

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kadrina vald, Kadrina alevik, Rakvere tee 10 korteriühistu

registrikood: 80428516

telefon: +372 53416371

e-posti aadress: kommunaal@kadrina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Rakvere tee 10 asutati 28.11.2017.a.

2023.a. majandusaasta müügitulu oli 4712,61 eurot ja tegevuskulud olid 4712,61 eurot.

Aastal 2024 on korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 411	3 025
Nõuded ja ettemaksed	624	693
Kokku käibevarad	5 035	3 718
Kokku varad	5 035	3 718
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	535	622
Kokku lühiajalised kohustised	535	622
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 100	2 796
Kokku pikaajalised kohustised	4 100	2 796
Kokku kohustised	4 635	3 418
Netovara		
Reservkapital	400	300
Kokku netovara	400	300
Kokku kohustised ja netovara	5 035	3 718

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	4 713	4 278
Kokku tulud	4 713	4 278
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 713	-4 278
Kokku kulud	-4 713	-4 278
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 460	849
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	4 606	4 278
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 680	-4 503
Kokku rahavood põhitegevusest	1 386	624
Kokku rahavood	1 386	624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 025	2 401
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 386	624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 411	3 025

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	300	300
31.12.2022	300	300
Muud muutused netovaras	100	100
31.12.2023	400	400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rakvere tee 10 on koostanud 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Korteriühistu reservkapitali moodustamisel on lähtutud KrtS § 48.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rakvere tee 10-1	1426 EUR
Rakvere tee 10-2	1396 EUR
Rakvere tee 10-3	1531 EUR
Rakvere tee 10-4	1893 EUR
Kokku:	6246 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2024

Kadrina vald, Kadrina alevik, Rakvere tee 10 korteriühistu (registrikood: 80428516) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI SEPPO	Juhatuse liige	15.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53416371
E-posti aadress	kommunaal@kadrina.ee