

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Väike-Maarja vald, Simuna alevik, Allee tn 11 korteriühistu

registrikood: 80386338

telefon: +372 56841668

e-posti aadress: andres.ojanurm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu ORAWA on registreeritud äriregistris 01.06.2015.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on 23 füüsilisest isikust liiget ja 1 juriidilisest isikust liige.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 4-liikmeline.

Korteriühistul on alates 17.04.2021 üks palgaline töötaja. Juhatuse liikme lepingu alusel makstakse ühele juhatusel liikmele tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 201	2 104
Nõuded ja ettemaksed	2 355	1 959
Kokku käibevarad	5 556	4 063
Kokku varad	5 556	4 063
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 212	946
Kokku lühiajalised kohustised	1 212	946
Kokku kohustised	1 212	946
Netovara		
Reservkapital	850	850
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 267	4 763
Aruandeaasta tulem	1 227	-2 496
Kokku netovara	4 344	3 117
Kokku kohustised ja netovara	5 556	4 063

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 598	8 865
Muud tulud	405	355
Kokku tulud	10 003	9 220
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 486	-9 341
Tööjõukulud	-2 290	-2 375
Kokku kulud	-8 776	-11 716
Põhitegevuse tulem	1 227	-2 496
Aruandeaasta tulem	1 227	-2 496

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 087	8 560
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	422	-1
Muud põhitegevuse tulude laekumised	420	341
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 406	-9 141
Väljamaksed töötajatele	-2 290	-2 375
Muud rahavood põhitegevusest	-136	-228
Kokku rahavood põhitegevusest	1 097	-2 844
Kokku rahavood	1 097	-2 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 104	4 948
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 097	-2 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 201	2 104

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	850	4 763	5 613
Aruandeaasta tulem		-2 496	-2 496
31.12.2022	850	2 267	3 117
Aruandeaasta tulem		1 227	1 227
31.12.2023	850	3 494	4 344

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu ORAWA 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Korteriühistul riigimaksude intressivõlgasid ei ole.

Seotud osapooled

Korteriühistu ORAWA 2023.a. aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 722	1 785
Sotsiaalmaksud	568	590
Kokku tööjõukulud	2 290	2 375
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 355	1 959
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 355	1 959

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 722	1 785

Lisa 4 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Aasta	Vesi/ kanal. (m ³)	Vesi/ kanal. (€)	Prügi (€)	Aasta kokku (€)
2018	1067	3457	285	3742
2019	1211	3924	324	4248
2020	1239	4014	609	4623
2021	1450	4731	796	5527
2022	1517	5694	908	6602
2023	1398	6073	910	6983

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	687 EUR
Korter nr. 2	809 EUR
Korter nr. 3	752 EUR
Korter nr. 4	460 EUR
Korter nr. 5	942 EUR
Korter nr. 6	461 EUR
Korter nr. 7	455 EUR
Korter nr. 8	1069 EUR
Korter nr. 9	840 EUR
Korter nr. 10	877 EUR
Korter nr. 11	863 EUR
Korter nr. 12	598 EUR
Korter nr. 13	544 EUR
Korter nr. 14	818 EUR
Korter nr. 15	799 EUR
Korter nr. 16	848 EUR
Korter nr. 17	820 EUR
Korter nr. 18	462 EUR
Korter nr. 19	1122 EUR
Korter nr. 20	317 EUR
Korter nr. 21	933 EUR
Korter nr. 22	318 EUR
Korter nr. 23	795 EUR
Korter nr. 24	470 EUR
Kokku:	17059 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2024

Väike-Maarja vald, Simuna alevik, Allee tn 11 korteriühistu (registrikood: 80386338) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES OJANURM	Juhatuse liige	18.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56841668
E-posti aadress	andres.ojanurm@gmail.com