

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Räpina vald, Veriora alevik, Uus tn 6 korteriühistu

registrikood: 80109357

telefon: +372 53583417

e-posti aadress: virve.lohmus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Räpina vald, Veriora alevik, Uus tn 6 KÜ kanti Mittetulundusühingute registrisse ja alustas tegevust 24.augustil 1999.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärkideks on olemasolevate keskküttesüsteemide korrashoiu ja remondi organiseerimine, samuti korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023.a.vahendati elanikele vett, elektrit ja prügivedu, kokku 3 732,93 euro eest (vesi 1 785,06; prügi 1 460,95; elekter 486,92 euro eest) TulemiaruanDES need andmed ei kajastu. Kajastatud on tegevuskuludes elanikele jagamata üldvesi summas 247,27 eurot, mis kaetakse hooldustasude arvelt.

Alates juunikuust on uueks vee- ja kanalisatsiooni hinnaks 3,35 eurot/m³ (jaan-mai 2,60€/m³).

Korteriühistu korjab hooldustasusid, mille arvelt kaetakse kõik hooldus- ja remondikulud, eraldi remondifondi moodustatud ei ole.

Hooldustasude suuruseks on 0,312€/m² kohta kuus.

Haldustasude suuruseks on 4,09 eurot korteri kohta.

Aruandeaastal vahetati katlamajas välja tsirkulatsiooni pump. Töö teostas OÜ Unosan.

Töökorda seati elektrigeneraator. Teostati heakorratöid (muru niitmine).

Korteriühistu tööd korraldab nelja liikmeline juhatus.

Ühistu tegevus jätkub ka 2024.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 200	7 881	2
Nõuded ja ettemaksed	838	675	
Kokku käibevarad	10 038	8 556	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	534	712	4
Kokku põhivarad	534	712	
Kokku varad	10 572	9 268	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 452	1 604	3,5,6,7
Kokku lühiajalised kohustised	1 452	1 604	
Kokku kohustised	1 452	1 604	
Netovara			
Reservkapital	2 427	2 427	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 237	7 104	
Aruandeaasta tulem	1 456	-1 867	
Kokku netovara	9 120	7 664	
Kokku kohustised ja netovara	10 572	9 268	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 772	5 302	8
Kokku tulud	4 772	5 302	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 652	-5 613	9
Tööjõukulud	-1 486	-1 556	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-178	0	4
Kokku kulud	-3 316	-7 169	
Põhitegevuse tulem	1 456	-1 867	
Aruandeaasta tulem	1 456	-1 867	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 456	-1 867
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	178	0
Kokku korrigeerimised	178	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-163	-6
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-152	461
Kokku rahavood põhitegevusest	1 319	-1 412
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-712
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-712
Kokku rahavood	1 319	-2 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 881	10 005
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 319	-2 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 200	7 881

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 427	7 104	9 531
Aruandeaasta tulem		-1 867	-1 867
31.12.2022	2 427	5 237	7 664
Aruandeaasta tulem		1 456	1 456
31.12.2023	2 427	6 693	9 120

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Räpina vald Veriora alevik, Uus tn 6 KÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aastaaruanne on koostatud arvestades kehtestatud raamatupidamiseseadusega mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on arvel elektrigeneraator.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4 aastat

Finantskohustised

Lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks...).

Ühingu liikmetelt saadud sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil kulutused leiavad aset (remonditasud...).

Tuluna ei ole kajastatud kommunaalmakseid.

Kulud

Kuluna ei ole kajastatud kommunaalmakseid.

Kuluna on kajastatud üleliigse vee kulu, mille maksumus kaetakse hooldustasude arvelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu liikmed.

Arvestuspõhimõtteid aruandeaastal muudetud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha Swedbanki arveldusarvel	9 200	7 881
Kokku raha	9 200	7 881

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	15	23
Sotsiaalmaks	41	39
Kohustuslik kogumispension	2	0
Töötuskindlustusmaksed	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58	63

Maksud kuuluvad tasumisele jaanuaris 2024.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	712	712
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	712	712
Amortisatsioonikulu	-178	-178
31.12.2023		
Soetusmaksumus	712	712
Akumuleeritud kulum	-178	-178
Jääkmaksumus	534	534

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	343	343
Võlad töövõtjatele	122	122
Maksuvõlad	58	58
Saadud ettemaksed	929	929
Tulevaste perioodide tulud	929	929
Kokku võlad ja ettemaksed	1 452	1 452
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	289	289
Võlad töövõtjatele	119	119
Maksuvõlad	63	63
Saadud ettemaksed	1 133	1 133
Tulevaste perioodide tulud	1 133	1 133
Kokku võlad ja ettemaksed	1 604	1 604

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Revekor	164	126
Eesti Energia AS	67	51
Eesti Keskkonnateenused AS	112	112
Kokku võlad tarnijatele	343	289

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	122	119
Kokku võlad töövõtjatele	122	119

Töötasud kuuluvad väljamaksmisele jaanuarikuul.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 772	5 302
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 772	5 302

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Kontoritarbed	11	44
Hoolduskulud	220	317
Panga teenustasud	26	37
Remondikulud	0	4 874
Üldvesi	247	166
Prügikonteineri transport	130	0
Kindlustuskulud	0	175
Katlamajas pumba vahetus	1 012	0
Muud	6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 652	5 613

Hoolduskuludeks on hooldusmaterjalid, hooldusteenuse kulu (muru niitmine).

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 107	1 163
Sotsiaalmaksud	379	393
Kokku tööjõukulud	1 486	1 556

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2023	2022
Arvestatud tasu	240	40

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale on arvestatud juhatuse liikme tasu 240 eurot.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1186 EUR
2	521 EUR
3	505 EUR
4	404 EUR
5	444 EUR
6	632 EUR
7	417 EUR
8	674 EUR
9	533 EUR
10	458 EUR
11	563 EUR
12	382 EUR
13	276 EUR
14	613 EUR
15	468 EUR
16	572 EUR
Kokku:	8648 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2024

Räpina vald, Veriora alevik, Uus tn 6 korteriühistu (registrikood: 80109357) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE RAUD	Juhatuse liige	19.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53583417
E-posti aadress	virve.lohmus@gmail.com