

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Lisaväärtuse OÜ

**registrikood:** 10957549

**tänav a nimi,** Kaarna

**maja number:** 4

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10620

**e-posti aadress:** mikk.paaruu@beactive.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Raha                               | 7  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 7  |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed               | 8  |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 8  |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud           | 8  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                | 9  |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad  | 9  |
| Lisa 9 Osakapital                         | 9  |
| Lisa 10 Müügitulu                         | 10 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                       | 10 |
| Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud       | 10 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                  | 10 |
| Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva  | 11 |
| Aruande allkirjad                         | 12 |

## Tegevusaruanne

Lisaväärtuse OÜ on asutatud 2003. aastal. Äriühingu põhitegevuseks on litsentseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus ning litsentseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud.

2023. aastal sai ettevõtte kinnisvara üürileandmisest tulusid 17,0 tuhat eurot (2022. aastal saadi tulu 23,5 tuhat eurot). Ettevõtte 2023. aasta ärikasumiks on 11,1 tuhat eurot (2022. aastal oli ärikasumiks 17,2 tuhat eurot).

2022. aasta sügisel ei suutnud AS Plus Plus Capital tasuda investoritele (sh. Lisaväärtuse OÜ-le) väljastatud võlakirjade intresse. 2023. aastal vahetas Lisaväärtuse OÜ koos AS Plus Plus Capitaliga viimase poolt väljastatud tagamata „baltivõlakirjad“ tagatud „eurovõlakirjade“ (PlusPlus Capital Financial S.à. r.l. 11% 22/26) vastu. Peale seda vahetust omab Lisaväärtuse OÜ 90 Aktsiaselts PlusPlus Capital poolt emiteeritud võlakirja PlusPlus Capital Financial S.à. r.l. 11% 22/26 bonds, ISIN: XS2502401552 lunastamistähtajaga 29. juulil 2026, mille nimiväärtus on 1000.- eurot. 2023. aasta suvel ei suutnud AS Plus Plus Capital tasuda investoritele ei „baltivõlakirjade“ ega „eurovõlakirjade“ PlusPlus Capital Financial S.à. r.l. 11% 22/26 bonds intresse. 2023. aasta lõpus kuulutati välja AS Plus Plus Capitali saneerimine. Seepärast on Lisaväärtuse OÜ portfellis olevad AS Plus Plus Capitali poolt emiteeritud võlakirjad PlusPlus Capital Financial S.à. r.l. 11% 22/26 31. detsembril 2023 allahinnatud.

2023. aastal ei olnud osaühingus palgalisi töötajaid. Samuti ei saanud ettevõtte juhatus majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Peamised finantsarvud:

|                                      | 2023   | 2022   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 161,46 | 5,94   |
| ROE                                  | 2,04%  | -0,35% |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused.

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku X 100.

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aasta aruanne annab kooskõlas Rp seaduse paragraaf 17 lõikes 1 sätestatuga asjakohase ja tõepärase ülevaate raamatupidamiskohuslase finantsseisust ja majandustulemusest.

Mikk Pääru

Juhatuses liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 5 506            | 76 521           | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 040 783        | 1 285 340        | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 489            | 406              | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 047 778</b> | <b>1 362 267</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 250 000        | 1 250 000        | 5       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 89 000           | 89 000           | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 339 000</b> | <b>1 339 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 386 778</b> | <b>2 701 267</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 0                | 222 200          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 489            | 7 309            | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>6 489</b>     | <b>229 509</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>6 489</b>     | <b>229 509</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 100            | 3 100            | 9       |
| Ülekurss                                     | 1 399 458        | 1 399 458        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 928 944          | 1 077 592        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 48 531           | -8 648           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 380 289</b> | <b>2 471 758</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 386 778</b> | <b>2 701 267</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 16 987        | 23 489        | 10      |
| Muud äritulud                               | 0             | 3 100         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 873        | -9 378        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>11 114</b> | <b>17 211</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 37 417        | -25 859       | 12      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>48 531</b> | <b>-8 648</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>48 531</b> | <b>-8 648</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Lisaväärtuse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Lisaväärtuse kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2023.aastal ja lõppes 31. detsember 2023.aastal. Raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne, mille arv näitajad on esitatud eurodes.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute õiglase väärtuse hindamise aluseks on noteeritud hind aktiivsel turul.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Kinnisvarainvesteeringud.

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Kuna ettevõtte on üks omanik ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta, siis tehakse õiglase väärtuse hindamiseks kulu ja pingutus, kui see on õigustatud. Aastal 2022 õiglast väärtust sõltumatute ekspertide poolt ei määratud. Kuna ettevõtte on üks omanik ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta, siis on hindamine viidud läbi juhtkonna poolt.

### Finantskohustised.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva tasu nominaalväärtuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled.

