

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Luha Invest

registrikood: 10931981

tänava/talu nimi, Luha tn 14

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93815

telefon: +372 5066192

e-posti aadress: mait.sooaar@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

AINUOSANIKU 2023 aasta TEGEVUSARUANNE Ettevõtte tegevus 2023 aastal keskendus peamiselt insener-tehnilisele nõustamisele. Nõudlus ettevõtte selle teenuse järele oli suur, mis tulenes peamiselt eelmistel aastatel klientidega sõlmitud pikaajaliste kokkulepete realiseerumisest. 2023 aastal ei reklaaminud ettevõtte ennast kusagil, kuid tööpakkumised ületasid meie füüsilisi võimeid. Seetõttu tuli mõne kliendi pakkumisest loobuda. Eelmistel perioodidel sõlmitud kokkulepete täitmiseks kaasas ettevõtte alltöövõtjad. Nende kaasamine andis võimaluse täita lubadused pikaajaliste tellijate ees. Konsultandi töö ehitusobjektidel on riskiderohke. Õnneks ei toimunud aasta jooksul ettevõtte töötajal ja alltöövõtjatel ühtegi tööõnnetust. Ettevõtte majanduslik olukord on jätkusuutlik.

2023 aasta müügitulu oli 28 707 €

Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine
28 707€

2022 aasta müügitulu oli 54 991 € .

Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine
52 175 €.

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus
2 816 €.

Aruandeaastal müüdi renditulu toov tankla. Kasum tankla müügist oli
oli 684€. 2021 aasta müügitulu oli 34 799

Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	30 890 €.
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	3 840 €.
Matejalade müük	69€

Ajalooliselt on ettevõtte müügitulu aastate lõikes olnud:

2023 aastal oli müügitulu	28 707€
2022 aastal oli müügitulu	54 991€
2021 aastal oli müügitulu	34 799 €
2020 aastal oli müügitulu	23 607 €

Kogu majandustegevus toimus 2023 aastal Eestis.

Investeeringud Ettevõtte varade väärtus 31.12.2023 seisuga oli 180 427€

Ettevõtte varade väärtus 31.12.2022 seisuga oli 171 961€

Ettevõtte varade väärtus 31.12.2021 seisuga oli 152 150€.

Töötajad

2023 aastal oli töötajaid 1.

Kasum Ettevõtte 2023 aruandeaasta kasum kokku oli 8 333 €

Ettevõtte 2022 aruandeaasta kasum kokku oli 20 064 €

Ettevõtte 2021 aruandeaasta kasum kokku oli 9 849 €

Jätkusuutlikkus

Ettevõtte majandustegevuse eesmärk on säilitada olemasolev kinnisvara ja finantsinvesteeringud. Ettevõtte püüab hoida jätkuvalt madalat kulude taset ja olla pikaajaliselt jätkusuutlik vaatamata omanike ja ainukese töötaja vanusest ning tervisest tulenevatele probleemidele. 2023 aasta oli müügitulu poolest erandaaasta. Ettevõtte on jätkusuutlik tänu finantsinvesteeringutele ja eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jaotamise ettepanek Eelmiste perioodide

jaotamata kasum 31.12.2023 seisuga oli	168 942 €	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2022 seisuga oli		148 878 €
Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2021 seisuga oli:		139 030 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	90 157	86 809
Nõuded ja ettemaksed	0	5 152
Kokku käibevarad	90 157	91 961
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	80 000	80 000
Materiaalsed põhivarad	10 270	0
Kokku põhivarad	90 270	80 000
Kokku varad	180 427	171 961
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	340	207
Kokku lühiajalised kohustised	340	207
Kokku kohustised	340	207
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 942	148 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 333	20 064
Kokku omakapital	180 087	171 754
Kokku kohustised ja omakapital	180 427	171 961

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	28 707	54 991
Muud äritulud	0	684
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-189
Mitmesugused tegevuskulud	-17 090	-24 669
Tööjõukulud	-3 192	-7 182
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 141	-1 027
Muud ärikulud	0	-3
Ärikasum (kahjum)	7 284	22 605
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-2 282
Intressitulud	0	47
Intressikulud	-505	-306
Muud finantstulud ja -kulud	1 554	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 333	20 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 333	20 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Osaühingu 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivarasid loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro kantakse 100%-liselt kuludesse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Rendiarvestus

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul

lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	1 020	1 006
Arvelduskontod	89 137	85 803
Hoiused		
Kokku raha	90 157	86 809

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	0	120	1 252
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		120	1 252

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Transpordivahendid	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	51 129		51 129
Akumuleeritud kulum	-35 786		-35 786
Jääkmaksumus	15 343		15 343
Amortisatsioonikulu	-1 027		-1 027
Müügid (jääkmaksumuses)	-14 316		-14 316
31.12.2022			
Soetusmaksumus	36 813		36 813
Akumuleeritud kulum	-36 813		-36 813
Jääkmaksumus	0		0
Lisandumised äriühenduste kaudu		11 411	11 411
Amortisatsioonikulu		-1 141	-1 141
31.12.2023			
Soetusmaksumus	0	11 411	11 411
Akumuleeritud kulum	0	-1 141	-1 141
Jääkmaksumus	0	10 270	10 270

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	220	220
Maksuvõlad	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	340	340
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	207	207
Kokku võlad ja ettemaksed	207	207

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 707	54 991
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 707	54 991
Kokku müügitulu	28 707	54 991
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Insenertehn. proj. ja nõustamine	28 707	52 175
Tankla rendileandmisest	0	2 816
Materjalide müük	0	0
Kokku müügitulu	28 707	54 991

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 400	5 400
Sotsiaalmaksud	792	1 782
Kokku tööjõukulud	3 192	7 182
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 400	5 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2024

Osaühing Luha Invest (registrikood: 10931981) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT-VÄINU SOOÄÄR	Juhatuse liige	12.04.2024
Resolutsioon:	Kinnitan ettevõtte 2023 majandusaasta aruande.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 333
Kokku	177 275
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Kokku	15 000

Ettepanek on maksta osanikele 15000 dividende

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	28707	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066192
E-posti aadress	mait.sooaar@tt.ee