

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Aia tn 19 korteriühistu

registrikood: 80267332

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: urmas.pikner@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Tarbimisteenuste kulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Aia 19 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2023-31.12.2023. Korteriühistu bilansimaht on 9 998 eurot, tulem on 45 eurot. KÜ Aia 19 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2022. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2023.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 741	7 980	2
Nõuded ja ettemaksed	1 257	738	3
Kokku käibevarad	9 998	8 718	
Kokku varad	9 998	8 718	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	848	464	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 565	7 714	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 413	8 178	
Kokku kohustised	9 413	8 178	
Netovara			
Reservkapital	889	889	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-349	-369	
Aruandeaasta tulem	45	20	
Kokku netovara	585	540	
Kokku kohustised ja netovara	9 998	8 718	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 022	1 215	6
Kokku tulud	3 022	1 215	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-925	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 052	-1 196	8
Kokku kulud	-2 977	-1 196	
Põhitegevuse tulem	45	19	
Intressitulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	45	20	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	45	19
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-519	-381
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	384	172
Laekunud intressid	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	851	1 776
Kokku rahavood põhitegevusest	761	1 587
Kokku rahavood	761	1 587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 980	6 393
Raha ja raha ekvivalentide muutus	761	1 587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 741	7 980

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	889	-369	520
Aruandeaasta tulem		20	20
31.12.2022	889	-349	540
Aruandeaasta tulem		45	45
31.12.2023	889	-304	585

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenukoostusi. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB pank	8 741	7 980
Kokku raha	8 741	7 980

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 075	1 075
Ostjatelt laekumata arved	1 075	1 075
Muud nõuded	182	182
Viitlaekumised	182	182
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 257	1 257
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	569	569
Ostjatelt laekumata arved	569	569
Muud nõuded	169	169
Viitlaekumised	169	169
Kokku nõuded ja ettemaksed	738	738

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	848	848
Kokku võlad ja ettemaksed	848	848
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	346	346
Muud võlad	118	118
Muud viitvõlad	118	118
Kokku võlad ja ettemaksed	464	464

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 938	1 776	0	7 714
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 938	1 776	0	7 714
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 938	1 776	0	7 714
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 714	1 776	925	8 565
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 714	1 776	925	8 565
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 714	1 776	925	8 565

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	468	499
Hooldustasud	1 629	716
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	925	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 022	1 215

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	925	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	925	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	961	696
Hoolduskulud	1 091	500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 052	1 196

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50	0
Kokku võlad ja ettemaksed	50	0

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	336
Kokku ostetud	600	336

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
Prügivedu	567	363
Elektrienergia	767	459
Vesi ja kanalisatsioon	740	549
Kokku tarbimisteenuste kulud	2 074	1 371

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	521 EUR
2	491 EUR
3	565 EUR
4	249 EUR
5	583 EUR
6	516 EUR
7	513 EUR
8	370 EUR
9	415 EUR
10	772 EUR
12	495 EUR
13	348 EUR
Kokku:	5838 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.02.2024

Pärnu linn, Aia tn 19 korteriühistu (registrikood: 80267332) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PIKNER	Juhatuse liige	15.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	urmas.pikner@gmail.com