

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Greenadvice OÜ

registrikood: 11527710

tänava/talu nimi, Peterburi tee 2f
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5289790

e-posti aadress: maik@kompakt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Intressikulud	14
Lisa 18 Intressitulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Greenadvice alustas majandustegevust 13.08.2008.a.

OÜ Greenadvice põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine, kinnisvara ost- müük, kinnisvara rendile andmine ja parkimiskontrolöri teenuse pakkumine.

Ettevõtte peamiseks eesmärgiks 2024 aastal on suurendada renditavate objektide mahtu ja laiendada pakutavate teenuste valikut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 954	544 895	
Finantsinvesteeringud	2 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 877 557	1 313 490	2
Varud	3 125	3 125	3
Kokku käibevarad	1 908 636	1 861 510	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	699 148	699 148	
Kinnisvarainvesteeringud	1 013 357	1 007 357	
Materiaalsed põhivarad	92 106	108 177	7
Kokku põhivarad	1 804 611	1 814 682	
Kokku varad	3 713 247	3 676 192	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	292 290	213 401	8
Võlad ja ettemaksed	38 725	81 263	9
Kokku lühiajalised kohustised	331 015	294 664	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	752 813	806 587	8
Kokku pikaajalised kohustised	752 813	806 587	
Kokku kohustised	1 083 828	1 101 251	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 569 129	2 470 623	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 478	101 506	
Kokku omakapital	2 629 419	2 574 941	
Kokku kohustised ja omakapital	3 713 247	3 676 192	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	266 545	104 060	11
Muud äritulud	0	54 423	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 748	-30 146	13
Mitmesugused tegevuskulud	-184 287	-22 459	14
Tööjõukulud	0	-9 309	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 082	-27 014	
Muud ärikulud	-3	-26 500	16
Ärikasum (kahjum)	36 425	43 055	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	7 500	
Intressitulud	44 988	74 856	
Intressikulud	-23 935	-23 905	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 478	101 506	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 478	101 506	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Greenadvice OÜ raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtteid ning informatsiooni esitlusviisi kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega järgides Eesti finantsaruandluse standardit.

Raamatupidamiskohustuslane tagab aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise finantsseisundist ja majandustulemusest.

Greenadvice OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete soetamist kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Edasimüügi eesmärgiga ostetud kinnisvara on võetud arvele varudes.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, vajadusel kasutades professionaalseid hindajaid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	3-5 aastat
Transpordivahendid	3-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses - s.o. vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null). Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt juhendile RTJ 5.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	263 793	263 793
Ostjatelt laekumata arved	263 793	263 793
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 590 340	1 590 340
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 118	7 118
Muud nõuded	16 306	16 306
Viitlaekumised	16 306	16 306
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 877 557	1 877 557
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	243 999	243 999
Ostjatelt laekumata arved	243 999	243 999
Nõuded seotud osapoolte vastu	985 414	985 414
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 616	2 616
Muud nõuded	11 037	11 037
Viitlaekumised	11 037	11 037
Ettemaksed	70 424	70 424
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 313 490	1 313 490

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	3 125	3 125
Kokku varud	3 125	3 125

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		490		343
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			2 616	
Ettemaksukonto jääk	7 118			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 118	490	2 616	343

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14098103	R5 OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	100	100
12293119	OÜ Paepargi 11	Eesti	Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	25	25

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
R5 OÜ	19 273	19 273
OÜ Paepargi 11	25 875	25 875
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	45 148	45 148

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14605540	Peetri Kvartal OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	10	10
14484094	Peetri Ärikvartal OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	10	10

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Peetri Kvartal OÜ	502 000	502 000
Peetri Ärikvartal OÜ	152 000	152 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	654 000	654 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2021							
Soetusmaksumus	112 595	2 649	25 823	141 067	26 784		167 851
Akumuleeritud kulum	-26 358	-348	-23 107	-49 813	-11 566		-61 379
Jääkmaksumus	86 237	2 301	2 716	91 254	15 218		106 472
Ostud ja parendused	17 208			17 208		11 510	28 718
Muud ostud ja parendused	17 208			17 208		11 510	28 718
Amortisatsioonikulu	-23 523	-696	-795	-25 014	-1 999		-27 013
31.12.2022							
Soetusmaksumus	129 803	2 649	25 823	158 275	26 784	11 510	196 569
Akumuleeritud kulum	-49 881	-1 044	-23 902	-74 827	-13 565		-88 392
Jääkmaksumus	79 922	1 605	1 921	83 448	13 219	11 510	108 177
Ostud ja parendused						11 012	11 012
Muud ostud ja parendused						11 012	11 012
Amortisatsioonikulu	-24 240	-696	-795	-25 731	-1 352		-27 083
Muud muutused			-1	-1	1		0
31.12.2023							
Soetusmaksumus	129 803	2 649	25 822	158 274	26 785	22 522	207 581
Akumuleeritud kulum	-74 121	-1 740	-24 697	-100 558	-14 917		-115 475
Jääkmaksumus	55 682	909	1 125	57 716	11 868	22 522	92 106

