

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Reimo Consult OÜ

registrikood: 11252360

tänavanimi ja maja number: Aiaotsa tee 13

küla: Randvere küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

e-posti aadress: reimo@kaamos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ja põhikirjale oli juhatuse tegevuse eesmärgiks ettevõtte esindamine ja igapäevase majandustegevuse juhtimine. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline.

31.12.2023 seisuga ettevõttes töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 610	20 659
Nõuded ja ettemaksed	2 418	2 548
Kokku käibevarad	10 028	23 207
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	3 921	1 500
Nõuded ja ettemaksed	240 382	94 943
Kinnisvarainvesteeringud	177 710	177 710
Kokku põhivarad	422 013	274 153
Kokku varad	432 041	297 360
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	110 500	0
Võlad ja ettemaksed	1 250	1 250
Kokku lühiajalised kohustised	111 750	1 250
Kokku kohustised	111 750	1 250
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	293 298	273 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 181	20 114
Kokku omakapital	320 291	296 110
Kokku kohustised ja omakapital	432 041	297 360

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	9 360	9 360
Mitmesugused tegevuskulud	-2 636	-1 046
Ärikasum (kahjum)	6 724	8 314
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 865	5 029
Muud finantstulud ja -kulud	11 592	6 771
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 181	20 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 181	20 114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reimo Consult OÜ (edaspidi: ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud kasutades väikeettevõtja printsiipe.

Vigade korrigeerimine

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 075	-6 075	0
Finantsinvesteeringud	0	1 500	1 500
Nõuded ja ettemaksed	89 641	5 302	94 943
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 921	263	273 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 650	464	20 114

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandepäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Eesti kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumäär on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Regulaarselt makstavatele dividendidele kohalduva juriidilise isiku tulumaksu määr on 14/86.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata

potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	177 710
31.12.2022	177 710
31.12.2023	177 710

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 360	9 360
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 210	3 289

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2022. ja 2023. aastal tööjõukulud puudusid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

2022. ja 2023. aastal juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2024

Reimo Consult OÜ (registrikood: 11252360) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO ROOTSMA	Juhatuse liige	15.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	293 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 181
Kokku	317 479
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	317 479
Kokku	317 479

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9360	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160101
E-posti aadress	reimo@kaamos.ee