

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: A.K. RENDITEENUSTE OSAÜHING

registrikood: 10446412

tänavatänu nimi, Lubja tn 6

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44312

telefon: +372 3240564, +372 5011428

e-posti aadress: akrenditeenuste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

A.K. Renditeenuste osaühing on asutatud 1998.a. juulis. Peamisteks tegevusaladeks on transporditeenused ja ruumide rent. Aruandeaastal oli peamiselt Eesti-sisene transport, tööliste vedu lepingute alusel ja juhuvedu vastavalt tellimustele.

Kasutusel on Iveco bussid.

Peale Eesti-siseste sõitude olid mõned sõidud Lätis. 2023. aasta müügitulu oli 230 311.- eurot, mis moodustas 85,5% eelmise aasta müügitulust.

2023.aastal jätkunud koroonaviiruse pandeemia, energiakandjate ja üldine hindade kallinemine on avaldanud ettevõtte tegevusele mõju.

Välja renditakse ruume osaühingule kuulavas hoones Narva tänaval Rakvere linnas. Ruumide rent on garanteeritud pikaajaliste rendilepingutega.

Firmas töötas aruandeaastal kaks täiskohaga palgalist töötajat, ja kuni kolm osalise tööajaga. Vajadusel kasutatakse töövõtulepingu alusel ka veel teisi juhte.

2023.aastal jätkati hoonete renoveerimist Rakveres Narva tänaval.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele temaga lepingu lõpetamisel hüvitist ei maksta.

Firma jätkab 2024.aastal majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 213	196	2
Nõuded ja ettemaksed	14 705	12 995	3,4,5
Kokku käibevarad	15 918	13 191	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	830 153	845 624	6
Kokku põhivarad	830 153	845 624	
Kokku varad	846 071	858 815	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 675	17 947	7,8
Võlad ja ettemaksed	23 810	29 157	
Kokku lühiajalised kohustised	40 485	47 104	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 643	29 318	7,8
Kokku pikaajalised kohustised	12 643	29 318	
Kokku kohustised	53 128	76 422	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	12
Kohustuslik reservkapital	2 557	2 557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	754 271	694 878	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 550	59 393	
Kokku omakapital	792 943	782 393	
Kokku kohustised ja omakapital	846 071	858 815	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	230 311	269 294	13
Muud äritulud	0	44 000	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 308	-118 487	15
Mitmesugused tegevuskulud	-43 762	-9 397	16
Tööjõukulud	-35 639	-36 912	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-89 355	-87 510	
Muud ärikulud	0	-392	
Ärikasum (kahjum)	12 247	60 596	
Intressikulud	-1 697	-1 203	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 550	59 393	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 550	59 393	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing A.K. Renditeenuste majandusaasta aruanne 2023.aasta kohta.

Kõik anded on esitatud eurodes ja üheeurose täpsusega.

Aruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse nõuetele ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud standarditele, juhenditele ja soovitusetele.

Majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse majandusüksuse ja jätkuvuse printsiibist, samuti arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse printsiipidest. Aruannete koostamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse ning objektiivsuse ja konservatiivsuse printsiipidest. Aga samuti sisu ülimuslikkuse ja avalikkuse printsiibist.

Aruande koostamisel lähtuti sellest, et majandusaasta aruanne edastaks aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni osaühingu kohta, et esitatud informatsioon oleks ülevaatlik ja üheselt mõistetav aruannete kasutajatele, kellel on aruannetest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kord valitud arvestuspõhimõtteid rakendatakse aastast aastasse. Arvestuspõhimõtteid muudetakse ainult alljärgnevatel juhtudel:

- on tingitud uuest või muudetud Raamatupidamis Toimkonna juhendist, raamatupidamise seadusest või IFSR standardist;
- uus arvestuspõhimõte võimaldab objektiivsemalt kajastada raamatupidamiskohuslase finantsseisundit ja majandustulemust.

Arvestuspõhimõtete muutuste mõju kajastatakse tagasiulatuvalt, v.a. juhul, kui arvestuspõhimõtte muutus on tingitud uuest Raamatupidamise Toimkonna juhendist ning juhendis on sätestatud teistsugused uuele meetodile ülemineku reeglid.

