

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: m2 ARENDUS OÜ

registrikood: 14025937

tänava/talu nimi, Salme tn 40a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10413

telefon: +372 5130013

e-posti aadress: ervin@nurmela.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

m2 ARENDUS OÜ põhitegevuseks 2023 majandusaastal oli hoonestusprojektide arendus, mille tarbeks on ettevõtte soetanud kinnisvarainvesteeringu.

2023. aastal m2 ARENDUS OÜ müügitulu puudus. Tegeleti hoonestusprojekti projekteerimistööde ettevalmistamisega.

m2 ARENDUS OÜ-l puuduvad töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	822	1 053	
Nõuded ja ettemaksed	23 634	22 754	
Kokku käibevarad	24 456	23 807	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	386 700	386 700	3
Kokku põhivarad	386 700	386 700	
Kokku varad	411 156	410 507	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 009	270	
Kokku lühiajalised kohustised	1 009	270	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 300	20 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	22 300	20 000	
Kokku kohustised	23 309	20 270	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	385 237	385 990	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 390	-753	
Kokku omakapital	387 847	390 237	
Kokku kohustised ja omakapital	411 156	410 507	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	0	2 767
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 050	0
Mitmesugused tegevuskulud	-331	-499
Ärikasum (kahjum)	-1 381	2 268
Intressikulud	-1 009	-3 021
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 390	-753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 390	-753

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

m2 ARENDUS OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

m2 ARENDUS OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärke. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele oma soetusmaksumuses, mis ei sisalda soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud. Kui varem kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt rühmitatakse ümber materiaalseks põhivaraks, on objekti uueks tuletatud soetusmaksumuseks tema õiglane väärtus ümberklassifitseerimise kuupäeva seisuga.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	23 634	22 754
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 634	22 754

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	380 000	380 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	380 000	380 000
Ostud ja parendused	6 700	6 700
31.12.2022		
Soetusmaksumus	386 700	386 700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	386 700	386 700
31.12.2023		
Soetusmaksumus	386 700	386 700
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	386 700	386 700

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	22 300		22 300		3
Pikaajalised laenud kokku	22 300		22 300		
Laenukohustised kokku	22 300		22 300		

	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	20 000		20 000		3
Pikaajalised laenud kokku	20 000		20 000		
Laenukohustised kokku	20 000		20 000		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	22 300	20 000
Kokku laenukohustised	22 300	20 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2023

m2 ARENDUS OÜ (registrikood: 14025937) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERVIN NURMELA	Juhatuse liige	18.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	385 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 390
Kokku	382 847
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	382 847
Kokku	382 847

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130013
E-posti aadress	ervin@nurmela.ee