

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Reval Stone Vara OÜ

registrikood: 12604944

tänava/talu nimi, Peterburi tee 94a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13816

telefon: +372 5065390

e-posti aadress: hindrek@revalstone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Laenunõuded	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Kasutusrent	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Muud võlad	13
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Reval Stone Vara OÜ põhitegevusala on kinnisvara üürile andmine.

Reval Stone Vara OÜ müügitulu 2023 aastal oli 657 tuhat eurot. Müügitulu moodustus hoonete ja rajatiste valdavalt üüritulust. Puhaskasumiks aruandeaastal kujunes 387 tuhat eurot. Ettevõttes on 2 töötajat.

Reval Stone Vara OÜ omab 31.12.2023 seisuga 50% Paeko OÜ (sidusettevõtja) osakapitalist ja 17.56% OÜ Limestone factories of Estonia OÜ (sidusettevõtja) osakapitalist.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:	2023	2022
Müügitulu	656862	565763
Puhaskasum	386880	275436
Käibe kasv (%)	16	17
Kasumi kasv (%)	40,46	-61,16
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,0	4,7
Maksevõime kordaja	1,0	4,7
Võlakordaja	0,25	0,27
Ärirentaablus (%)	57	41
Puhasrentaablus (%)	59	49
Omakapitali rentaablus ROE (%)	7,2	5,5
Koguvara rentaablus ROA (%)	5.4	4,0

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2023 - \text{müügitulu } 2022) / \text{müügitulu } 2022 \times 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2023 - \text{puhaskasum } 2022) / \text{puhaskasum } 2022 \times 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised
- Maksevõime kordaja = $(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustised}$
- Võlakordaja = kohustised/varade maksumus
- Ärirentaablus = $(\text{ärikasum} / \text{müügitulu}) \times 100$
- Puhasrentaablus (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100$
- ROE (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) \times 100$
- ROA (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{varad}) \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	138 645	68 551	
Nõuded ja ettemaksed	125 653	237 825	2,6
Kokku käibevarad	264 298	306 376	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 632 309	4 632 309	4,5
Nõuded ja ettemaksed	424 049	0	2,6
Kinnisvarainvesteeringud	1 890 403	1 920 398	7
Materiaalsed põhivarad	0	2 996	8
Kokku põhivarad	6 946 761	6 555 703	
Kokku varad	7 211 059	6 862 079	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	238 284	0	10
Võlad ja ettemaksed	27 477	65 377	3,11,12
Kokku lühiajalised kohustised	265 761	65 377	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 561 716	1 800 000	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 561 716	1 800 000	
Kokku kohustised	1 827 477	1 865 377	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 994 146	4 718 710	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	386 880	275 436	13
Kokku omakapital	5 383 582	4 996 702	
Kokku kohustised ja omakapital	7 211 059	6 862 079	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	656 862	565 783	9,14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-185 779	-217 593	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 169	-12 775	
Tööjõukulud	-42 032	-40 297	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 661	-63 566	7,8
Muud ärikulud	-1 085	-36	
Ärikasum (kahjum)	375 136	231 516	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	37 754	62 700	
Intressitulud	19 260	15 916	16
Intressikulud	-45 270	-34 696	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	386 880	275 436	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	386 880	275 436	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reval Stone Vara OÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2023.a. ja lõppes 31. detsember 2023.a.

Raamatupidamise aruanne on esitatud EUR-s.

Osaühingu Reval Stone Vara 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud majandusaasta raamatupidamise aastaaruandena ning kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll (valitsev mõju). Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtted on majandusüksused, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli (puudub valitsev mõju).

Oluline mõju on võime osaleda investeerimisobjekti finants- ja tegevuspoliitikat puudutavate otsuste langetamisel, omamata valitsevat mõju või ühist valitsevat mõju nende poliitikate üle.

Investeeringud sidusettevõtjasse kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis soetusmaksumuses

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvara objektile eraldi.

Kehtiv amortisatsioonimäär aastas on 3%.

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineerset meetodit.

Määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga.

Hinnangu muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud parendustööd, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-4 aastat

Rendid

Ettevõtja kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimisel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustusena.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning mügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna kogu rendiperioodi jooksul.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali.

Kulusid kajastatakse samas perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Väljamaksega kaasnev dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle, või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on :

- emaettevõtte
- olulise osalusega eraisikutest omanikud
- osaühingu juhatus ja nõukogu
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	22 047	22 047		
Ostjatelt laekumata arved	22 047	22 047		
Nõuded seotud osapoolte vastu	800	800		16
Laenu nõuded	526 855	102 806	424 049	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	549 702	125 653	424 049	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	237 825	237 825		
Ostjatelt laekumata arved	237 825	237 825		
Kokku nõuded ja ettemaksed	237 825	237 825		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 882	5 885
Üksikisiku tulumaks	1 896	1 046
Sotsiaalmaks	890	864
Kohustuslik kogumispension	40	38
Töötuskindlustusmaksed	65	63
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 773	7 896

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtja maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning ettevõtte 31.12.2023 lõppenud majandusaasta aruanne vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõtjale olulise täiendava maksusumma.