OÜ Lisaväärtuse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikku ja temaga seotud ettevõtteid, tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted ja OÜ Lisaväärtuse sidusettevõtteid.

Tulud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Intressitulu kajastatakse, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Bilansipäeva järgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                    | 31.12.2023   | 31.12.2022    |
|--------------------|--------------|---------------|
| Raha arveldusarvel | 5 506        | 76 521        |
| <b>Kokku raha</b>  | <b>5 506</b> | <b>76 521</b> |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                  |                | Kokku            |
|-------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
|                                           | Aktsiad ja osad  | Võlakirjad     |                  |
| <b>31.12.2021</b>                         | 1 334 274        | 224 635        | 1 558 909        |
| Soetamine                                 |                  | 51 205         | 51 205           |
| Müük müügihinnas või lunastamine          |                  | -129 058       | -129 058         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -191 400         | -4 316         | -195 716         |
| <b>31.12.2022</b>                         | <b>1 142 874</b> | <b>142 466</b> | <b>1 285 340</b> |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -100 941         | -39 595        | -140 536         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -34 185          | -69 836        | -104 021         |
| <b>31.12.2023</b>                         | <b>1 007 748</b> | <b>33 035</b>  | <b>1 040 783</b> |

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 489        | 1 489          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 489        | 1 489          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 489</b> | <b>1 489</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 406          | 406            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 406          | 406            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>406</b>   | <b>406</b>     |

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|            |                 | Kokku     |
|------------|-----------------|-----------|
|            | Aktsiad ja osad |           |
| 31.12.2021 | 1 250 000       | 1 250 000 |
| 31.12.2022 | 1 250 000       | 1 250 000 |
|            |                 |           |
|            |                 | Kokku     |
|            | Aktsiad ja osad |           |
| 31.12.2022 | 1 250 000       | 1 250 000 |
| 31.12.2023 | 1 250 000       | 1 250 000 |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
|                         |         |
| 31.12.2021              | 109 000 |
| Müügid                  | -20 000 |
| 31.12.2022              | 89 000  |
| 31.12.2023              | 89 000  |

|                                            | 2023 | 2022   |
|--------------------------------------------|------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas | 0    | 23 000 |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 389          | 389            |
| Maksuvõlad                       | 2 800        | 2 800          |
| Saadud ettemaksed                | 3 300        | 3 300          |
| Muud saadud ettemaksed           | 3 300        | 3 300          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 489</b> | <b>6 489</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 509          | 509            |
| Maksuvõlad                       | 3 500        | 3 500          |
| Saadud ettemaksed                | 3 300        | 3 300          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 309</b> | <b>7 309</b>   |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2023     | 31.12.2022       |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 781 980        | 855 155          |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 195 495        | 213 789          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>977 475</b> | <b>1 068 944</b> |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 3 100      | 3 100      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 16 987        | 23 489        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>16 987</b> | <b>23 489</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>16 987</b> | <b>23 489</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Kinnisvara üürileandmine ja käitus          | 16 987        | 23 489        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>16 987</b> | <b>23 489</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l Lisaväärtuse ei ole töötajaid.

## Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                  | 2023          | 2022           |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Kahjum väärtpaberite müügist ja ümberhindamisest | -104 020      | -195 716       |
| Saadud dividendid                                | 136 056       | 147 020        |
| Väärtpaberi intressitulud                        | 5 381         | 22 833         |
| Pangaintressid                                   | 0             | 4              |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>         | <b>37 417</b> | <b>-25 859</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023 | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |            |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 222 200        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>222 200</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2021     | Saadud laenud               | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 423 700        | 71 550                      | 273 050                     | 222 200        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 8 000          |                             | 8 000                       |                |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>431 700</b> | <b>71 550</b>               | <b>281 050</b>              | <b>222 200</b> |
|                                                                                                                                                         |                |                             |                             |                |
| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2022     | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023                  |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 222 200        |                             | -222 200                    | 0              |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>222 200</b> |                             | <b>-222 200</b>             | <b>0</b>       |

## Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgsete sündmuste võimalik mõju järgmiste perioodide finantsnäitajatele:

Juhtkonna hinnangul ei mõjuta aastaaruande järgsed sündmused 31.12.2023 lõppenud majandusaasta finantsnäitajaid.

Seoses jätkuva sõjategevusega Ukrainas võib kinnisvara- ning aktsiaturul tekkida ettenägemata probleeme.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2024

Lisaväärtuse OÜ (registrikood: 10957549) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MIKK PÄÄRU         | Juhatuse liige     | 16.04.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 928 944        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 48 531         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>977 475</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 120 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 857 475        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>977 475</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 928 944        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 48 531         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>977 475</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 120 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 857 475        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>977 475</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 16987           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | mikk.paaru@beactive.ee |