

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: korteriühistu Uus-Kalamaja 17a

registrikood: 80214034

e-posti aadress: nkkapital.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus Kalamaja 17A alustas oma tegevust 01.05.2005.a. Majas on kokku 6 korterit. 2020 aastal on lammutatud hoovis olev amortiseerunud garaažihoone. Muid ehitustöid pole teostatud. 2023 aastal on plaanis jätkata hoone rekonstrueerimise projekteerimistöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 775	3 208
Nõuded ja ettemaksed	0	104
Kokku käibevarad	3 775	3 312
Kokku varad	3 775	3 312
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115
Reservid	3 942	3 942
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-745	-969
Aruandeaasta tulem	463	224
Kokku netovara	3 775	3 312
Kokku kohustised ja netovara	3 775	3 312

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 005	1 889
Kokku tulud	2 005	1 889
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-373	-1 665
Mitmesugused tegevuskulud	-1 169	0
Kokku kulud	-1 542	-1 665
Põhitegevuse tulem	463	224
Aruandeaasta tulem	463	224

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	463	224
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	104	0
Kokku rahavood põhitegevusest	567	224
Kokku rahavood	567	224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 208	2 984
Raha ja raha ekvivalentide muutus	567	224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 775	3 208

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	115	3 942	-969	3 088
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	115	3 942	-969	3 088
Aruandeaasta tulem			224	224
31.12.2021	115	3 942	-745	3 312
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	115	3 942	-745	3 312
Aruandeaasta tulem			463	463
31.12.2022	115	3 942	-282	3 775

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ UusKalamaja17a on koostatud 2020.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse &-le 17 Eesi finantsaruandluse standardi kohaselt.
Koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022 kohta.
Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevusjuhtkonna.
KÜ UusKalamaja 17a seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud ei ole

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Seotud osapooled ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2024

korteriühistu Uus-Kalamaja 17a (registrikood: 80214034) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI KABATŠIKOV	Juhatuse liige	19.04.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nkkapital.ou@gmail.com