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	4 632 309	4 632 309	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 632 309	4 632 309	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10022037	Limestone factories of Estonia OÜ	Eesti	ehitusmaterjalide tootmine	17.56	17.56
10042666	Paeko OÜ	Eesti	kinnisvara üürile andmine	50	50

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laen 1/2023	526 855	102 806	424 049	5%	16.08.2028	16
Laenunõuded	526 855	102 806	424 049			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	438 980	1 975 702	0	2 414 682
Akumuleeritud kulum	0	-433 124	0	-433 124
Jääkmaksumus	438 980	1 542 578	0	1 981 558
Amortisatsioonikulu		-61 160		-61 160
31.12.2022				
Soetusmaksumus	438 980	1 975 702	0	2 414 682
Akumuleeritud kulum	0	-494 284	0	-494 284
Jääkmaksumus	438 980	1 481 418	0	1 920 398
Ostud ja parendused			3 670	3 670
Amortisatsioonikulu		-36 661		-36 661
Ümberliigitamised			2 996	2 996
31.12.2023				
Soetusmaksumus	438 980	1 975 702	6 666	2 421 348
Akumuleeritud kulum		-530 945	0	-530 945
Jääkmaksumus	438 980	1 444 757	6 666	1 890 403

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	656 862	565 783
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	245 065	270 700

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Lõpetamata projektid	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	8 750		8 750
Akumuleeritud kulum	-6 344		-6 344
Jääkmaksumus	2 406		2 406
Ostud ja parendused		2 996	2 996
Muud ostud ja parendused		2 996	2 996
Amortisatsioonikulu	-2 406		-2 406
31.12.2022			
Soetusmaksumus	8 750	2 996	11 746
Akumuleeritud kulum	-8 750	0	-8 750
Jääkmaksumus	0	2 996	2 996
Ümberliigitamised		-2 996	-2 996
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		-2 996	-2 996
31.12.2023			
Soetusmaksumus	8 750	0	8 750
Akumuleeritud kulum	-8 750	0	-8 750
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrenditulu	538 062	565 783	14
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
12 kuu jooksul	291 060	248 117	
1-5 aasta jooksul	1 132 007	981 724	
Üle 5 aasta	632 469	1 079 299	

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen 1/2022	238 284	238 284					31.12.2024	16
Lühiajalised laenud kokku	238 284	238 284						
Pikaajalised võlakirjad								
Laen 1/2022	1 561 716		1 014 937	546 779	2.5%		30.12.2030	16
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 561 716		1 014 937	546 779				
Laenukohustised kokku	1 800 000	238 284	1 014 937	546 779				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen	1 800 000			1 800 000	2.5%	EUR	30.12.2030	
Pikaajalised laenud kokku	1 800 000			1 800 000				
Laenukohustised kokku	1 800 000			1 800 000				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 110	11 110	
Võlad seotud osapooltele	5 378	5 378	16
Maksuvõlad	8 773	8 773	3
Saadud ettemaksed	2 216	2 216	
Muud saadud ettemaksed	2 216	2 216	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 477	27 477	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 292	23 292	
Maksuvõlad	7 896	7 896	3
Muud võlad	31 504	31 504	12
Muud viitvõlad	31 504	31 504	
Saadud ettemaksed	2 685	2 685	
Muud saadud ettemaksed	2 685	2 685	
Kokku võlad ja ettemaksed	65 377	65 377	

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	31 504	31 504	11
Kokku muud võlad	31 504	31 504	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 684 809	4 367 755
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	696 217	626 391
Kokku tingimuslikud kohustised	5 381 026	4 994 146

Jaotamata kasumi sees on teiselt äriühingult saadud dividendid summas 1899944 eur.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	656 862	565 783	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	656 862	565 783	
Kokku müügitulu	656 862	565 783	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu	538 062	565 783	9
Muud tulud	118 800	0	
Kokku müügitulu	656 862	565 783	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	31 491	30 118
Sotsiaalmaksud	10 541	10 179
Kokku tööjõukulud	42 032	40 297
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	103 606	1 287	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 606	1 287	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	238 284	0	10
Kokku laenukohustised	238 284	0	
Võlad ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	5 378	6 821	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 378	6 821	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	424 049	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	424 049	0	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 561 716	1 800 000	10
Kokku laenukohustised	1 561 716	1 800 000	

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	560 000	33 145	526 855	9 127	2
Kokku antud laenud	560 000	33 145	526 855	9 127	

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000 000	200 000	1 800 000	34 696	10
Kokku laenukohustised	2 000 000	200 000	1 800 000	34 696	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 800 000		1 800 000	45 270	10
Kokku laenukohustised	1 800 000	200 000	1 800 000	45 270	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	53 994	66 611
Kokku müüdid	53 994	66 611

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	69 365	57 853
Kokku ostetud	69 365	57 853

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2024

Reval Stone Vara OÜ (registrikood: 12604944) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK AUVÄÄRT	Juhatuse liige	19.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Reval Stone Vara OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Reval Stone Vara OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

AVAC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

20.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Reval Stone Vara OÜ (registrikood: 12604944) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	20.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 994 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	386 880
Kokku	5 381 026

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	538062	81.91%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	118800	18.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065390
E-posti aadress	hindrek@revalstone.ee