

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Pärnu linn, Rohu tn 90 korteriühistu

**registrikood:** 80098208

**telefon:** +372 56804803, +372 53983316

**e-posti aadress:** paulpoldme@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu ROHU 90 tegutseb alates aastast 1999. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste

osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks, remondifondi ja pikaajalise laenu tagasimakseteks .

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb juhatuse esimehest ja kahest juhatuse liikmest.

Raamatupidamise korraldamisel kasutatakse FIE teenuseid.

Juhatuse esimees ja liikmed oma tegevuse eest töötasu ei saanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                    |               |               |
| Käibevarad                               |               |               |
| Raha                                     | 11 686        | 8 495         |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 2 735         | 2 376         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                  | <b>14 421</b> | <b>10 871</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>14 421</b> | <b>10 871</b> |
| Kohustised ja netovara                   |               |               |
| Kohustised                               |               |               |
| Lühiajalised kohustised                  |               |               |
| Laenukohustised                          | 1 300         | 1 300         |
| Võlad ja ettemaksed                      | 2 396         | 2 044         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>     | <b>3 696</b>  | <b>3 344</b>  |
| Pikaajalised kohustised                  |               |               |
| Laenukohustised                          | 2 265         | 3 542         |
| Võlad ja ettemaksed                      | 10 200        | 6 800         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>     | <b>12 465</b> | <b>10 342</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                  | <b>16 161</b> | <b>13 686</b> |
| Netovara                                 |               |               |
| Reservkapital                            | 1 200         | 1 200         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | -4 015        | -5 388        |
| Aruandeaasta tulem                       | 1 075         | 1 373         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>-1 740</b> | <b>-2 815</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>      | <b>14 421</b> | <b>10 871</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2023           | 2022           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 19 313         | 19 594         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>19 313</b>  | <b>19 594</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -18 239        | -18 221        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-18 239</b> | <b>-18 221</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 074</b>   | <b>1 373</b>   |
| Intressitulud             | 1              | 0              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>1 075</b>   | <b>1 373</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2023          | 2022          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | 1 074         | 1 373         |
| Korrigeerimised                                                  |               |               |
| Muud korrigeerimised                                             | 0             | 1             |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                     | <b>0</b>      | <b>1</b>      |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -359          | 1 715         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 352           | -1 716        |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 3 400         | 3 400         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>4 467</b>  | <b>4 773</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |               |               |
| Laekunud intressid                                               | 1             | 0             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>1</b>      | <b>0</b>      |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -1 277        | -1 290        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-1 277</b> | <b>-1 290</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>3 191</b>  | <b>3 483</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 8 495         | 5 012         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>3 191</b>  | <b>3 483</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 11 686        | 8 495         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |               |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                                           | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>                         | 1 200         | -5 388              | -4 188         |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2021</b> | 1 200         | -5 388              | -4 188         |
| Aruandeaasta tulem                        |               | 1 373               | 1 373          |
| <b>31.12.2022</b>                         | 1 200         | -4 015              | -2 815         |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2022</b> | 1 200         | -4 015              | -2 815         |
| Aruandeaasta tulem                        |               | 1 075               | 1 075          |
| <b>31.12.2023</b>                         | 1 200         | -2 940              | -1 740         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu ROHU 90 majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Omanikelt ja ostijatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

#### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 11         | 12         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 0          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 1267 EUR         |
| 2             | 2294 EUR         |
| 3             | 2183 EUR         |
| 4             | 1212 EUR         |
| 5             | 1641 EUR         |
| 6             | 1358 EUR         |
| 7             | 3122 EUR         |
| 8             | 1682 EUR         |
| 9             | 1590 EUR         |
| 10            | 1812 EUR         |
| 11            | 1598 EUR         |
| 12            | 1464 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>21223 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2024

Pärnu linn, Rohu tn 90 korteriühistu (registrikood: 80098208) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KOIT JÜRGENS       | Juhatuse liige     | 13.02.2024           |
| ALLAN MÄTNIKOV     | Juhatuse liige     | 15.04.2024           |
| PAUL PÕLDME        | Juhatuse liige     | 16.04.2024           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 53983316        |
| Mobiiltelefon   | +372 56804803        |
| E-posti aadress | paulpoldme@gmail.com |