

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Ümera tn 14 korteriühistu

registrikood: 80072060

telefon: +372 5515075

e-posti aadress: redron935@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Elamuühistu Ümera 14 asutati 1999.a. 1999.aastal alustati majandustegevusega.

2007.aastal Elamuühistu Ümera 14 oli ümberregistreeritud Ümera 14 Korteriühistule.

Tegevuse eesmärk on elamu maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmetele ühiste huvide esindamine ning neile teenuste osutamine.

Aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistut juhib ja esindab 4-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Töölepinguga töötavaid isikuid on üks.

2023.a.majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 296	4 187	
Nõuded ja ettemaksed	14 026	24 575	2
Kokku käibevarad	37 322	28 762	
Kokku varad	37 322	28 762	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 503	18 864	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 379	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	25 882	18 864	
Kokku kohustised	25 882	18 864	
Netovara			
Reservkapital	9 017	7 517	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	881	1 203	
Aruandeaasta tulem	1 542	1 178	
Kokku netovara	11 440	9 898	
Kokku kohustised ja netovara	37 322	28 762	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 300	69 192	5
Muud tulud	94	62	6
Kokku tulud	18 394	69 254	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-50 892	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 640	-4 699	7
Tööjõukulud	-12 212	-12 488	8
Kokku kulud	-16 852	-68 079	
Põhitegevuse tulem	1 542	1 175	
Intressitulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	1 542	1 178	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 542	1 175	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 549	-9 517	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 361	-26 650	3
Laekunud intressid	0	3	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 379	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	19 109	-34 989	
Kokku rahavood	19 109	-34 989	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 187	39 176	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 109	-34 989	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 296	4 187	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	7 517	1 203	8 720
Aruandeaasta tulem		1 178	1 178
31.12.2022	7 517	2 381	9 898
Aruandeaasta tulem		1 542	1 542
Muutused reservides	1 500	-1 500	0
31.12.2023	9 017	2 423	11 440

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ümera 14 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekavas summas.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning järgides RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna kuludele vastavas summas kulude tekkimise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ja ühistu liikmetele vahendatud teenuseid (s.h. laenud) ega nende katteks saadud summasid ei arvesta tulude ja kuludena tulemiaruanDES. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõute ja kohustena.

Kommunaalmaksete jaotamisel ümardamistest ja muudel põhjustel tekkinud netotulu kajastatakse tulemiaruanDES muu tuluna.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korteriühistu liikmed ja korteriühistu juhatus on loetud osapoolteks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 874	13 874
Ostjatelt laekumata arved	13 874	13 874
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	152	152
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 026	14 026
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 928	13 928
Ostjatelt laekumata arved	13 928	13 928
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	151	151
Tulevaste perioodide kulud	10 496	10 496
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 575	24 575

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 854	9 854
Võlad töövõtjatele	1 019	1 019
Võlad seotud osapooltele	11	11
Maksuvõlad	405	405
Saadud ettemaksed	754	754
Muud saadud ettemaksed	754	754
Omanikelt saadud ettemaksed	1 055	1 055
Tulevaste perioodide maksuvõlad	405	405
Kokku võlad ja ettemaksed	13 503	13 503
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 945	14 945
Võlad töövõtjatele	690	690
Võlad seotud osapooltele	59	59
Maksuvõlad	393	393
Saadud ettemaksed	669	669
Muud saadud ettemaksed	669	669
Omanikelt saadud ettemaksed	1 715	1 715
Tulevaste perioodide maksuvõlad	393	393
Kokku võlad ja ettemaksed	18 864	18 864

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Remondiks		30 565	20 327	-61 388	50 892	10 496	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		30 565	20 327	-61 388	50 892	10 496	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		30 565	20 327	-61 388	50 892	10 496	0
	31.12.2022		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Remondiks	10 496	0	22 875			0	12 379
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 496		22 875				12 379
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 496		22 875				12 379

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 300	18 300
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	50 892
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 300	69 192

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	94	62
Eelmise aasta kulude kompensatsioon	0	0
Kokku muud tulud	94	62

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamine	1 800	1 800
Heakorraldus	497	462
Tehnohoolduskulud	1 772	1 601
Majandusaastaaruande kontroll	150	150
Pangateenused	18	21
Tehniline vesi ja veekaotus	337	625
Dokumentide paljundamine	36	35
Muud	30	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 640	4 699

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 922	8 810
Sotsiaalmaksud	2 978	3 553
Puhkuse kohustus	312	125
Kokku tööjõukulud	12 212	12 488

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	69	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 680	4 680

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	2342 EUR
Krt.2	1093 EUR
Krt.3	1392 EUR
Krt.4	2087 EUR
Krt.5	1775 EUR
Krt.6	869 EUR
Krt.7	1403 EUR
Krt.8	1823 EUR
Krt.9	1997 EUR
Krt.10	1135 EUR
Krt.11	1554 EUR
Krt.12	1681 EUR
Krt.13	1845 EUR
Krt.14	927 EUR
Krt.15	2042 EUR
Krt.16	1856 EUR
Krt.17	1892 EUR
Krt.18	1337 EUR
Krt.19	1432 EUR
Krt.20	1966 EUR
Krt.21	2228 EUR
Krt.22	1085 EUR
Krt.23	1503 EUR
Krt.24	2189 EUR
Krt.25	2168 EUR
Krt.26	1020 EUR
Krt.27	1702 EUR
Krt.28	1798 EUR
Krt.29	1751 EUR
Krt.30	1121 EUR
Krt.31	1341 EUR
Krt.32	2219 EUR
Krt.33	1960 EUR
Krt.34	1355 EUR
Krt.35	1701 EUR
Krt.36	1986 EUR
Krt.37	1891 EUR
Krt.38	965 EUR
Krt.39	1303 EUR
Krt.40	1771 EUR
Krt.41	2070 EUR
Krt.42	1218 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.43	1279 EUR
Krt.44	2061 EUR
Krt.45	1740 EUR
Krt.46	1080 EUR
Krt.47	1466 EUR
Krt.48	2086 EUR
Krt.49	1774 EUR
Krt.50	1243 EUR
Krt.51	1547 EUR
Krt.52	1855 EUR
Krt.53	1787 EUR
Krt.54	972 EUR
Krt.55	1438 EUR
Krt.56	1584 EUR
Krt.57	1699 EUR
Krt.58	1012 EUR
Krt.59	1294 EUR
Krt.60	1774 EUR
Krt.61	1765 EUR
Krt.62	1047 EUR
Krt.63	1409 EUR
Krt.64	1829 EUR
Krt.65	2016 EUR
Krt.66	1295 EUR
Krt.67	1422 EUR
Krt.68	1953 EUR
Krt.69	1701 EUR
Krt.70	1109 EUR
Krt.71	1713 EUR
Krt.72	1893 EUR
Kokku:	115636 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2024

Tallinn, Ümera tn 14 korteriühistu (registrikood: 80072060) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI RASTVOROV	Juhatuse liige	19.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5515075
E-posti aadress	redron935@gmail.com