
24	941 EUR
25	1401 EUR
26	1319 EUR
27	1231 EUR
28	779 EUR
29	1578 EUR
30	1279 EUR
31	1150 EUR
32	1145 EUR
Kokku:	191601 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2024

Narva linn, Madise tn 1, Madise tn 3, Malmi tn 3, Malmi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80152178) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA YANCHENKO	Juhatuse liige	22.04.2024
Resolutsioon:	Marina Yanchenko	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55581320
E-posti aadress	malmi.graf1353@hotmail.com