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Holm Pank	189 190	189 190		
Lühiajaline laen	75 770	75 770		
Lühiajalised laenud kokku	264 960	264 960		
Pikaajalised laenud				
Palkmajad OÜ	26 778		26 778	
Peetri Keskus OÜ	419 025		419 025	
Unwind OÜ	259 970		259 970	
pikaajaline laen	74 370	27 330	47 040	
Pikaajalised laenud kokku	780 143	27 330	752 813	
Laenukohustised kokku	1 045 103	292 290	752 813	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Holm Pank	192 929	192 929		
Lühiajaline laen	20 472	20 472		
Lühiajalised laenud kokku	213 401	213 401		
Pikaajalised laenud				
Palkmajad OÜ	26 778		26 778	
Peetri Keskus OÜ	419 025		419 025	
Unwind OÜ	283 420		283 420	
pikaajaline laen	77 364		77 364	
Pikaajalised laenud kokku	806 587		806 587	
Laenukohustised kokku	1 019 988	213 401	806 587	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 659	16 659
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	490	490
Muud võlad	21 576	21 576
Muud viitvõlad	21 576	21 576
Kokku võlad ja ettemaksed	38 725	38 725
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43 528	43 528
Võlad töövõtjatele	506	506
Maksuvõlad	343	343
Muud võlad	36 886	36 886
Muud viitvõlad	36 886	36 886
Kokku võlad ja ettemaksed	81 263	81 263

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	266 545	104 060
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	266 545	104 060
Kokku müügitulu	266 545	104 060
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldusteenus	266 545	104 060
Kokku müügitulu	266 545	104 060

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	54 000
Kasum valuutakursi muutustest	0	242
Muud	0	181
Kokku muud äritulud	0	54 423

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	2 699	240
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 632	9 166
Energia	7 217	3 777
Elektrienergia	7 217	3 777
Üür ja rent	5 200	0
Muud	0	16 963
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 748	30 146

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	5 531	2 549
Energia	0	2 617
Elektrienergia	0	2 617
Mitmesugused bürookulud	7 503	1 317
Lähetuskulud	16 806	0
Koolituskulud	102 269	544
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 116	2 211
Autoga jm transpordiga seotud kulud	14 512	1 415
Raamatupidamiskulud	2 868	3 663
Muud	32 682	8 143
Kokku mitmesugused tegevuskulud	184 287	22 459

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	6 325
Sotsiaalmaksud	0	2 138
Kokku tööjõukulud	0	8 463
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	23 272
Kahjum valuutakursi muutustest	0	207
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	33
Muud	3	2 988
Kokku muud ärikulud	3	26 500

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	22 191	23 100
Intressikulu kapitalirendilt	1 744	805
Kokku intressikulud	23 935	23 905

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu laenudelt	44 988	74 856
Kokku intressitulud	44 988	74 856

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	63 601	61 601
Sidusettevõtjad	17 000	17 200
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 389 418	829 482
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 470 019	908 283

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	419 025	419 025
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	259 970	283 420
Kokku võlad ja ettemaksed	678 995	702 445

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	58 601	3 000		61 601	1 848
Sidusettevõtjad	2 527	17 200	2 527	17 200	516
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	282 420	158 080	4 829	435 671	13 070
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	670 360	158 385	108 320	720 425	
Kokku antud laenud	1 013 908	336 665	115 676	1 234 897	15 434

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	61 601	2 000		63 601	1 919
Sidusettevõtjad	17 200	0	0	17 200	522
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	829 482	1 251 604	711 668	1 389 418	161 699
Kokku antud laenud	908 283	1 253 604	711 668	1 470 219	164 140

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Sidusettevõtjad	365 800	53 725	500	419 025
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	934 233	650 813	283 420
Kokku laenukohustised	365 800	987 958	651 313	702 445

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Sidusettevõtjad	419 025	0	0	419 025
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	283 420	32 200	55 650	259 970
Kokku laenukohustised	702 445	32 200	55 650	678 995

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2024

Greenadvice OÜ (registrikood: 11527710) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIK TEIV	Juhatuse liige	28.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Greenadvice OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Greenadvice OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisaid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Greenadvice OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrian Säde

Vandeaudiitori number 678

Capella Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 281

C. R. Jakobsoni tn 6a-23, Tallinn, Harju maakond, 10128

02.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Greenadvice OÜ (registrikood: 11527710) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIAN SÄDE	Vandeaudiitor	02.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 569 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 478
Kokku	2 626 607
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 626 607
Kokku	2 626 607

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 569 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 478
Kokku	2 626 607
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 626 607
Kokku	2 626 607

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	266545	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5289790
E-posti aadress	maik@kompakt.ee