

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Astangu tn 64 korteriühistu

registrikood: 80150222

telefon: +372 6591423, +372 55651356

e-posti aadress: astangu64.tallinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Vahendatavad teenused	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on Astangu 64 majandamine ja haldamine. Ühistu tegutseb põhikirja alusel. Ühistut juhib naljaliikmeline juhatus, kes tegeleb elamu haldamise ja hooldamisega.

Raamatupidamisteenust, majahoidja teenust, tehnohooldustööd ja tugiteenust osutab OÜ Hooldustiim.

Korteriühistu Astangu 64 liikmetele esitati aruandeperioodil arveid summas 66722 eurot, sh 9004 eurot remondiks, 14521 eurot maja haldamiseks ja hooldamiseks, ülejäänud oli vahendustegevus (vesi, soojus, elekter, prügivedu jne).

Pangakontode saldo oli 31. detsembri seisuga 81031 eurot.

Juhatuse liikme töötasuks arvestati 3456 euro.

KÜ Astangu 64 osakapitali suurus on 5000 eurot.

Juhatuse liige:

V. Frolova

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	81 031	74 904	2
Nõuded ja ettemaksed	6 470	7 333	3
Kokku käibevarad	87 501	82 237	
Kokku varad	87 501	82 237	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 444	6 907	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	72 757	66 334	5
Kokku lühiajalised kohustised	79 201	73 241	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	505	505	4
Kokku pikaajalised kohustised	505	505	
Kokku kohustised	79 706	73 746	
Netovara			
Reservkapital	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 491	2 858	
Aruandeaasta tulem	-696	633	
Kokku netovara	7 795	8 491	
Kokku kohustised ja netovara	87 501	82 237	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 501	17 277	6
Annetused ja toetused	600	0	7
Muud tulud	37	26	8
Kokku tulud	17 138	17 303	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 580	-3 731	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 760	-8 026	9
Tööjõukulud	-5 500	-4 920	10
Kokku kulud	-17 840	-16 677	
Põhitegevuse tulem	-702	626	
Muud finantstulud ja -kulud	6	7	11
Aruandeaasta tulem	-696	633	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-702	626
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	863	-762
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-463	-78
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 423	5 386
Kokku rahavood põhitegevusest	6 121	5 172
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	6	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	7
Kokku rahavood	6 127	5 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	74 904	69 725
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 127	5 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 031	74 904

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 000	2 858	7 858
Aruandeaasta tulem		633	633
31.12.2022	5 000	3 491	8 491
Aruandeaasta tulem		-696	-696
31.12.2023	5 000	2 795	7 795

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Astangu 64 Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse Korteriühistu aruande perioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalise nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja mud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelise tasusid kajastatakse tuluna perioodil, mille eest nad on tasunud. Sihotstarbelise tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt vastavate kulude tegemine. Intressitulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vahendatud kommunaalmakseid ja muid vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, ümardamisest tekkinud tulemid kajastatakse muude tulude võimuude kulude kirjetel.

Seotud osapooled

Korteriühistu liikmed, juhatus, revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank arvelduskonto	20 233	68 766
SEB pank arvelduskonto	10 798	6 138
Swedbank deposiit	50 000	0
Kokku raha	81 031	74 904

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	511	511
Ettemaksed	961	961
Tulevaste perioodide kulud	456	456
Muud makstud ettemaksed	505	505
Jaanuaris detsembrikulude eest väljastatud arved	4 998	4 998
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 470	6 470
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	960	960
Ettemaksed	919	919
Tulevaste perioodide kulud	414	414
Muud makstud ettemaksed	505	505
Jaanuaris detsembrikulude eest väljastatud arved	5 454	5 454
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 333	7 333

Nõuded seotud osapoolte vastu - elanikelt laekumata arvete summa kommunaalkulude eest.

