

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 24 korteriühistu

registrikood: 80062541

telefon: +372 56689349, +372 7482212

e-posti aadress: rein.truu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Tarbimisteenuste vahendamine.	11
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud.	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Üldkoosoleku otsuste kohaselt laekus perioodi jooksul korterimanikelt hooldus- ja remonditasusid 10 773 eurot. Renditulu oli 958 eurot, viivised ja pangaikntess kokku oli 13 eurot.

2022.aastast oli sihtotstarbeliste tasude jääk 15 305 eurot.

2023.aastal tehtud remonttööd: jäätmemaja elektritöö (662 eurot) ja käsipuu toru paigaldus (690 eurot)

Ühistu haldamiseks kulus 2213 eurot ja hooldamiseks kulus 1882 eurot, tööjõukulu oli 2743 eurot.

Renditasude jääk oli 516 eurot, mis lisatakse remonditasude hulka, seega on aasta lõpuks sihtotstarbeliste tasude jääk remonditöödeks 18 860 eurot.

Korteriühistu juhatus on 1-liikmeline.

Juhatuse koosolekud toimusid regulaarselt: põhiliselt tegeldi võlglaste ja olmeprobleemidega.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt tõsta kaasomandi väärtust ja seega muuta elamu elamisväärsemaks.

.Korteriühistu juhatus kiidab majandusaasta aruande heaks.

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et aruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamis kohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 001	16 813	2
Nõuded ja ettemaksed	2 937	2 995	3
Kokku käibevarad	22 938	19 808	
Kokku varad	22 938	19 808	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 328	3 753	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 860	15 305	11
Kokku lühiajalised kohustised	22 188	19 058	
Kokku kohustised	22 188	19 058	
Netovara			
Reservkapital	750	750	
Kokku netovara	750	750	
Kokku kohustised ja netovara	22 938	19 808	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 219	4 625	
Muud tulud	970	962	
Kokku tulud	8 189	5 587	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 352	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 095	-3 504	7
Tööjõukulud	-2 743	-2 083	8
Kokku kulud	-8 190	-5 587	
Põhitegevuse tulem	-1	0	
Intressikulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	32 271	26 409	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 352	-19 674	
Väljamaksed töötajatele	-2 732	-2 059	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 187	4 676	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0	
Kokku rahavood	3 188	4 676	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 813	12 137	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 188	4 676	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 001	16 813	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	750	750
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2022	750	750
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2023	750	750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ JAANIKU.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kestis 01.01.2023.a. kuni 31.12.2023.a. Aruanne on koostatud täis eurodes.

Raamatupidamiskohustuslase aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande koostajatele, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saab oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Informatsioon on kasutajale kasulik, sest see on asjakohane ja tõepäraselt esitatud.

Finantsinformatsioon on tõepärane, sest informatsioon on täielik, neutraalne ja veavaba.

Finantsaruande põhjal tehtavate otsuste juures on oluline ka nende võrreldavus, kontrollitavus, ajakohasus ja arusaadavus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid ja selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on vastavuses kehtiva Raamatupidamise seadusega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded ostajate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasusid ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kommunaalmaksete nõuded kuuluvad tasumisele järgmisel kuul.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanikele arved väljastatud, olenemata

sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega. Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditööd.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangas	19 694	14 883
Kassas	307	1 930
Kokku raha	20 001	16 813

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	204	204
Ostjatelt laekumata arved	204	204
Ettemaksed	75	75
Muud makstud ettemaksed	75	75
Tarbimisteenused	2 658	2 658
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 937	2 937
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1	1
Ostjatelt laekumata arved	1	1
Tarbimisteenused	2 994	2 994
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 995	2 995

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 658	2 658
Maksuvõlad	91	91
Saadud ettemaksed	579	579
Muud saadud ettemaksed	579	579
Kokku võlad ja ettemaksed	3 328	3 328
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 988	2 988
Maksuvõlad	79	79
Saadud ettemaksed	686	686
Muud saadud ettemaksed	686	686
Kokku võlad ja ettemaksed	3 753	3 753

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tartu Keskkatlamaja	2 310	2 557
Tartu Veevärk	215	223
RagnSells	45	89
Eesti Gaas	36	49
Eesti Energia	52	70
Kokku võlad tarnijatele	2 658	2 988

Arvete tasumise tähtaeg on jaanuar 2024.a.

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	12	4
Rendi- ja üüritulu	958	958
Kokku muud tulud	970	962

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulu	2 213	2 026
Regulaarnehooldus	291	292
Tehnohooldus	107	9
Majandamise kulud	764	1 177
Koristamine	720	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 095	3 504

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 050	1 557
Sotsiaalmaksud	693	526
Kokku tööjõukulud	2 743	2 083

Töötaja on osalise tööajaga, koormusega 0,1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooled on juhatuse liikmed. Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Tarbimisteenuste vahendamine.

Aasta	2023	2022	2021
Soojusenergia	16569	12854	10701
Vesi-kanalisatsioon	2517	2265	2263
Prügivedu	570	954	1341
Gaas	390	651	316
Elekter	454	398	301
KOKKU	20500	17122	14922

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud.

Sihtotstarbelised tasud on tulevaste perioodide tulud ja tegevuskulude sihtfinantseerimisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Vahendeid kasutatakse ühistu üldkoosolekul kinnitatud remonttööde finantseerimiseks.

2021.a. jääk	10201
lisandus rem.fondist	4390
lisandus rendist	714
2022.a. jääk	15305
lisandus rem.fondist	4390
kulutati remondiks	-1352
kulutati hoolduseks	-517
2021.a. jääk	18860

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2406 EUR
2	1226 EUR
3	2813 EUR
4	2560 EUR
5	1139 EUR
6	2743 EUR
7	2268 EUR
8	1194 EUR
9	2748 EUR
10	2757 EUR
11	1258 EUR
12	2481 EUR
13	2147 EUR
14	1109 EUR
15	2550 EUR
16	1167 EUR
Kokku:	32566 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2024

Tartu linn, Kaunase pst 24 korteriühistu (registrikood: 80062541) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VARRIS	Juhatuse liige	16.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7482212
Mobiiltelefon	+372 56689349
E-posti aadress	rein.truu@gmail.com