

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, A. Kitzbergi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80229969

telefon: +372 5149512, +372 56468547, +372 5148308

e-posti aadress: kitzbergi-5@googlegroups.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn, A. Kitzbergi 5 on asutatud eesmärgil korraldada korterimandi osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühismajandamist, esindada korteriühistu ühiseid huve ning ühistu liikmetele seoses eluruumikasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine. Korteriühistut Kitzbergi 5 juhtis kolmeliikmeline juhatus, juhatuse liikmed ei ole palgalised. Raamatupidamise teenust teostab lepingu alusel OÜ Randem.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 812	2 743	2
Nõuded ja ettemaksed	1 759	3 103	3;4
Kokku käibevarad	3 571	5 846	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	665	4
Kokku põhivarad	0	665	
Kokku varad	3 571	6 511	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	669	1 923	4
Võlad ja ettemaksed	1 116	1 153	5;6
Kokku lühiajalised kohustised	1 785	3 076	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	665	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	665	
Kokku kohustised	1 785	3 741	
Netovara			
Reservkapital	696	696	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 074	2 031	
Aruandeaasta tulem	-984	43	
Kokku netovara	1 786	2 770	
Kokku kohustised ja netovara	3 571	6 511	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 869	2 804	7
Muud tulud	210	0	
Kokku tulud	3 079	2 804	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 302	-1 465	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 649	-1 137	9
Muud kulud	0	-22	
Kokku kulud	-3 951	-2 624	
Põhitegevuse tulem	-872	180	
Muud finantstulud ja -kulud	-112	-137	
Aruandeaasta tulem	-984	43	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-872	180
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 009	2 015
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-37	139
Kokku rahavood põhitegevusest	1 100	2 334
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 919	-1 855
Makstud intressid	-112	-137
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 031	-1 992
Kokku rahavood	-931	342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 743	2 401
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-931	342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 812	2 743

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	696	2 031	2 727
Aruandeaasta tulem		43	43
31.12.2022	696	2 074	2 770
Aruandeaasta tulem		-984	-984
31.12.2023	696	1 090	1 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, A. Kitzbergi 5 korteriühistus 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu A. Kitzbergi 5 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank AS	1 812	2 743
Kokku raha	1 812	2 743

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu		0	
Ostjatelt laekumata arved		0	
Laenunõuded	669	669	
Ettemaksed	1 090	1 090	
Tulevaste perioodide kulud	1 090	1 090	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 759	1 759	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	-37	-37	
Ostjatelt laekumata arved	-37	-37	
Laenunõuded	2 588	1 923	665
Ettemaksed	1 217	1 217	
Tulevaste perioodide kulud	1 217	1 217	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 768	3 103	665

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	669	669			7,609	eur	30.04.24
Lühiajalised laenud kokku	669	669					
Laenukohustised kokku	669	669					
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	1 923	1 923					
Lühiajalised laenud kokku	1 923	1 923					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	665		665		5,534	eur	30.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	665		665				
Laenukohustised kokku	2 588	1 923	665				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 004	1 004
Korteriomanike ettemaksed	112	112
Kokku võlad ja ettemaksed	1 116	1 116
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 153	1 153
Kokku võlad ja ettemaksed	1 153	1 153

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	103	34
Tartu Veevärk AS	105	103
Ragn-Sells AS	11	11
Gren Tartu AS	737	871
220 Energia AS	0	82
Randem OÜ	2	0
Eesti Keskkonnateenused AS	46	52
Kokku võlad tarnijatele	1 004	1 153

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	202	334
Haldustasud	850	723
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 321	1 385
Kindlustusmaksed	496	362
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 869	2 804

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	2 302	1 465
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 302	1 465

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	12	11
Hoolduskulud	278	64
Raamatupidamisteenused	843	713
Kindlustusmaksed	506	349
Riigilõiv	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 649	1 137

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
A. Kitzbergi 5-1	1895 EUR
A. Kitzbergi 5-2	2802 EUR
A. Kitzbergi 5-3	1013 EUR
A. Kitzbergi 5-4	1248 EUR
A. Kitzbergi 5-5	1546 EUR
A. Kitzbergi 5-6	2556 EUR
A. Kitzbergi 5-7	1548 EUR
Kokku:	12608 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2024

Tartu linn, A. Kitzbergi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80229969) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK OTS	Juhatuse liige	16.04.2024
HELE LUIGUJÕE	Juhatuse liige	16.04.2024
PILLE METSPALU	Juhatuse liige	16.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5149512
Mobiiltelefon	+372 5148308
Mobiiltelefon	+372 56468547
E-posti aadress	kitzbergi-5@googlegroups.com