

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ AVESTA SERVIS

registrikood: 10549454

tänavatänu nimi, Uusküla tn 23
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20204

telefon: +372 55592288

e-posti aadress: info@avesta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ AVESTA SERVIS on asutatud 1999. aastal. Peamiseks 31.12.2023 lõppenud majandusaastal tegevusalaks oli ventilatsioonisüsteemide paigaldamine ja kinnisvara üürileandmine. 2023. aastal firma jätkas traditsioonilise äritegevusega.

Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal tulu teenuste müügist moodustas 444 tuhat eurot. Kasum tegevusest moodustas 82 tuhat eurot (2022. aastal – kasum 47 tuhat eurot).

Peamised finantssuhtarvud		
	2023	2022
Müügitulu	443 772	158 614
Müügitulu kasv (%)	179.8%	-22,4%
Puhaskasum/ - kahjum	81 583	46 905
Puhaskasumi kasv (%)	74%	-17%
Puhasrentaablus (%)	18.4%	29.6%
Käibevara	186 582	88 066
Lühiajalised kohustused	56 515	14 763
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3.3	6.0
Varad kokku	386 113	314 772
ROA (%)	21.1%	14.9%
Omakapital kokku	329 598	300 009
ROE (%)	24.8%	15.6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu muutus (%) = (müügitulu 2023 – müügitulu 2022) / müügitulu 2022 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Personal

OÜ AVESTA SERVIS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat. 2023. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 24 tuhat eurot. OÜ AVESTA SERVIS juhatus koosneb 2 liikmest. 2023. majandusaasta jooksul väljamakseid juhatuse liikmele ei olnud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2024. majandusaasta peamised eesmärgid on olemasolevate tegevusalade arendamise jätkamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	127 568	68 201	2
Nõuded ja ettemaksed	47 279	19 865	3
Varud	11 735	0	
Kokku käibevarad	186 582	88 066	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	168 105	175 529	5
Materiaalsed põhivarad	31 426	51 177	6
Kokku põhivarad	199 531	226 706	
Kokku varad	386 113	314 772	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	56 515	14 763	7
Kokku lühiajalised kohustised	56 515	14 763	
Kokku kohustised	56 515	14 763	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	10
Kohustuslik reservkapital	280	280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244 935	250 024	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 583	46 905	
Kokku omakapital	329 598	300 009	
Kokku kohustised ja omakapital	386 113	314 772	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	443 772	158 614	11
Muud äritulud	2 375	18 532	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-311 557	-84 141	13
Mitmesugused tegevuskulud	-17 076	-10 697	14
Tööjõukulud	-24 333	-24 910	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 782	-14 868	5, 6
Muud ärikulud	-2 372	-4 109	
Ärikasum (kahjum)	80 027	38 421	
Intressitulud	70	3	
Intressikulud	0	-1 296	
Muud finantstulud ja -kulud	12 000	9 777	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	92 097	46 905	
Tulumaks	-10 514	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 583	46 905	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Avesta Servis 31.12.2023 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standart on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse §32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Avesta Servis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ Avesta Servis on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid;
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel;
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui OÜ Avesta Servis kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse OÜ Avesta Servis tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kaupade, materjali kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olemasoleva ehitise amortisatsiooninormiks on määratud 4-8% aastas. Maa ei amortiseeru.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 191,73 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 191,73 eurost, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks ning kajastatakse bilansis käibevarana kirjel "Müügiotol põhivara". Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid klassifitseeritakse bilansis ümber müügiotol põhivaraks ainult juhul, kui nad on koheselt müügivalmis ning nende müük on väga tõenäoline.

Müügiotol põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 191,73**Rendid**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud OÜ Avesta Servis kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

OÜ Avesta Servis annab oma teenustele kaheaastase garantii. Seoses sellega ja võttes aluseks eelmisel aastal garantiiremondikulud, otsustas OÜ Avesta Servis juhatuse ei moodusta garantiirendi.

Lubadused, garantiid ja muud tingimuslikud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on OÜ Avesta Servis juhatuse hinnangul alla 50%, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

2023. aastal on 14/86 dividendidena väljamakstud summa sellelt osalt, mis ei ületanud 1/3 2020., 2021. ja 2022. aastal väljamakstud dividendide summalt, mille väljamaksmisega seoses maksti tulumaksu.

Ülejäänud väljamakstud dividendide maksustamisel on maksumääraks 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: tütarettevõtte, aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	365	7 157
Arvelduskontod	127 203	61 044
Kokku raha	127 568	68 201

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 825	46 825
Ostjatelt laekumata arved	46 825	46 825
Muud nõuded	13	13
Intressinõuded	7	7
Viitlaekumised	6	6
Ettemaksed	441	441
Tulevaste perioodide kulud	441	441
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 279	47 279
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 924	12 924
Ostjatelt laekumata arved	12 924	12 924
Muud nõuded	5 909	5 909
Intressinõuded	3	3
Viitlaekumised	5 906	5 906
Ettemaksed	1 032	1 032
Tulevaste perioodide kulud	1 032	1 032
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 865	19 865

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 397	1 423
Üksikisiku tulumaks	295	295
Erisoodustuse tulumaks	62	105
Sotsiaalmaks	598	667
Töötuskindlustusmaksed	36	36
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 388	2 526

