

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ARUANDEAASTA ALGUS: 01.01.2023

ARUANDEAASTA LÖPP: 31.12.2023

ÄRINIMI: NARVA LINN, RAHU TN. 14A KORTERIÜHISTU

REGISTRIKOOD: 80015582

TELEFON: +372 56273227

E-POSTI AADRES: narvarahu14a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KORTERIUHISTU RAHU 14A SISESEIVALTTEGUTSEABALATES 1997 A. TEGEVUSE EESMARK ON KORTERI OMANDITE ESEMEOSAKS OLEVATE EHITISTE JA MAATUKI MOTTELISTE OSADE UHINE MAJANDE MINE JA KORTERIUHISTU LIIKMETE UHISTE HUVIDE ESINDAMINE. ARUAANDEASTAL POHITEGEVUSE TULUD OLID 51 273,00 EUR, JA KULUD OLID – 52 708,00 EUR. KORTERIUHISTU KORJAB VAHENEID HOOLDUSTASUDEKS JA REMONDIKS VASTAVALT 2016.A. MAJANDUSTEGEVUSE AASTAKAVAL. KORTERIUHISTU TOOD KORRALDAB JUHATUS. JUHATUS KOOSNEB 4 LIIKMEST. KESKMINE TOOTAJATE ARV .2023.A. AASTAL OLI 3 TÖÖTAJAD.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 892	10 223
Nõuded ja ettemaksed	19 696	17 406
Kokku käibevarad	31 588	27 629
Kokku varad	31 588	27 629
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 538	10 144
Kokku lühiajalised kohustised	15 538	10 144
Kokku kohustised	15 538	10 144
Netovara		
Reservid	7 318	7 318
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 167	8 896
Aruandeaasta tulem	-1 435	1 271
Kokku netovara	16 050	17 485
Kokku kohustised ja netovara	31 588	27 629

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 423	36 912
Muud tulud	9 850	17 638
Kokku tulud	51 273	54 550
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 796	-32 639
Tööjõukulud	-23 912	-20 640
Kokku kulud	-52 708	-53 279
Põhitegevuse tulem	-1 435	1 271
Aruandeaasta tulem	-1 435	1 271

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 435	1 271
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 290	16 345
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 394	-14 294
Kokku rahavood põhitegevusest	1 669	3 322
Kokku rahavood	1 669	3 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 223	6 901
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 669	3 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 892	10 223

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	7 318	8 896	16 214
Aruandeaasta tulem		1 271	1 271
31.12.2022	7 318	10 167	17 485
Aruandeaasta tulem		-1 435	-1 435
31.12.2023	7 318	8 732	16 050

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva Rahu 14A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Tallinna mnt. 21 Narva kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Narva Rahu 14A korteriühistu 2018. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamise oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ Narva Rahu 14A 2020.a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	125	100
Uhispank	8 323	5 450
Swedbank	3 444	4 673
Kokku raha	11 892	10 223

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	17 903	15 455
Sotsiaalmaksud	5 908	5 100
Tootuskindlustusmaks	102	85
Kokku tööjõukulud	23 913	20 640
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Rahu 14a tn. KÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Narva linn, Rahu 14a tn. KÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1792 EUR
02	1362 EUR
03	1526 EUR
04	1759 EUR
05	1973 EUR
06	1372 EUR
07	1410 EUR
08	1638 EUR
09	2032 EUR
10	1787 EUR
11	1344 EUR
12	1976 EUR
13	1821 EUR
14	1328 EUR
15	1421 EUR
16	2094 EUR
17	1739 EUR
18	1662 EUR
19	1433 EUR
20	1882 EUR
21	2254 EUR
22	1317 EUR
23	1439 EUR
24	2211 EUR
25	1671 EUR
26	1342 EUR
27	1748 EUR
28	1729 EUR
29	1971 EUR
30	1343 EUR
31	1360 EUR
32	1684 EUR
33	1882 EUR
34	1573 EUR
35	1772 EUR
36	1755 EUR
37	1802 EUR
38	1446 EUR
39	1713 EUR
40	1923 EUR
41	1773 EUR
42	1442 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1634 EUR
44	2305 EUR
45	1999 EUR
46	1351 EUR
47	1289 EUR
48	2169 EUR
49	2449 EUR
50	1429 EUR
51	1613 EUR
52	1702 EUR
53	1789 EUR
54	1870 EUR
55	1508 EUR
56	1921 EUR
57	2418 EUR
58	1370 EUR
59	1356 EUR
60	1913 EUR
61	2294 EUR
62	1538 EUR
63	1311 EUR
64	1821 EUR
65	2124 EUR
66	1348 EUR
67	1565 EUR
68	1871 EUR
69	1672 EUR
70	1426 EUR
71	1474 EUR
72	1744 EUR
Kokku:	122774 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2024

Narva linn, Rahu tn 14a korteriühistu (registrikood: 80015582) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA DJOMINA	Juhatuse liige	21.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56273227
E-posti aadress	narvarahu14a@gmail.com