

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ RT Kinnisvara Arendus

registrikood: 12147926

tänava/talu nimi, Heki tee 1-22

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 53793455, +372 53730414

e-posti aadress: ellerconsult2013@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

RT Kinnisvara Arendus OÜ on 2011 a. asutatud elektritööde ja üldehituse ettevõtte. Teostame elektri- ja ehitustöid üle terve Eesti. Pakume nii teenuste täispaketti alates projekti koostööst kuni täislahendusteni.

2023 aasta müügitulu oli 135 054 eurot.

Tööjõukulud 39 514 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 642	16 910	2
Nõuded ja ettemaksed	208 758	148 900	3,4
Kokku käibevarad	253 400	165 810	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	39 152	32 919	5
Kokku põhivarad	39 152	32 919	
Kokku varad	292 552	198 729	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	252 288	157 175	
Võlad ja ettemaksed	26 225	29 063	
Kokku lühiajalised kohustised	278 513	186 238	
Kokku kohustised	278 513	186 238	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 991	11 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 548	-1 984	
Kokku omakapital	14 039	12 491	
Kokku kohustised ja omakapital	292 552	198 729	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	135 054	195 349	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-68 852	-122 449	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 231	-20 868	
Tööjõukulud	-39 514	-40 793	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 100	-4 239	
Muud ärikulud	-144	-3 088	
Ärikasum (kahjum)	3 213	3 912	
Intressitulud	547	69	
Intressikulud	-2 243	-2 514	
Muud finantstulud ja -kulud	31	-3 451	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 548	-1 984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 548	-1 984	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RT Kinnisvara Arendus OÜ OÜ 2023.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

RT Kinnisvara Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum järvõimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	3

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse soetuse momendiga kulusse.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebakindel.

Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Kulud

Kulusid kajastatakse vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Ei ole seotuid osapooli.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Raha	44 642	16 910	2
Kokku raha	44 642	16 910	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	5 961	10 029	3
Kokku nõuded ostjate vastu	5 961	10 029	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	561	
Üksikisiku tulumaks	1 100	1 075
Sotsiaalmaks	1 883	2 011
Kohustuslik kogumispension	114	122
Töötuskindlustusmaksed	137	146
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 795	3 354

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Transpordivahendid	
31.12.2021			
Soetusmaksumus		6 300	6 300
Akumuleeritud kulum		-1 225	-1 225
Jääkmaksumus		5 075	5 075
Ostud ja parendused		32 083	32 083
Amortisatsioonikulu		-4 239	-4 239
31.12.2022			
Soetusmaksumus		38 383	38 383
Akumuleeritud kulum		-5 464	-5 464
Jääkmaksumus		32 919	32 919
Ostud ja parendused	8 333		8 333
Amortisatsioonikulu		-2 100	-2 100
31.12.2023			
Soetusmaksumus	8 333	38 383	46 716
Akumuleeritud kulum	0	-7 564	-7 564
Jääkmaksumus	8 333	30 819	39 152

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Osakapital	2 500	2 500	6
Osade arv (tk)	2	2	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	135 054	133 766
Soome	0	61 583
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	135 054	195 349
Kokku müügitulu	135 054	195 349
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonestusprojektide arendus EMTAK 41101	135 054	133 766
Autode müük	0	61 583
Kokku müügitulu	135 054	195 349

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Palgakulu	29 508	30 487	8
Sotsiaalmaksud	10 006	10 306	
Kokku tööjõukulud	39 514	40 793	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	2	2	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2024

OÜ RT Kinnisvara Arendus (registrikood: 12147926) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI ELLER	Juhatuse liige	16.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 548
Kokku	11 539

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 548
Kokku	11 539

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	135054	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53730414
Telefon	+372 53793455
E-posti aadress	ellerconsult2013@gmail.com