

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Vektom OÜ

registrikood: 12185217

tänava/talu nimi, Lepiku tn 28

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80047

telefon: +372 58081427, +372 53540424

e-posti aadress: vektom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Vektom OÜ põhiliseks tegevusalaks on elamute ehitus. Ehitustegevus toimub Soome Vabariigis Ahvenamaal ja Eestis.

Tulud, kulud, kasum

Müügitulu 2023 aastal oli 716 804 eurot.

Suuremad kuluartiklid 2023 aastal olid tööjõukulud summas 387 419 eurot ning mitmesugused tegevuskulud summas 234 291 eurot. 2023 aasta majandustulemuseks kujunes kasum 17 677 eurot.

Personal

2023 oli Vektom OÜ palgal keskmiselt 14 töölepingulist töötajat. Palgakulu koos maksudega oli 387 419 eurot. Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2024 aastal plaanitakse jätkata majandustegevust Soome Vabariigis Ahvenamaal.

Jätkatakse ka Eestis majade ehitamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	43 562	67 510
Nõuded ja ettemaksed	46 606	40 759
Nõuded ostjate vastu	34 096	28 970
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 510	11 789
Kokku varud	628	0
Ettemaksed varude eest	628	0
Kokku käibevarad	90 796	108 269
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	29 656	30 298
Kokku põhivarad	29 656	30 298
Kokku varad	120 452	138 567
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	9 500
Võlad ja ettemaksed	53 498	51 290
Võlad tarnijatele	3 475	2 255
Võlad töövõtjatele	26 132	31 012
Maksuvõlad	8 777	8 176
Muud võlad	15 114	9 547
Muud saadud ettemaksed	0	300
Kokku lühiajalised kohustised	53 498	60 790
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	18 359	8 859
Kokku pikaajalised kohustised	18 359	8 859
Kokku kohustised	71 857	69 649
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 418	32 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 677	33 973
Kokku omakapital	48 595	68 918
Kokku kohustised ja omakapital	120 452	138 567

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	716 804	823 307
Muud äritulud	690	1 292
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 683	-151 624
Mitmesugused tegevuskulud	-234 291	-223 340
Tööjõukulud	-387 419	-407 201
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 625	-7 274
Muud ärikulud	-6 246	-888
Ärikasum (kahjum)	25 230	34 272
Intressikulud	0	-268
Muud finantstulud ja -kulud	2	-31
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 232	33 973
Tulumaks	-7 555	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 677	33 973

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vektom (edaspidi ettevõtte) 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summa või rendimaksude miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikulud ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või millega kaasnevat kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse peamiselt samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse arandeperioodi kasumiaruandes.

Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on näiteks:

- Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	31 196		53 719	84 915	8 231	93 146
Akumuleeritud kulum	-24 276		-25 063	-49 339	-7 431	-56 770
Jääkmaksumus	6 920		28 656	35 576	800	36 376
Ostud ja parendused		1 196		1 196		1 196
Amortisatsioonikulu	-1 736	-25	-5 122	-6 883	-391	-7 274
31.12.2022						
Soetusmaksumus	31 196	1 196	53 719	86 111	8 231	94 342
Akumuleeritud kulum	-26 012	-25	-30 185	-56 222	-7 822	-64 044
Jääkmaksumus	5 184	1 171	23 534	29 889	409	30 298
Ostud ja parendused			6 983	6 983		6 983
Amortisatsioonikulu	-1 736	-299	-5 239	-7 274	-351	-7 625
31.12.2023						
Soetusmaksumus	31 196	1 196	60 701	93 093	8 231	101 324
Akumuleeritud kulum	-27 748	-324	-35 423	-63 495	-8 173	-71 668
Jääkmaksumus	3 448	872	25 278	29 598	58	29 656

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen		0		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen omanikult	18 359		18 359	
Pikaajalised laenud kokku	18 359		18 359	
Laenukohustised kokku	18 359		18 359	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	9 500	9 500		
Lühiajalised laenud kokku	9 500	9 500		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen omanikult	8 859		8 859	
Pikaajalised laenud kokku	8 859		8 859	
Laenukohustised kokku	18 359	9 500	8 859	

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 795	145 273
Soome	698 009	678 034
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	716 804	823 307
Kokku müügitulu	716 804	823 307
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	716 804	823 307
Kokku müügitulu	716 804	823 307

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-28 329	-120 745
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-3 545	-5 065
Energia	-564	-1 391
Elektrienergia	-564	-1 391
Transpordikulud	-139	-520
Masinate varuosad, remont, hooldus	-17 701	-16 348
Väheväärtuslik põhivara	-5 963	-6 680
Muud	-442	-875
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 683	-151 624

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-49 278	-49 976
Energia	-15 990	-18 289
Kütus	-15 990	-18 289
Mitmesugused bürookulud	-5 406	-2 984
Lähetuskulud	-123 681	-114 563
Koolituskulud	0	-77
Riiklikud ja kohalikud maksud	-208	-135
Tööriided	-10 940	-8 316
Autode remont, hooldus	-46	-471
Ostetud teenused	-6 948	-7 566
Kindlustus	-3 449	-3 763
Muud	-18 345	-17 200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-234 291	-223 340

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-290 629	-304 622
Sotsiaalmaksud	-95 777	-102 579
Muud	-1 013	0
Kokku tööjõukulud	-387 419	-407 201
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 500
Kokku laenukohustised	0	9 500

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 359	8 859

Kokku laenukohustised	18 359	8 859
------------------------------	---------------	--------------

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 359	0	0	18 359
Kokku laenukohustised	18 359	0	0	18 359

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2024

Vektom OÜ (registrikood: 12185217) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LUIK	Juhatuse liige	05.04.2024
VEIKO NÄREP	Juhatuse liige	14.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 677
Kokku	46 095
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 095
Kokku	46 095

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	716804	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58081427
Mobiiltelefon	+372 53540424
E-posti aadress	vektom@gmail.com