

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Koduomand OÜ

registrikood: 14126609

tänava/talu nimi, Lai tn 43-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10133

telefon: +372 56698006

e-posti aadress: martten.kaldvee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Koduomand OÜ põhitegevuseks on kinnisvara rendile andmine ja sellesse investeerimine. Ettevõtte on tegutsev, rendib oma kinnisvara välja ja otsib haarde laiendamiseks uusi võimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	151 157	32 409
Nõuded ja ettemaksed	3 925	0
Kokku käibevarad	155 082	32 409
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	13 378	8 320
Kinnisvarainvesteeringud	757 000	559 454
Materiaalsed põhivarad	336 120	0
Kokku põhivarad	1 106 498	567 774
Kokku varad	1 261 580	600 183
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	657 579	252 668
Võlad ja ettemaksed	6 011	4 230
Kokku pikaajalised kohustised	663 590	256 898
Kokku kohustised	663 590	256 898
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	340 786	263 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 704	76 806
Kokku omakapital	597 990	343 285
Kokku kohustised ja omakapital	1 261 580	600 183

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	244 876	217 736
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-82 551	-33 040
Mitmesugused tegevuskulud	-67 444	-89 148
Muud ärikulud	-266	-467
Ärikasum (kahjum)	94 615	95 081
Intressikulud	-41 107	-18 275
Muud finantstulud ja -kulud	201 196	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	254 704	76 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 704	76 806

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest ja lisadest. Mikroettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub mikroettevõtja Raamatupidamise Toimikonna juhendite redaktsioonist, mis kehtis enne 2017. aasta 1. jaanuari.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2024

Koduomand OÜ (registrikood: 14126609) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTTEN KALDVEE	Juhatuse liige	20.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	340 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 704
Kokku	595 490
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	595 490
Kokku	595 490

Kanda tulevaste perioodide jaotamata kasumi reale.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	244876	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56698006
E-posti aadress	martten.kaldvee@gmail.com