

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2023**

**ärinimi:** Kurmutec Systems OÜ

**registrikood: 10839560**

tänava/talu nimi, Liivalao tn 4  
maja ja korteri number:

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber: 11216**

**telefon: +372 6556061**

**faks: +372 6556062**

**e-posti aadress:** kurmutec@kurmutec.ee

**veebilehe aadress:** [www.kurmutec.ee](http://www.kurmutec.ee)

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Varud                            | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 6 Kasutusrent                      | 8  |
| Lisa 7 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele               | 10 |
| Lisa 10 Osakapital                      | 10 |
| Lisa 11 Müügitulu                       | 11 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                     | 11 |
| Lisa 13 Intressikulud                   | 11 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2023. aastal turvasüsteemide projekteerimise, müügi, paigaldamise ja hooldamisega. 2024. aastal jätkatakse tegevust samal alal.

|                            |             |             |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Peamised finantssuhtarvud: | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Varade rentaablus          | 0,384       | -0,157      |
| Omakapitali rentaablus     | 0,802       | -1,421      |
| Maksevõime üldine tase     | 1,884       | 1,064       |

Suhtarvude arvutamise meetoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 49 080        | 34 786        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 46 843        | 19 051        | 2       |
| Varud                                        | 0             | 25 831        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>95 923</b> | <b>79 668</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 739         | 4 472         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 739</b>  | <b>4 472</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>97 662</b> | <b>84 140</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 1 000         | 15 233        | 7, 14   |
| Võlad ja ettemaksed                          | 49 911        | 59 631        | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>50 911</b> | <b>74 864</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>50 911</b> | <b>74 864</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 600         | 2 600         | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 260           | 260           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 416         | 19 593        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 37 475        | -13 177       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>46 751</b> | <b>9 276</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>97 662</b> | <b>84 140</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 512 343       | 409 292        | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -179 392      | -142 286       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -90 734       | -89 111        |         |
| Tööjõukulud                                 | -200 753      | -178 896       | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 733        | -5 025         | 5       |
| Muud ärikulud                               | -724          | -6 027         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>38 007</b> | <b>-12 053</b> |         |
| Intressikulud                               | -532          | -1 124         | 13      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>37 475</b> | <b>-13 177</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>37 475</b> | <b>-13 177</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kurmutec Systems OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kurmutec Systems OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 639 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi                    | Kasulik eluiga |
|----------------------------------------|----------------|
| muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 5 aastat       |
| transpordivahendid                     | 5 aastat       |

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- Kurmutec Systems OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 45 934        | 45 934         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 45 934        | 45 934         |
| Ettemaksed                        | 909           | 909            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 909           | 909            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>46 843</b> | <b>46 843</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 19 051        | 19 051         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 19 051        | 19 051         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>19 051</b> | <b>19 051</b>  |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2023 | 31.12.2022    |
|----------------------|------------|---------------|
| Tooraine ja materjal | 0          | 25 831        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>0</b>   | <b>25 831</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023    | 31.12.2022   |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 224           | 200          |
| Käibemaks                                     | 3 726         | 2 650        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 3 024         | 2 504        |
| Sotsiaalmaks                                  | 5 096         | 4 098        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 171           | 158          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 370           | 291          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>12 611</b> | <b>9 901</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                            |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2022</b>   |                    |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 76 042             | 4 430                      | 80 472             | 4 863                       | 85 335  |
| Akumuleeritud kulum | -71 570            | -4 430                     | -76 000            | -4 863                      | -80 863 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 472              | 0                          | 4 472              | 0                           | 4 472   |
|                     |                    |                            |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu | -2 733             |                            | -2 733             |                             | -2 733  |
|                     |                    |                            |                    |                             |         |
| <b>31.12.2023</b>   |                    |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 76 042             | 4 430                      | 80 472             | 4 863                       | 85 335  |
| Akumuleeritud kulum | -74 303            | -4 430                     | -78 733            | -4 863                      | -83 596 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 739              | 0                          | 1 739              | 0                           | 1 739   |

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2023   | 2022   |
|------------------|--------|--------|
| Kasutusrendikulu | 23 928 | 23 928 |



## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär    | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                 |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |                 |             |             |         |
| Lühiajaline laen                 | 1 000      | 1 000                             |                     |             | 0,5%            | EUR         | 31.12.2024  | 14      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 000      | 1 000                             |                     |             |                 |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 000      | 1 000                             |                     |             |                 |             |             |         |
|                                  |            |                                   |                     |             |                 |             |             |         |
|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär    | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                 |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |                 |             |             |         |
| Lühiajaline laen                 | 12 900     | 12 900                            |                     |             | 0               | EUR         | 31.12.2023  | 14      |
| Lühiajaline laen                 | 1 000      | 1 000                             |                     |             | 0,5%            | EUR         | 31.12.2023  | 14      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 13 900     | 13 900                            |                     |             |                 |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |                 |             |             |         |
| Pangalaen                        | 1 333      | 1 333                             |                     |             | EURIBOR + 4,49% | EUR         | 18.02.2023  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 333      | 1 333                             |                     |             |                 |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 15 233     | 15 233                            |                     |             |                 |             |             |         |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 8 558         | 8 558          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 21 523        | 21 523         | 9       |
| Maksuvõlad                       | 12 611        | 12 611         | 4       |
| Muud võlad                       | 7 219         | 7 219          |         |
| Intressivõlad                    | 8             | 8              |         |
| Muud viitvõlad                   | 7 211         | 7 211          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>49 911</b> | <b>49 911</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 17 391        | 17 391         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 24 229        | 24 229         | 9       |
| Maksuvõlad                       | 9 901         | 9 901          | 4       |
| Muud võlad                       | 8 110         | 8 110          |         |
| Intressivõlad                    | 3             | 3              |         |
| Muud viitvõlad                   | 8 107         | 8 107          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>59 631</b> | <b>59 631</b>  |         |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Töötasude kohustis              | 10 574        | 11 540        |         |
| Puhkusetasude kohustis          | 10 762        | 12 445        |         |
| Haigushüvitis                   | 187           | 244           |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>21 523</b> | <b>24 229</b> | 8       |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                              | 2 600      | 2 600      |
| Osade arv (tk)                                          | 2          | 2          |
| Väikseim võõrandatav osalus osakapitalis on 1274 eurot. |            |            |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 503 509        | 409 292        |
| Läti                                        | 8 834          | 0              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>512 343</b> | <b>409 292</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>512 343</b> | <b>409 292</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Turvaseadmete müük ja hooldus               | 512 343        | 409 292        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>512 343</b> | <b>409 292</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 150 182        | 133 689        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 50 571         | 45 207         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>200 753</b> | <b>178 896</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 8              | 8              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 8              | 8              |

## Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2023       | 2022         |
|------------------------------|------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt       | 532        | 1 051        |
| Intressikulu kapitalirendilt | 0          | 73           |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>532</b> | <b>1 124</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |               |
|--------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Termoaudit OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED           | 31.12.2023 | 31.12.2022 | Lisa nr |
|------------------------|------------|------------|---------|
| <b>Laenukohustised</b> |            |            |         |
| Emaettevõtja           | 1 000      | 1 000      | 7       |

|                                                                                                                                   |              |               |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 0            | 12 900        | 7 |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                      | <b>1 000</b> | <b>13 900</b> |   |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                   | 31.12.2021   | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------|
| Emaettevõtja                                                                                                                      | 0            | 1 000         | 0                           | 1 000         | 3                           | 7       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 5 100        | 10 800        | 3 000                       | 12 900        | 0                           | 7       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                      | <b>5 100</b> | <b>11 800</b> | <b>3 000</b>                | <b>13 900</b> | <b>3</b>                    |         |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                   | 31.12.2022    | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023   | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|---------|
| Emaettevõtja                                                                                                                      | 1 000         |                             | 1 000        | 5                           | 7       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 12 900        | 12 900                      | 0            | 0                           | 7       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                      | <b>13 900</b> | <b>12 900</b>               | <b>1 000</b> | <b>5</b>                    |         |

| MÜÜDUD              | 2023     | 2022      |
|---------------------|----------|-----------|
|                     | Teenused | Teenused  |
| Emaettevõtja        | 0        | 50        |
| <b>Kokku müüdid</b> | <b>0</b> | <b>50</b> |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2024

Kurmutec Systems OÜ (registrikood: 10839560) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KAIDO RÄTSEP       | Juhatuse liige     | 16.04.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 6 416         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 37 475        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>43 891</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 43 891        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>43 891</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 6 416         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 37 475        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>43 891</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 43 891        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>43 891</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus | 43212      | 512343          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Liik              | Sisu                 |
| Telefon           | +372 6556061         |
| Faks              | +372 6556062         |
| E-posti aadress   | kurmutec@kurmutec.ee |
| Veebilehe aadress | www.kurmutec.ee      |