

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kaera tn 9, Kaera tn 9a korteriühistu

registrikood: 80420733

telefon: +372 56454737

e-posti aadress: maarja.ojamaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Reservid	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaera tn 9 on asutatud 20.07.2017.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus, mis on kaheliikmeline.

Aruande aastal juhatusel töötasu ega muid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 390	18 915	2
Nõuded ja ettemaksed	2 218	2 212	3
Kokku käibevarad	30 608	21 127	
Kokku varad	30 608	21 127	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 111	1 132	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 931	18 528	5
Kokku lühiajalised kohustised	29 042	19 660	
Kokku kohustised	29 042	19 660	
Netovara			
Reservkapital	1 467	1 063	
Aruandeaasta tulem	99	404	
Kokku netovara	1 566	1 467	
Kokku kohustised ja netovara	30 608	21 127	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 068	5 027	6
Kokku tulud	3 068	5 027	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 025	-3 111	7
Mitmesugused tegevuskulud	-980	-1 513	8
Kokku kulud	-3 005	-4 624	
Põhitegevuse tulem	63	403	
Intressitulud	36	1	
Aruandeaasta tulem	99	404	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	63	403	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6	33	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-21	-234	
Laekunud intressid	36	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 403	2 763	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 475	2 966	
Kokku rahavood	9 475	2 966	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 915	15 949	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 475	2 966	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 390	18 915	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	837	226	1 063
Aruandeaasta tulem		404	404
Muutused reservides	226	-226	0
31.12.2022	1 063	404	1 467
Aruandeaasta tulem		99	99
Muutused reservides	404	-404	0
31.12.2023	1 467	99	1 566

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaera 9 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standarditele ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti Finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning põhitegevusega seotud nõuete ja kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete ja ostjate vastu:

1. Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muud mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

2. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ja saadud kommunaalmaksete summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustuste ja nõuetele. Ümardamisest tekkinud pluss- ja miinustulemid kajastatakse muude tuludena ja muude kuludena. Sihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mil tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasutud. Pangaintresside tulu arvestatakse tekkepõhiselt ja kajastatakse finatstuludena.

Kulud

Kuludeks on korteriühistu haldamisel ja majandamisel tehtavad kulutused. Kommunaalmaksete vahendamine kajastatakse Muud tulud või Muud kulud saldeerituma.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle põhitegevusega seotud otsustele. KÜ seotud osapoolteks on ühistu liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon ning nende lähedased sugulased, samuti eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	28 390	18 915
Kokku raha	28 390	18 915

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 218	2 218
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 218	2 218
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 212	2 212
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 212	2 212

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 111	1 111
Kokku võlad ja ettemaksed	1 111	1 111
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 132	1 132
Kokku võlad ja ettemaksed	1 132	1 132

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	15 765	6 538	-3 774	18 528
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 765	6 538	-3 774	18 528
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 765	6 538	-3 774	18 528
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	18 528	10 910	-1 507	27 931
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 528	10 910	-1 507	27 931
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 528	10 910	-1 507	27 931

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	140
Haldustasud	461	456
Heakorratasud	582	505
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 507	3 634
Kindlustusmaksed	518	292
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 068	5 027

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	1 507	2 819
Kindlustusmaksed	518	292
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 025	3 111

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	0
Hoolduskulud	443	140
Heakorrad	18	872
Raamatupidamine	461	456
Liikmemaksud	48	45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	980	1 513

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Reservid: Kaera 9 korteriühistu, 01.01.2023-31.12.2023

29.02.2024 14:09

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2023	Reservide algsaldo		18528.15
01.01.2023	Kasutamata remonditasud		18528.15
31.01.2023	Arve esitamine: Remondifond	+802.20	19330.35
28.02.2023	Arve esitamine: Remondifond	+802.20	20132.55
31.03.2023	Arve esitamine: Remondifond	+802.20	20934.75
30.04.2023	Arve esitamine: Remondifond	+802.20	21736.95
31.05.2023	Arve esitamine: Remondifond	+802.20	22539.15
30.06.2023	Arve esitamine: Remondifond	+1123.08	23662.23
31.07.2023	Arve esitamine: Remondifond	+1123.08	24785.31
31.08.2023	Arve esitamine: Remondifond	+1123.08	25908.39
30.09.2023	Arve esitamine: Remondifond	+1123.08	27031.47
31.10.2023	Arve esitamine: Remondifond	+802.20	27833.67
14.11.2023	hoonega tutvumine renoveerimise kaardistamiseks (231104)	-660.00	27173.67
28.11.2023	korstna tihendamine (1143)	-846.80	26326.87
30.11.2023	Arve esitamine: Remondifond	+802.20	27129.07
31.12.2023	Arve esitamine: Remondifond	+802.20	27931.27
31.12.2023	Kasutamata remonditasud kokku		27931.27
	Väljaminekud	-1506.80	
	Sissetulekud	10909.92	
31.12.2023	Reservide lõppsaldo		27931.27

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaera 9-1	2099 EUR
Kaera 9-2	2965 EUR
Kaera 9-3	2125 EUR
Kaera 9-4	2239 EUR
Kaera 9-5	2382 EUR
Kaera 9-6	2870 EUR
Kaera 9-7	2341 EUR
Kaera 9-8	2185 EUR
Kokku:	19206 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.02.2024

Tallinn, Kaera tn 9, Kaera tn 9a korteriühistu (registrikood: 80420733) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN ROSTIN	Juhatuse liige	22.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56454737
E-posti aadress	maarja.ojamaa@gmail.com