

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: hooneühistu EPT Tehnika

registrikood: 16219539

tänavatänu nimi, Tehnika tn 9d
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 72213

telefon: +372 5525551

e-posti aadress: epttehnika@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu EPT Tehnika on tulundusühistu, mille tegevuse eesmärk on:

- oma liikmete garaažibokside kasutamise, hooldamise ja remontimisega seotud ühiste vajaduste rahuldamine;
- ühiste maksete tegemine;
- ühise elektritoite kindlustamine;
- ühistule kuuluva maa-ala hooldamine;
- garaaži turvalisuse tagamine;
- juurdepääsuteede korrashoid;
- muude ühistu vajaduste rahuldamine.

2023.a. tegeleti tavapärase majandustegevusega, investeringuid ja muid suuremaid ettevõtmisi ei olnud.

Suureks probleemiks on kujunenud 3 inimese ühisomandis oleva garaažiosaluse nr 4 osalematus ühistu tegevuses, mis väljendub ka liikmemaksude mittemaksmises ja meeldetuletuste ignoreerimises. 27. mail 2023 otsiti e-kirjalikus vormis taas ühendust ühe kaasomanikuga, saates sama kirja ka tema senisele volitatud esinadajale aga vastust kaasomanikult endalt ei tulnud ja tema varasem volitatud esindaja teatas 30. mail saabunud meilis, et tema seda rolli enam ei täida. Teise ühisomaniku kontaktandmete leidmine oli keerukas protsess, lõpuks leidis juhatus tema telefoni numbri, mille abil ka esmane kontakt loodi ja olukorda selgitati, järgnevalt 12. juunil saadetud e-mailile aga pole tänaseni vastust saadud.

Hooneühistul puuduvad palgalised töötajad, ühistu kõrgeimaks organiks on üldkogu, lisaks on ühistul 3-liikmeline juhatus. Raamatupidamisteenust osutati 2023. aastal lühiajalise töövõtulepinguga, muru niitmine ja lume lükkamine osteti sisse vastava teenuse osutajatelt. Elektri eest tasuti ühistule esitatava arve alusel.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud, kompenseeriti vaid juhatuse tegevusega seotud kütusekulu summas 29.53 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	747	573
Nõuded ja ettemaksed	87	145
Nõuded ostjate vastu	87	145
Kokku käibevarad	834	718
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 520	2 520
Kokku põhivarad	2 520	2 520
Kokku varad	3 354	3 238
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	126	251
Võlad tarnijatele	107	232
Muud võlad	5	5
Muud saadud ettemaksed	14	14
Kokku lühiajalised kohustised	126	251
Kokku kohustised	126	251
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	467	423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241	44
Kokku omakapital	3 228	2 987
Kokku kohustised ja omakapital	3 354	3 238

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 050	600
Muud äritulud	34	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-690	-528
Mitmesugused tegevuskulud	-66	-37
Tööjõukulud	-87	0
Ärikasum (kahjum)	241	44
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	241	44
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241	44

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu EPT Tehnika 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel krediitdiasutustes paiknevate arvelduskontode jääke. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid inventeeritakse vähemalt üks kord enne majandusaasta lõppu või vastavalt vajadusele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse bilansis kinnistut soetusmaksumuses ja maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, saadud ettemaksed jmt) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või hooneühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustisi inventeeritakse vähemalt üks kord enne majandusaasta lõppu või vastavalt vajadusele.

Tulud

Hooneühistu tulud tekkivad liikmemaksudest ning liikmetele vahendatud kommunaal- ja muude teenuste eest laekumisest.

Kulud

Hooneühistu kulud on seotud otseselt ühistu majandustegevusega ja liikmetele vahendatud kommunaal- ja muude teenuste ostukuludega ning muude seadusega lubatud kulutustega.

Maksustamine

Hooneühistu tulundusühingu erivormina on maksukohustuslane maksukorralduse seaduse alusel.

Seotud osapooled

Hooneühistu EPT Tehnika aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. ühistu liikmeid;

b. juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pere liikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto LHV pangas	747	573
Kokku raha	747	573

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 520	2 520
Jääkmaksumus	2 520	2 520
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 520	2 520
Jääkmaksumus	2 520	2 520
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 520	2 520
Jääkmaksumus	2 520	2 520

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	65	0
Sotsiaalmaksud	22	0
Kokku tööjõukulud	87	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	2023
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75
Kokku ostetud	75

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2024

hooneühistu EPT Tehnika (registrikood: 16219539) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK BURM	Juhatuse liige	01.03.2024
PEETER SGIRKA	Juhatuse liige	05.03.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Revisjoni käigus olen tutvunud Hooneühistu EPT Tehnika 2023. a. majandusaasta aruandega, juhatuse ja üldkoosoleku protokollidega ning muude otsustega.

1. Hooneühistu EPT Tehnika tegevus on vastavuses põhikirjaga. Tegevust juhib 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmete volitused kehtivad jätkuvalt. 2023. aastal toimus kaks e-kirjalikku üldkoosolekut. Vastuvõetud otsuste kohta on koostatud protokollid, mis on vastavuses põhikirjaga.

2. Hooneühistus EPT Tehnika juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole, lühiajalise töövõtulepinguga oli palgal raamatupidaja, kellele maksti tasu kogusummas 64.84 eurot 2022. aasta arvestuse ja aruande koostamise eest. Tööjõukulud koos maksudega olid 86.76 eurot.

3. Hooneühistu EPT Tehnika majandustegevuse arvestus ja aruandlus toimub Eesti Vabariigi seaduste ja Hooneühistu EPT Tehnika raamatupidamise sisekorra eeskirjadekohaselt. 2023.a jooksul tehtud kulutused on dokumentaalselt tõestatud.

4. Seisuga 31.12.2023.a oli Hooneühistu EPT Tehnika LHV panga arvelduskontol 746,91 eurot.

5. 31.12.2023.a seisuga oli asutamiskulud ja liikmemaks jäänud Hooneühistu EPT Tehnika liikmetel tasumata summas 87,42 eurot ning ettemakseid on saadud 14.42 eurot.

6. Tulude ja kulude arvestus kajastub kasumiaruandes, kus nähtub, et tulu saadi 1083,58 eurot liikmemaksude ning muude äritulude näol ja kulutusi tehti kokku 843,07 eurot. Eelarve mahtu ei ületatud. Majandusaasta tulem on 240,51 eurot.

7. 2023. majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu EPT Tehnika finantsseisundit, majandustegevuse tulemusi ja rahavoogusid. Hindan Hooneühistu EPT Tehnika juhatuse 2023.a. tegevuse heaks.

Helit Seljamaa-Burm

15.03.2024

Revidentide digitaalallkirjad

hooneühistu EPT Tehnika (registrikood: 16219539) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELIT SELJAMAA-BURM	Revident	15.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241
Kokku	708
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	708
Kokku	708

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241
Kokku	708
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	708
Kokku	708

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1050	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5525551
E-posti aadress	epttehnika@gmail.com