

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Jaama tn 3 korteriühistu

registrikood: 80454554

telefon: +372 56841668

e-posti aadress: vmaarjajaama3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

V-Maarja alevik, VMJaama 3 KÜ loodi riigi poolt 11.01.2018.a. Juhatus valiti 16.05.2019.a. üldkoosolekul. Juhatus koosneb kolmest liikmest. KÜ-t juhib ja esindab juhatus.

Põhitegevuseks on Jaama 3, V-Maarja aleviku elamu ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

2015. aastal renoveeriti katus ja korstna otsad . 18-st keldri aknast on vahetatud 8 tk ja trepikoja aknad 3-st 2 on vahetatud.

2020. aastal remonditi lekkivat katust, korstnad said mütsid ja tahmaluugid ning trepikodadesse paigaldati valgustid. Vahetatud said ka kolmas trepikoja aken ja 6 keldri akent. Teostati ka kanalisatsioonitrassi pesu.

2022. aastal renoveeriti maja peakilpi, paigaldati peakaabli ja trepikodades olevad peakaablid.

2023. aastal paigaldati puukuurile uus katusekate ja teostati elamu katuse parandustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 579	9 362
Nõuded ja ettemaksed	1 342	842
Kokku käibevarad	10 921	10 204
Kokku varad	10 921	10 204
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	450	246
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 512	7 982
Kokku lühiajalised kohustised	7 962	8 228
Kokku kohustised	7 962	8 228
Netovara		
Reservkapital	506	506
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 470	603
Aruandeaasta tulem	983	867
Kokku netovara	2 959	1 976
Kokku kohustised ja netovara	10 921	10 204

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 154	2 348
Kokku tulud	13 154	2 348
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 540	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 537	-1 235
Tööjõukulud	-1 094	0
Muud kulud	0	-246
Kokku kulud	-12 171	-1 481
Põhitegevuse tulem	983	867
Aruandeaasta tulem	983	867

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 392	2 348
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-5	5
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 060	-4 393
Väljamaksed töötajatele	-919	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 922	4 805
Muud rahavood põhitegevusest	-113	1
Kokku rahavood põhitegevusest	217	2 766
Kokku rahavood	217	2 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 362	6 596
Raha ja raha ekvivalentide muutus	217	2 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 579	9 362

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	506	603	1 109
Aruandeaasta tulem		867	867
31.12.2022	506	1 470	1 976
Aruandeaasta tulem		983	983
31.12.2023	506	2 453	2 959

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VMJaama3 KÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud õiglases väärtuses. Kõik rahalised vahendid seisuga 31.12.2023 kajastuvad pangaarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus- ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistu liikmetel poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud positiivne vahe kajastatakse muu tuluna. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulud on sarnaselt tuludega kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Perioodikuludena kajastatakse aruandeperioodil tehtud tegevuskulud ning sihtotstarbeliste tasudega kaetavad kulud. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud vahe kajastatakse muu kuluna.

Maksustamine

Korteriühistul riigimaksude ja intressivõlgasid ei ole.

Seotud osapooled

VMJaama3 KÜ 2023.a. aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks korteriühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	820	0
Sotsiaalmaksud	274	0
Kokku tööjõukulud	1 094	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	820	0

Lisa 4 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Aasta	Vesi/ kanal. (m ³)	Vesi/ kanal. (€)	Prügi (€)	Elekter (€)	Aasta kokku (€)
2019/8 kuud	310	1004	205		1209
2020	444	1439	332		1771
2021	392	1278	452	19	1749
2022	402	1510	494	62	2066
2023	498	2163	495	35	2693

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	955 EUR
Korter nr. 2	919 EUR
Korter nr. 3	849 EUR
Korter nr. 4	927 EUR
Korter nr. 5	1195 EUR
Korter nr. 6	720 EUR
Korter nr. 7	1414 EUR
Korter nr. 8	1149 EUR
Korter nr. 9	867 EUR
Korter nr. 10	1047 EUR
Korter nr. 11	1058 EUR
Korter nr. 12	1267 EUR
Kokku:	12367 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2024

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Jaama tn 3 korteriühistu (registrikood: 80454554) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES OJANURM	Juhatuse liige	18.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56841668
E-posti aadress	vmaarjaama3@gmail.com