

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võru vald, Kääpa küla, Kooli tee 4 korteriühistu

registrikood: 80084092

telefon: +372 5123209

e-posti aadress: kaapatare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu põhitegevusala on hoonete ja üürimajade haldus.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2023-31.12.2023.

Töölepinguga töötajaid aruande perioodil ei olnud, juhatuse esimehele maksti tasu arve alusel. 2023. aastal renoveeriti külmaveetrass, isoleeriti küttesüsteem ja vahetati veelugejad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 042	8 565
Nõuded ja ettemaksed	8 998	7 480
Kokku käibevarad	12 040	16 045
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	12 715	16 709
Kokku põhivarad	12 715	16 709
Kokku varad	24 755	32 754
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 177	4 043
Võlad ja ettemaksed	1 585	1 395
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 032	7 721
Kokku lühiajalised kohustised	8 794	13 159
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 082	17 057
Kokku pikaajalised kohustised	13 082	17 057
Kokku kohustised	21 876	30 216
Netovara		
Reservkapital	1 725	1 550
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	813	938
Aruandeaasta tulem	341	50
Kokku netovara	2 879	2 538
Kokku kohustised ja netovara	24 755	32 754

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 024	3 119
Muud tulud	10	0
Kokku tulud	9 034	3 119
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 792	-1 355
Mitmesugused tegevuskulud	-1 914	-1 723
Kokku kulud	-8 706	-3 078
Põhitegevuse tulem	328	41
Intressitulud	13	9
Aruandeaasta tulem	341	50

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	328	41
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 476	2 516
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	190	45
Laekunud intressid	13	9
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 689	1 183
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 682	3 794
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 841	-3 798
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 841	-3 798
Kokku rahavood	-5 523	-4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 565	8 569
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 523	-4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 042	8 565

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 550	938	2 488
Aruandeaasta tulem		50	50
31.12.2022	1 550	988	2 538
Aruandeaasta tulem		341	341
Muutused reservides	175	-175	0
31.12.2023	1 725	1 154	2 879

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aasta aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulud

Tulu sihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil leiavad aset kulutused. Tulu mittesihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil need laekuvad. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 783	4 783	
Ostjatelt laekumata arved	4 783	4 783	
Laenunõuded kü liikmetele	16 930	4 215	12 715
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 713	8 998	12 715
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 412	3 412	
Ostjatelt laekumata arved	3 412	3 412	
Laenunõuded kü liikmetele	20 777	4 068	16 709
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 189	7 480	16 709

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 430	1 430
Muud võlad	155	155
Intressivõlad	155	155
Kokku võlad ja ettemaksed	1 585	1 585
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 269	1 269
Muud võlad	126	126
Intressivõlad	126	126
Kokku võlad ja ettemaksed	1 395	1 395

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1533 EUR
korter 2	1761 EUR
korter 3	1452 EUR
korter 4	1792 EUR
korter 5	1733 EUR
korter 6	1705 EUR
korter 7	1517 EUR
korter 8	1770 EUR
korter 9	1554 EUR
korter 10	1776 EUR
korter 11	2039 EUR
korter 12	2335 EUR
Kokku:	20967 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2024

Võru vald, Kääpa küla, Kooli tee 4 korteriühistu (registrikood: 80084092) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELE LAHT	Juhatuse liige	17.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5123209
E-posti aadress	kaapatare@gmail.com