

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Aia tn 24 korteriühistu

registrikood: 80394473

telefon: +372 5158339

e-posti aadress: ingre@chocstop.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ AIA 24 on asutatud 15.detsembril 2015. aastal.

Ühistu on moodustatud hoone aadressiga Aia 24, Pärnus ühiseks majandamiseks. Elamus on 5 korterimandit. Eluruumide üldpindala on 333.8 ruutmeetrit.

Alates maist 2017 kogutakse remondifondi 0.15€ korteri ruutmeetri kohta kuus.

Juhatuse liige

Ingre Proos

Juhatuse liige

Priit Karotamm

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 642	3 508	2
Nõuded ja ettemaksed	874	1 270	3
Kokku käibevarad	5 516	4 778	
Kokku varad	5 516	4 778	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	648	500	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 607	4 007	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 255	4 507	
Kokku kohustised	5 255	4 507	
Netovara			
Reservkapital	334	334	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-63	-54	
Aruandeaasta tulem	-10	-9	
Kokku netovara	261	271	
Kokku kohustised ja netovara	5 516	4 778	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	492	372	6
Kokku tulud	492	372	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-492	-371	7
Muud kulud	-10	-10	
Kokku kulud	-502	-381	
Põhitegevuse tulem	-10	-9	
Aruandeaasta tulem	-10	-9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10	-9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	395	-133
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	749	143
Kokku rahavood põhitegevusest	1 134	1
Kokku rahavood	1 134	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 508	3 507
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 134	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 642	3 508

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	334	-54	280
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2022	334	-63	271
Aruandeaasta tulem		-10	-10
31.12.2023	334	-73	261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aia tn 24 raamatupidamise 2023. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid ning lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud- ja kulud".

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldiste all peetakse arvestust ühistu remondifondi kogutavate vahendite üle.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte all mõistetakse ühistu liikmeid ja nende sugulasi, juhatuse liikmeid ja nende sugulasi ning nende olulise mõju all olevaid juriidilisi isikuid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	4 642	3 508
Kokku raha	4 642	3 508

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	874	874
Ostjatelt laekumata arved	874	874
Kokku nõuded ja ettemaksed	874	874
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 270	1 270
Ostjatelt laekumata arved	1 270	1 270
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 270	1 270

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	648	648
Kokku võlad ja ettemaksed	648	648
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	500	500

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	3 405	601	4 006
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 405	601	4 006
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 405	601	4 006

	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	4 006	601	4 607
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 006	601	4 607
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 006	601	4 607

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamise katteks	492	372
Kokku liikmetelt saadud tasud	492	372

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenused	480	360
Panga teenustasud	12	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	492	371

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	799 EUR
2	425 EUR
3	1259 EUR
4	1664 EUR
5	809 EUR
Kokku:	4956 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2024

Pärnu linn, Aia tn 24 korteriühistu (registrikood: 80394473) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO SILLAOTS	Sisestaja	11.04.2024
INGRE RÄMMAL	Juhatuse liige	20.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5158339
E-posti aadress	ingre@chocstop.eu