

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva linn, Suislepa tn 3 korteriühistu

registrikood: 80051307

telefon: +372 56484421, +372 7722379

e-posti aadress: margitjalakas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse põhitegevus on olnud maja, selle ümbruse kui terviku korrashoid, vajalike remonttööde teostamine, finantsmajandusliku olukorra jälgimine ja tähtajaliste manuste teostamine vastavalt nõuetele.

Teostati lokaalkatla igaaastane tehniline hooldus. Tegeleti maja ümbruse muruplatsi korrastamisega suveperioodil, talvel lumekoristamisega. Tegeldud on maksuvõlglastega. Suuremaid remonditöid sel perioodil ei ole ettevõtetud, kuna pangalaen on inimestel küllaltki koormav olnud koroona pandeemia ajal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 712	17 516	
Nõuded ja ettemaksed	5 290	3 441	
Kokku käibevarad	26 002	20 957	
Kokku varad	26 002	20 957	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 473	2 436	
Kokku lühiajalised kohustised	4 473	2 436	
Kokku kohustised	4 473	2 436	
Netovara			
Reservkapital	1 291	1 291	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 230	11 642	
Aruandeaasta tulem	3 008	5 588	
Kokku netovara	21 529	18 521	
Kokku kohustised ja netovara	26 002	20 957	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	40 007	35 033
Kokku tulud	40 007	35 033
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-35 563	-28 009
Tööjõukulud	-1 436	-1 436
Kokku kulud	-36 999	-29 445
Põhitegevuse tulem	3 008	5 588
Aruandeaasta tulem	3 008	5 588

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 008	5 588
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	188	-209
Kokku rahavood põhitegevusest	3 196	5 379
Kokku rahavood	3 196	5 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 516	12 137
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 196	5 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 712	17 516

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 291	11 642	12 933
Aruandeaasta tulem		5 588	5 588
31.12.2022	1 291	17 230	18 521
Aruandeaasta tulem		3 008	3 008
31.12.2023	1 291	20 238	21 529

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suislepa 3 2023.aasta majandusaasta aastaaruanne on koostatud lähtuvalt mittetulundusühingute seadusest ja Eesti Vabariigi raamatupidamise tava kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik fiantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nenede soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raavoogude aruandes kassas olev sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriomanikele esitatavaid nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siishinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselthinnata.

Maksed vee- ja kanalisatsiooni ning gaasi eest (sh. maja kütmise kulunud gaas) on kajastatud raamatupidamises maksete vahendamisena (seega tulemiaruanDES kajastuvad netotulu või netokulu maksete vahendamisest).

Kulud üldelektrile (koridorides ja keldrite ning elekter, mis kulub gaasikattla tööle.) ja prügiveole kaetakse hooldustasude arvel (vastavad tulud ja kulud sisalduvad tulemiaruanDES).

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Gaas, Eesti Energia, Keskkonnateenus	3 917	2 317
Kokku võlad tarnijatele	3 917	2 317

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	70	70
Raamatupidaja	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	70	70

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	1 033	1 118
Elektrienergia	1 033	1 118
Prügivedu	679	842
Muud	33 851	26 049
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 563	28 009

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-1 073	-1 073
Sotsiaalmaksud	-363	-363
Kokku tööjõukulud	-1 436	-1 436
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 436	1 436

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	1041 EUR
Korter nr.2	1702 EUR
Korter nr.3	1480 EUR
Korter nr.4	1748 EUR
Korter nr.5	1174 EUR
Korter nr.6	1927 EUR
Korter nr.7	1660 EUR
Korter nr.8	1840 EUR
Korter nr.9	2025 EUR
Korter nr.10	1564 EUR
Korter nr.12	1600 EUR
Korter nr.13	1630 EUR
Korter nr.14	1690 EUR
Korter nr.15	2651 EUR
Korter nr.16	1966 EUR
Korter nr.17	2028 EUR
Korter nr.18	1723 EUR
Korter nr.19	1693 EUR
Korter nr.20	1059 EUR
Korter nr.21	1815 EUR
Korter nr.22	909 EUR
Korter nr.23	2129 EUR
Korter nr.24	978 EUR
Korter nr.11	1975 EUR
Kokku:	40007 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2024

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Suislepa tn 3 korteriühistu (registrikood: 80051307) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE KULLAS	Juhatuse liige	22.03.2024
KAJA OTS	Juhatuse liige	08.04.2024
MARI-LIIS NUUT	Juhatuse liige	18.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7722379
Mobiiltelefon	+372 56484421
E-posti aadress	margitjalakas@hotmail.ee