Vigade korrigeerimine

Juhul, kui pärast aruande kinnitamist avastatud vea mõju eelmise aasta aruandele on niivõrd suur, et selle arvestamata jätmise korral ei kajasta aruanne enam õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemusi või rahavoogusid (nn. ränk viga), kajastatakse sellise vea mõju järgmise aasta aruannetes tagasiulatuvalt, korrigeerides eelmise aasta võrdlusandmeid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes on kajastatud osaühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljaminekuid rühmitatuna vastavalt nende eesmärkidele ärritegevuse, invensteenimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutustega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Invensteenimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest või makstavatest summadest. Nõuete hindamisel vaadatakse iga nõuet eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni

kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, sealjuures on kliendilt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on selline vara, mida osaühing kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, milline koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest (k.a. tollimaks) ja muudest materiaalse põhivara kasutuselevõtmisega otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse inventuuri käigus igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000.- EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	5
Transpordivahendid	10
Inventar	15

Kasulik eluiga (tööiga) on periood mille jooksul vara osaühingu poolt tõenäoliselt kasutatakse või tooteühikute või töötundide arv, mida osaühing antud vara kasutamisest saab.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Müügitulu kajastab müüdud kaupade või osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud. Kaupade või teenuste müügitulu kajastatakse kaupade üleandmise või teenuse osutamise perioodil. Teenuse osutamise lepinguid ei summerita ega lahutata komponentideks.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhise realiseerimise printsiipi. Kuludes kajastatakse kaupade ja teenuste eest makstavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja mittetagastatavad maksud. Kuludes kajastatakse kaupu ja teenuseid, millised on tehtud tulide saamise eesmärgil aruandeperioodil.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita, v.a. juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis eraldivõetuna ei ole olulised:

- kasumiaruandes kajastatakse netosummana kasumeid/kahjumeid valuutakursside muutustest;
- kasuaruandes kajastatakse netosummana kasumeid/kahjumeid kapitaliosaluse meetodi rakendamisel.

Maksustamine

Riigimaksud kajastatakse maksuvõlana järgmiselt:

- maksud novembris ja detsembris väljateenitud töötasudelt kinnipeetud tulu-, töötuskindlustusmaks ning kogumispensioni, kui ka töötasudelt arvestatud sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksu, milliste tasumise tähtaeg on vastavalt järgmise majandusaasta 10. jaanuar ja 10. veebruar.
- käibemaksu detsembris realiseeritud tuludelt (miinus sisendkäibemaks), mille tasumise tähtaeg on järgmise majandusaasta 20. jaanuar.

Seotud osapooled

Seotud osapooliks on osaühingu juhataja, kes on samal ajal ka ainuomanik. Juhatajale makstakse tehtud töö eest töötasu. Juhatuse liikme tasu ei maksta. Samuti ei maksta muid hüvesid-

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	214	147
Raha arveldusarvetel	999	49
Kokku raha	1 213	196

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 759	13 759	
Ostjatelt laekumata arved	13 759	13 759	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	946	946	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 705	14 705	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 205	12 205	
Ostjatelt laekumata arved	12 205	12 205	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	790	790	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 995	12 995	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	13 759	12 205
Kokku nõuded ostjate vastu	13 759	12 205

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 611	392	
Üksikisiku tulumaks		285		525
Sotsiaalmaks		1 274		1 516
Kohustuslik kogumispension				17
Töötuskindlustusmaksed		77		94
Intress				1
Ettemaksukonto jääk	946		398	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	946	4 247	790	2 153

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021								
Soetusmaksumus	149 280	806 131	437 966	416	21 336	459 718		1 415 129
Akumuleeritud kulum		-336 168	-305 007	-276	-17 566	-322 849		-659 017
Jääkmaksumus	149 280	469 963	132 959	140	3 770	136 869		756 112
Ostud ja parendused		92 192	109 500			109 500		201 692
Amortisatsioonikulu		-38 000	-45 600	-140	-3 770	-49 510		-87 510
Müügid (jääkmaksumuses)			-24 670			-24 670		-24 670
31.12.2022								
Soetusmaksumus	149 280	898 323	448 896	416	21 336	470 648		1 518 251
Akumuleeritud kulum		-374 168	-276 707	-416	-21 336	-298 459		-672 627
Jääkmaksumus	149 280	524 155	172 189	0	0	172 189		845 624
Ostud ja parendused							73 884	73 884
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							73 884	73 884
Amortisatsioonikulu		-44 916	-44 439			-44 439		-89 355
31.12.2023								
Soetusmaksumus	149 280	898 323	448 896	0	0	448 896	73 884	1 570 383
Akumuleeritud kulum		-419 084	-321 146	0	0	-321 146		-740 230
Jääkmaksumus	149 280	479 239	127 750	0	0	127 750	73 884	830 153