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	56 708	241 977	298 685
Akumuleeritud kulum	0	-60 997	-60 997
Jääkmaksumus	56 708	180 980	237 688
Müügid	-12 562	-40 106	-52 668
Amortisatsioonikulu		-9 491	-9 491
31.12.2022			
Soetusmaksumus	44 146	185 589	229 735
Akumuleeritud kulum	0	-54 206	-54 206
Jääkmaksumus	44 146	131 383	175 529
Amortisatsioonikulu		-7 424	-7 424
31.12.2023			
Soetusmaksumus	44 146	185 589	229 735
Akumuleeritud kulum	0	-61 630	-61 630
Jääkmaksumus	44 146	123 959	168 105

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	83 002	103 022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	27 543	38 499
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	70 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	20 833	1 580	13 161	35 574	824	36 398
Akumuleeritud kulum	-132	-1 387	-11 312	-12 831	-824	-13 655
Jääkmaksumus	20 701	193	1 849	22 743	0	22 743
Ostud ja parendused	33 000	811		33 811		33 811
Muud ostud ja parendused	33 000	811		33 811		33 811
Amortisatsioonikulu	-3 308	-220	-1 849	-5 377		-5 377
31.12.2022						
Soetusmaksumus	53 833	1 759	13 161	68 753	824	69 577
Akumuleeritud kulum	-3 440	-975	-13 161	-17 576	-824	-18 400
Jääkmaksumus	50 393	784	0	51 177	0	51 177
Ostud ja parendused		2 065		2 065		2 065
Muud ostud ja parendused		2 065		2 065		2 065
Amortisatsioonikulu	-2 960	-398		-3 358		-3 358
Müügid (jääkmaksumuses)	-18 458			-18 458		-18 458
31.12.2023						
Soetusmaksumus	33 000	3 824	0	36 824	0	36 824
Akumuleeritud kulum	-4 025	-1 373	0	-5 398	0	-5 398
Jääkmaksumus	28 975	2 451	0	31 426	0	31 426

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	20 833	0
Transpordivahendid	20 833	0
Kokku	20 833	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 456	7 456	
Võlad töövõtjatele	1 648	1 648	8
Maksuvõlad	4 388	4 388	5
Muud võlad	860	860	
Muud viitvõlad	860	860	
Saadud ettemaksed	42 163	42 163	
Tulevaste perioodide tulud	12 163	12 163	
Muud saadud ettemaksed	30 000	30 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	56 515	56 515	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 348	8 348	
Võlad töövõtjatele	3 063	3 063	8
Maksuvõlad	2 526	2 526	5
Muud võlad	826	826	
Muud viitvõlad	826	826	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 763	14 763	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	1 181	1 181
Puhkusetasude kohustis	467	1 882
Kokku võlad töövõtjatele	1 648	3 063

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	263 612	239 530
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	62 906	57 398
Antud tagatised	446 000	446 000
Kokku tingimuslikud kohustised	772 518	742 928

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	437 172	157 653
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	6 600	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	443 772	157 653
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	961
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	961
Kokku müügitulu	443 772	158 614
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte-, ventilatsiooni ja kliimaseadmete paigaldus (43221)	263 813	27 810
Enda või renditud Kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	83 002	103 022
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük (46732)	33 961	22 540
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121)	0	961
Kaubavedu maanteel (49411)	96	2 181
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)	0	2 100
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus (43211)	36 250	0
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus (43222)	26 100	0
Sõiduautode ja väikebusside rentimine (77111)	550	0
Kokku müügitulu	443 772	158 614

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	17 332
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	2 375	0
Muud	0	1 200
Kokku muud äritulud	2 375	18 532

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	86 773	15 384
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	29 080	20 671
Energia	27 075	28 737
Elektrienergia	13 814	15 897
Soojusenergia	10 518	9 953
Kütus	2 743	2 887
Alltöövõtutööd	168 629	19 349
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	311 557	84 141

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Veevarustusteenused	236	248
Mitmesugused bürookulud	8 293	6 549
Lähetuskulud	6	8
Koolituskulud	0	209
Riiklikud ja kohalikud maksud	268	379
Masinate ja seadmete remondikulud	3 490	2 306
Muud	4 783	998
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 076	10 697

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	18 295	18 617
Sotsiaalmaksud	6 038	6 293
Kokku tööjõukulud	24 333	24 910
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 679	9 116
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 679	9 116
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	274	1 218
Kokku võlad ja ettemaksed	274	1 218

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59	151 588	20 833	0	82 356	0
Kokku müüdnud	59	151 588	20 833	0	82 356	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 484	1 315	85	2 475	811
Kokku ostetud	0	10 484	1 315	85	2 475	811

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2023	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	446 000	446 000
Kokku antud garantiid/tagatised	446 000	446 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2024

OÜ AVESTA SERVIS (registrikood: 10549454) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON ROOR	Juhatuse liige	18.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 583
Kokku	326 518
Jaotamine	
Dividendideks	21 506
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	305 012
Kokku	326 518

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	263813	59.45%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	83002	18.70%	Ei
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	36250	8.17%	Ei
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	33961	7.65%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	26100	5.88%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	550	0.12%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	96	0.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55592288
E-posti aadress	info@avesta.ee