

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: korteriühistu Uus-Kalamaja 17a

registrikood: 80214034

e-posti aadress: nkkapital.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus-Kalamaja 17a tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Uus-Kalamaja 17a asuva elamu.

Korteriühistu Uus-Kalamaja 17a liikmeks on 6 osanikku. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks. Muid ehitustöid pole teostatud.

Plaaniks jätkata hoone rekonstrueerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	104	156
Raha	3 208	2 932
Kokku käibevarad	3 312	3 088
Kokku varad	3 312	3 088
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115
Reservid	3 942	3 942
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-969	-1 171
Aruandeaasta tulem	224	202
Kokku netovara	3 312	3 088
Kokku kohustised ja netovara	3 312	3 088

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 885	2 932
Kokku tulud	1 885	2 932
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-709	-1 939
Mitmesugused tegevuskulud	-952	-791
Kokku kulud	-1 661	-2 730
Põhitegevuse tulem	224	202
Aruandeaasta tulem	224	202

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	224	202
Kokku rahavood põhitegevusest	224	202
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	52	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	52	7
Kokku rahavood	276	209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 932	2 723
Raha ja raha ekvivalentide muutus	276	209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 208	2 932

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	115		-1 171	-1 056
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	115		-1 171	-1 056
Aruandeaasta tulem			202	202
Muutused reservides		3 942		3 942
31.12.2020	115	3 942	-969	3 088
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	115	3 942	-969	3 088
Aruandeaasta tulem			224	224
31.12.2021	115	3 942	-745	3 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne KU UusKalamaja-17a koostatud 01.01.2021 -31.12.2021.a.a.majanduse aasta kohta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud ei ole

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolleid ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2024

korteriühistu Uus-Kalamaja 17a (registrikood: 80214034) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI KABATŠIKOV	Juhatuse liige	19.04.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nkkapital.ou@gmail.com