

ANNUAL REPORT

beginning of financial year: 01.01.2023

end of the financial year: 31.12.2023

business name: Pines & Apples OÜ

register code: 14251409

street, building, apartment, farm: Hindreku

village: Tsitre küla

rural municipality: Kuusalu vald

county: Harju maakond

postal code: 74616

e-mail address: sboughtonuk@gmail.com

web address: www.pineapple.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Personal

Pines & Apples OÜ juhatus on üheliikmeline. 2023. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatusele tasu ei makstud.

Tulud, kulud ja kasum

Pines & Apples OÜ oli tegutsev ettevõtte ning teenis müügitulu 23 819 eurot. Kasum antud aastast oli 3 017 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 517	63 448	2
Finantsinvesteeringud	51 948	50 695	3
Nõuded ja ettemaksed	169 783	124 895	4
Kokku käibevarad	243 248	239 038	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	44 936	45 307	5
Kokku põhivarad	44 936	45 307	
Kokku varad	288 184	284 345	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	185 487	184 665	6
Kokku lühiajalised kohustised	185 487	184 665	
Kokku kohustised	185 487	184 665	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 180	73 515	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 017	23 665	
Kokku omakapital	102 697	99 680	
Kokku kohustised ja omakapital	288 184	284 345	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	23 819	6 200	
Muud äritulud	2	785	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 754	-12 376	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 681	-10 916	8
Muud ärikulud	-2 319	-82	
Ärikasum (kahjum)	-30 933	-16 389	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-166	0	
Intressitulud	32 751	38 953	
Intressikulud	0	-2	
Muud finantstulud ja -kulud	1 365	1 103	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 017	23 665	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 017	23 665	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pines & Apples OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Antud ettevõtte on oma suuruselt väikeettevõtja kategoorias ning sellest tulenevalt ei ole lisatud majandusaasta aruandele rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki ning investeerimisplatvormide raha jääki.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks arveid ei tunnistanud.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtte.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	16 217	58 941
Investeeringisplatvormil olev raha	5 300	4 507
Kokku raha	21 517	63 448

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	45 317	45 317
Soetamine	6 228	6 228
Müük müügihinnas või lunastamine	-850	-850
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	0
31.12.2022	50 695	50 695
Soetamine	3 207	3 207
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 159	-2 159
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	205	205
31.12.2023	51 948	51 948

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 145	8 145
Ostjatelt laekumata arved	8 145	8 145
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Laenunõuded	161 638	161 638
Muud nõuded	0	0
Intressinõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	169 783	169 783
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	385	385
Laenunõuded	121 638	121 638
Muud nõuded	2 872	2 872
Intressinõuded	2 872	2 872
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 895	124 895

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2021	45 307	45 307
Muud	0	0
31.12.2022	45 307	45 307
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2022	45 307	45 307
Muud	-371	-371
31.12.2023	44 936	44 936

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	707	707
Võlad seotud osapooltele	182 730	182 730
Saadud ettemaksed	2 050	2 050
Muud saadud ettemaksed	2 050	2 050
Kokku võlad ja ettemaksed	185 487	185 487
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	427	427
Võlad seotud osapooltele	183 138	183 138
Saadud ettemaksed	1 100	1 100
Muud saadud ettemaksed	1 100	1 100
Kokku võlad ja ettemaksed	184 665	184 665

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-4 254	-4 948
Kinnisvara parendused	-41 500	-7 428
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 754	-12 376

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-33	-39
Väheväärtuslik inventar	-667	0
Telefon ja internet	-986	-706
IT kulud	-116	-162
Raamatupidamine	-522	-666
Juriidilised kulud	-3 936	-9 159
Vara kindlustusmaksed	-421	-184
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 681	-10 916

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	384
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	384
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	187 729	243 139
Kokku võlad ja ettemaksed	187 729	243 139

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2024

Pines & Apples OÜ (registrikood: 14251409) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIMON JOHN BOUGHTON	Management board member	11.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Approved by the shareholders

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 017
Kokku	100 197
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 197
Kokku	100 197

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23819	100.00%	Yes

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-mail address	sboughtonuk@gmail.com
Website address	www.pineapple.ee