

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Ehte tn 24 korteriühistu

registrikood: 80257032

e-posti aadress: aivar@aisiko.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

GÜ Ehte 24 on loodud garaaziühistu haldamiseks.

Ühistul on 9 liiget, kes haldavad kokku 12 garaazi.

Ühistu juhatusele ei ole töötasu ega muid rahalisi hüvitisi välja makstud.

Järgeval aastal ei ole plaanis ei investeerida ega finantseerida ühistu tegevusse.

Ühistu on jätkuvalt tegev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	217	518
Nõuded ja ettemaksed	240	34
Kokku käibevarad	457	552
Kokku varad	457	552
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13	54
Kokku lühiajalised kohustised	13	54
Kokku kohustised	13	54
Netovara		
Reservkapital	240	240
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	258	-108
Aruandeaasta tulem	-54	366
Kokku netovara	444	498
Kokku kohustised ja netovara	457	552

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	330	390
Muud tulud	60	60
Kokku tulud	390	450
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-444	-84
Kokku kulud	-444	-84
Põhitegevuse tulem	-54	366
Aruandeaasta tulem	-54	366

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	150	330
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	3
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	60
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-397	-73
Muud rahavood põhitegevusest	-54	-4
Kokku rahavood põhitegevusest	-301	316
Kokku rahavood	-301	316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	518	202
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-301	316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	217	518

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	240	-108	132
Aruandeaasta tulem	0	366	366
31.12.2022	240	258	498
Aruandeaasta tulem	0	-54	-54
31.12.2023	240	204	444

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ GÜ Ehte 24 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, selle põhinõuded kehtestab Eesti vabariigi Raamatupidamise seadus koos seda täiendavate Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Bilansipäeva seisuga inventeeritakse raha kontod ja nende tegelike saldosisid võrreldakse raamatupidamislike saldodega. Erinevuste ilmnemisel teostatakse vastavad raamatupidamistoimingud.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevas.

Annetused ja toetused

Toetused ja annetused kajastatakse tuluna hetkel, mil on kindel nende laekumine või on täidetud toetuse saamise tingimused ning eksisteerib kindlustunne, et toetus ei kuulu tagastamisele.

Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik kulud, mis on vajalikud ettevõtte põhieesmärkide saavutamiseks.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks:

1. Ühingu liikmed;
2. Ühingu juhtorgani liikmed.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
BOKS1	37 EUR
BOKS2	37 EUR
BOKS3	37 EUR
BOKS4	37 EUR
BOKS5	37 EUR
BOKS6	37 EUR
BOKS7	37 EUR
BOKS8	37 EUR
BOKS9	37 EUR
BOKS10	37 EUR
BOKS11	37 EUR
BOKS12	37 EUR
Kokku:	444 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2024

Tallinn, Ehte tn 24 korteriühistu (registrikood: 80257032) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KODUMÄE	Juhatuse liige	18.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aivar@aisiko.eu