

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Soo tn 12 korteriühistu

registrikood: 80002898

e-posti aadress: karmenliin0@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu ITI (registrikood 80002898) eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Peamised finantssuhtarvud:	2023	2022	2021	2020
Müügitulu (EUR)	3 138	2 845	3 227	3 270
Puhaskasum (EUR)	- 584	- 78	- 57	- 69
Puhasrentaablus	-18,6%	-2,7%	- 1,8%	- 2,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,1	1,2	1,2	1,2
ROA	-2,6%	-0,0%	-0,3%	- 0,4%
ROE	-26,8%	-2,8%	-2,0%	- 2,4%

Kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Korteriühistul on 2014.aastast palgaline raamatupidaja . Juhatusse kuulumise eest eraldi tasu ei maksta , juhatuse liikmete tagasikutsumise või ametist lahkumise korral eritasu ei ole ette nähtud maksta.

Karmen Liin

KÜ ITI juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 281	18 647	2
Nõuded ja ettemaksed	1 259	917	3
Kokku käibevarad	22 540	19 564	
Kokku varad	22 540	19 564	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 365	16 805	4
Kokku lühiajalised kohustised	20 365	16 805	
Kokku kohustised	20 365	16 805	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 759	2 837	
Aruandeaasta tulem	-584	-78	
Kokku netovara	2 175	2 759	
Kokku kohustised ja netovara	22 540	19 564	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	3 138	2 845	5
Kokku tulud	3 138	2 845	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 317	-2 512	6
Mitmesugused tegevuskulud	-8	-12	7
Tööjõukulud	-400	-400	8
Kokku kulud	-3 725	-2 924	
Põhitegevuse tulem	-587	-79	
Intressitulud	3	1	
Aruandeaasta tulem	-584	-78	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-587	-79	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-342	-286	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 560	2 548	
Laekunud intressid	3	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 634	2 184	
Kokku rahavood	2 634	2 184	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 647	16 463	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 634	2 184	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 281	18 647	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 837	2 837
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 837	2 837
Aruandeaasta tulem	-78	-78
31.12.2022	2 759	2 759
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	2 759	2 759
Aruandeaasta tulem	-584	-584
31.12.2023	2 175	2 175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ; kasutusel on kasumiaruande skeem nr.1 , rahavoogude aruanne on tehtud kaudsel meetodil , varude arvestuses on kasutusel FIFO meetod , põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassajääk	8	136
Pangakonto	21 273	18 511
Kokku raha	21 281	18 647

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 259	1 259
Ostjatelt laekumata arved	1 259	1 259
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 259	1 259
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	917	917
Ostjatelt laekumata arved	917	917
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	917	917

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	174	174
Võlad töövõtjatele	31	31
Maksuvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Remondireservfond	20 160	20 160
Kokku võlad ja ettemaksed	20 365	20 365
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	214	214
Võlad töövõtjatele	31	31
Maksuvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Remondireservfond	16 560	16 560
Kokku võlad ja ettemaksed	16 805	16 805

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalteenused	3 138	2 845
Kokku tulu ettevõtlusest	3 138	2 845

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	44	42
Energia	83	61
Elektrienergia	83	61
Veevarustusteenused	1 663	1 613
Hooldustööd	804	195
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	10
Prügivedu	723	591
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 317	2 512

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	8	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8	12

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	299	299
Sotsiaalmaksud	101	101
Kokku tööjõukulud	400	400

Korteriühistul on 2014. aastast palgal osalise tööajaga raamatupidaja.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 259	917
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 259	917
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	20 160	16 560
Kokku võlad ja ettemaksed	20 160	16 560

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	438 EUR
2	555 EUR
3	573 EUR
4	456 EUR
5	433 EUR
6	1039 EUR
7	734 EUR
8	516 EUR
9	362 EUR
10	454 EUR
11	561 EUR
12	617 EUR
Kokku:	6738 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2024

Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Soo tn 12 korteriühistu (registrikood: 80002898) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMEN LIIN	Juhatuse liige	20.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karmenliin0@gmail.com