Tulevaste perioodide kulud sisaldavad kindlustusmakse kogumata summa 441 eurot ja trepikodade valmistatud võtmed 15 eurot.

Muud makstud ettemaksed - FIE Karpov võlg.

Jaanuaris detsembrikulude eest väljastatud arved sisaldavad elanike kommunaalkulude eest arvete summa 4974 eurot ja ostjatele elektrienergia eest summa 24 euro.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 001	5 001	
Võlad töövõtjatele	240	240	
Maksuvõlad	159	159	
Muud võlad	159	159	
Saadud ettemaksed	1 390	885	505
Tulevaste perioodide tulud	505		505
Muud saadud ettemaksed	885	885	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 949	6 444	505

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 343	5 343	
Võlad töövõtjatele	202	202	
Maksuvõlad	133	133	
Muud võlad	133	133	
Saadud ettemaksed	1 601	1 096	505
Tulevaste perioodide tulud	505		505
Muud saadud ettemaksed	1 096	1 096	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 412	6 907	505

Muud võlad - detsembri töötasudelt arvatud maksud 159 eurot.

Tulevaste perioodide tulud - FIE Karpov (15.01.2024.a oli laekunud 245,49 eurot).

Muud saadud ettemaksed - elanikelt ettemaks kommunaalkulude eest.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	60 948	9 116	-3 731	66 333
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	60 948	9 116	-3 731	66 333
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	60 948	9 116	-3 731	66 333

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	66 333	9 004	-2 580	72 757
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	66 333	9 004	-2 580	72 757
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	66 333	9 004	-2 580	72 757

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 044	9 044
Haldustasud	4 877	4 502
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 580	3 731
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 501	17 277

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022
Linnavaaramet projekti Roheline õu toetus	600	0
Kokku annetused ja toetused	600	0

Linnavaaramet projekti Roheline õu toetus.

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	37	26
Kokku muud tulud	37	26

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	22	0
Koolituskulud	275	125
Elamu haldus-,hooldus- ja raamatupidamisteenuste sisseost	9 463	7 866
Muud	0	35
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 760	8 026

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 131	3 699
Sotsiaalmaksud	1 369	1 221
Kokku tööjõukulud	5 500	4 920
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulud	6	7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6	7

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 456	3 699

Astangu 64 KÜ

Kommunaalmaksed	Algsaldo	Tarnijate arved	Määratud elan.	Löppsaldo
Hoone kindlustus	-384	589	531	-441
Prügivedu	22	944	942	19
Soojusenergia	0	31752	31752	0
Üldelekter	88	504	490	75
Vesi ja kanalisatsioon	74	4792	4719	0
Kokku	-200	38581	38434	-347

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1339 EUR
2	875 EUR
3	1736 EUR
4	1294 EUR
5	1168 EUR
6	1448 EUR
7	1355 EUR
8	1355 EUR
9	1370 EUR
10	1271 EUR
11	1348 EUR
12	1429 EUR
13	1344 EUR
14	1161 EUR
15	1465 EUR
16	1163 EUR
17	1064 EUR
18	1975 EUR
19	2163 EUR
20	846 EUR
21	1379 EUR
22	1676 EUR
23	896 EUR
24	1185 EUR
25	1545 EUR
26	940 EUR
27	1341 EUR
28	1905 EUR
29	877 EUR
30	1849 EUR
31	1046 EUR
32	765 EUR
33	1703 EUR
34	1279 EUR
35	1443 EUR
36	1513 EUR
37	1443 EUR
38	1338 EUR
39	1230 EUR
40	1384 EUR
41	1668 EUR
42	1257 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1541 EUR
44	1484 EUR
45	1513 EUR
Kokku:	61369 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2024

Tallinn, Astangu tn 64 korteriühistu (registrikood: 80150222) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA FROLOVA	Juhatuse liige	19.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6591423
Mobiiltelefon	+372 55651356
E-posti aadress	astangu64.tallinn@gmail.com