

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 8a korteriühistu

registrikood: 80204886

telefon: +372 55685775

e-posti aadress: ku.voidu8a@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Võidu,8a“ asutati 27.12.2004.a.

Kogu ühistu eelarve tulu osa moodustab:

-korteriomanike teenustasud

-muud

Ühistu eelarve kulu osa kasutati:

Soojusvarustus-, veevarustus-, elektrivarustus süsteemide ning kanalisatsiooni remondiks ja selle töökorra hoidmiseks.

Puhtuse tagamine trepikodades ja territooriumil, mis kuulub majale, prügivedu.

Palga väljamaksed ühistu töötajatele.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2023.a. s.t.12 kuu eest.

Korteriühistu tegevust korraldab 5-liikmeli juhatus.Juhatuse juhtimist teostab juhatuse esimees.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud,mis toimusid enne registreerimist,asutamiskulude,osamaksekulude,kogumine ja tasumine.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remont teostatakse töölepingute ja töövõttu lepingute alusel. Põhivara ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 345	45 700
Nõuded ja ettemaksed	16 691	11 079
Kokku käibevarad	33 036	56 779
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 620	5 620
Kokku põhivarad	5 620	5 620
Kokku varad	38 656	62 399
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 982	8 833
Kokku lühiajalised kohustised	12 982	8 833
Kokku kohustised	12 982	8 833
Netovara		
Reservkapital	8 180	8 180
Reservid	5 005	33 013
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 373	11 765
Aruandeaasta tulem	116	608
Kokku netovara	25 674	53 566
Kokku kohustised ja netovara	38 656	62 399

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 436	21 029
Muud tulud	36	1 942
Kokku tulud	26 472	22 971
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 255	-12 766
Tööjõukulud	-13 101	-9 597
Kokku kulud	-26 356	-22 363
Põhitegevuse tulem	116	608
Aruandeaasta tulem	116	608

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	116	608
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 612	1 909
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	9 527
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 496	12 044
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 149	4 150
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 149	4 150
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-19 710	2 602
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 710	2 602
Kokku rahavood	-29 355	18 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 700	26 904
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 355	18 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 345	45 700

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021		30 291	11 765	42 056
Aruandeaasta tulem			608	608
Muutused reservides	8 180	2 722		10 902
31.12.2022	8 180	33 013	12 373	53 566
Aruandeaasta tulem			116	116
Muutused reservides		-28 008		-28 008
31.12.2023	8 180	5 005	12 489	25 674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu 8a 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standartidega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on Eesti finantsaruandluse standartidega. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on Eesti finantsaruandluse standartidega. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	9 813	7 195
Sotsiaalmaksud	3 238	2 374
Muud	50	28
Kokku tööjõukulud	13 101	9 597
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Osapooltega seotud tehinguid polnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	956 EUR
2	1062 EUR
3	1119 EUR
4	931 EUR
5	779 EUR
6	1382 EUR
7	1290 EUR
8	949 EUR
9	1218 EUR
10	1057 EUR
11	881 EUR
12	1111 EUR
13	935 EUR
14	1116 EUR
15	1222 EUR
16	1400 EUR
17	1997 EUR
18	1994 EUR
19	2068 EUR
20	1479 EUR
21	2578 EUR
22	1446 EUR
23	1741 EUR
24	1234 EUR
25	2054 EUR
26	1284 EUR
27	579 EUR
28	1106 EUR
29	1620 EUR
30	866 EUR
31	974 EUR
32	1612 EUR
33	730 EUR
34	1194 EUR
35	1770 EUR
36	879 EUR
37	1287 EUR
38	1261 EUR
39	741 EUR
40	1112 EUR
41	1421 EUR
42	752 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1144 EUR
44	1649 EUR
45	658 EUR
46	1254 EUR
47	1491 EUR
48	577 EUR
49	1262 EUR
50	1467 EUR
51	732 EUR
52	1097 EUR
53	1163 EUR
54	602 EUR
55	1129 EUR
56	1158 EUR
57	702 EUR
58	1457 EUR
59	1926 EUR
60	812 EUR
61	1302 EUR
62	2399 EUR
63	618 EUR
64	1136 EUR
65	1665 EUR
66	696 EUR
67	1135 EUR
68	1350 EUR
69	727 EUR
70	1216 EUR
71	1101 EUR
72	804 EUR
73	1188 EUR
74	1282 EUR
75	893 EUR
76	919 EUR
77	1076 EUR
78	1122 EUR
79	917 EUR
80	1268 EUR
81	821 EUR
82	604 EUR
83	1645 EUR
84	772 EUR
85	1351 EUR
Kokku:	101474 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2024

Narva linn, Võidu prospekt 8a korteriühistu (registrikood: 80204886) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYUDMILA TIKKA	Juhatuse liige	16.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55685775
E-posti aadress	ku.voidu8a@mail.ru