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	0	68 000
Transpordivahendid	0	68 000
Kokku	0	68 000

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Buss Iveco Daily	22 318	16 675	5 643	Eurobor+2,29	EUR	03,04,2025
Kapitalirendikohustised kokku	22 318	16 675	5 643			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Buss Iveco Daily	38 615	16 297	22 318	Eurobor + 2,29%	EUR	3.04.2025
Kapitalirendikohustised kokku	38 615	16 297	22 318			

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	7 000		7 000		0%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	7 000		7 000				
Kapitalirendikohustised kokku	22 318	16 675	5 643				
Laenukohustised kokku	29 318	16 675	12 643				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB pangast	1 650	1 650			Euribor + 2,65%		15.01.2023
Laen omanikult	7 000		7 000		0%		2026
Pikaajalised laenud kokku	8 650	1 650	7 000				
Kapitalirendikohustised kokku	38 615	16 297	22 318				
Laenukohustised kokku	47 265	17 947	29 318				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 484	11 484	10
Võlad töövõtjatele	1 771	1 771	11
Maksuvõlad	4 247	4 247	5
Muud võlad	1 534	1 534	
Muud viitvõlad	1 534	1 534	
Saadud ettemaksed	4 774	4 774	
Muud saadud ettemaksed	4 774	4 774	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 810	23 810	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 108	16 108	10
Võlad töövõtjatele	3 587	3 587	11
Maksuvõlad	2 153	2 153	5
Muud võlad	2 535	2 535	
Muud viitvõlad	2 535	2 535	
Saadud ettemaksed	4 774	4 774	
Muud saadud ettemaksed	4 774	4 774	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 157	29 157	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	16 108	16 108	9
Kokku võlad tarnijatele	16 108	16 108	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Väljamaksmata töötasud	1 771	3 587	10
Kokku võlad töövõtjatele	1 771	3 587	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	228 648	267 853
Läti	1 663	848
Leedu	0	593
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	230 311	269 294
Kokku müügitulu	230 311	269 294
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõitjate vedu	129 960	161 912
Ruumide rent	66 834	66 471
Muud tulud-kommunaalkulude hüvitus	31 715	39 432
Muud	1 802	1 479
Kokku müügitulu	230 311	269 294

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	43 330
Muud	0	670
Kokku muud äritulud	0	44 000

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	3 654	2 471
Müügi eesmärgil ostetud teenused	164	0
Energia	31 295	87 650
Elektrienergia	1 461	13 669
Soojusenergia	0	28 090
Kütus	29 834	45 891
Veevarustusteenused	0	197
Transpordikulud	444	884
Üür ja rent	336	760
Kindlustuskulud	0	3 773
Valve- ja kommunaalkulud	0	1 601
Maamaks	0	408
Põhivara hooldus ja remont	12 631	20 743
Muud	784	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	49 308	118 487

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	5 543	7 917
Lähetuskulud	715	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	432	0
Gaasiseadmete järelevalve ja audit	0	1 080
Kindlustused	4 989	0
Ruumide kom.kulud ja valve	27 711	0
Reklaam	292	0
Muud	4 080	400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 762	9 397

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	26 636	27 587
Sotsiaalmaksud	8 790	9 104
Töötuskindlustuskulu	213	221
Kokku tööjõukulud	35 639	36 912
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	7 000
Kokku laenukohustised	7 000	7 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 700	8 184

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2024

A.K. RENDITEENUSTE OSAÜHING (registrikood: 10446412) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO AMBUS	Juhatuse liige	15.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	754 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 550
Kokku	764 821
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	764 821
Kokku	764 821

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	754 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 550
Kokku	764 821
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	764 821
Kokku	764 821

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõitjate muu maismaavedu	49399	131761	57.21%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	98548	42.79%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3240564
Mobiiltelefon	+372 5011428
E-posti aadress	akrenditeenuste@gmail.com