

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tindioru OÜ

registrikood: 11377143

tänava/talu nimi, Tindioru/2
maja ja korteri number:

küla: Tindi küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66298

telefon: +372 5292467

Koduleht: www.tindiorutalu.ee

e-posti aadress: tindiorutalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tindioru OÜ põhitegevuseks on puhke- ja majutusteenuste pakkumine Rõuge alevikus asuvas Tindioru Talus. Pakume hubast majutust, võimalust kasutada erinevaid saunu ja kümbelusrõõmuseid. Meil on ka piisavalt mahukas karavaniparkla. Külalisi käib nii Eestist kui välismaistest. Talus on võimalik korraldada ka laagreid, suvepäevi, kontserte ja muid meelelahutusüritusi. Lisaks on lähikümbruses palju ilusat loodust, võimalusi matkamiseks ja erinevateks huvitegevusteks.

Aruandeaastal jätkus Tindioru talus ehitustegevus ning olulisemaks sündmuseks võib pidada uue majutushoone (Oru maja) avamist külalistajatele. Aruandeperioodi müügitulu oli 76956 eurot (aastal 2022 oli 49051 eurot), kasvades 57% eelmise majandusaastaga võrreldes. Müügitulu suurenemise peamiseks põhjusteks oli koroonajärgne turismi elavnemine ning uue majutushoone avamine klientidele. Samuti suudeti seejuures teenida väikest kasumit (2022. majandusaasta tulem oli negatiivne).

Aastal 2024 samuti veel ehitustööd jätkuvad. Eesmärgiks on kõrghooaja alguseks avada külalistajatele ka teine maja Oru nõlva serval. Alanud aastal jätkatakse hea kvaliteediga majutusteenuste pakkumist. Ootame külla nii meie endisi kui uusi kliente !

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 702	1 565	
Nõuded ja ettemaksed	2 584	5 778	2
Kokku käibevarad	6 286	7 343	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	219 309	202 438	3
Kokku põhivarad	219 309	202 438	
Kokku varad	225 595	209 781	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	577	1 763	4
Võlad ja ettemaksed	9 796	18 742	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 373	20 505	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	198 125	176 847	4
Kokku pikaajalised kohustised	198 125	176 847	
Kokku kohustised	208 498	197 352	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 611	2 611	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 562	18 952	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 668	-9 390	
Kokku omakapital	17 097	12 429	
Kokku kohustised ja omakapital	225 595	209 781	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	70 956	49 051	6
Muud äritulud	3 273	2 710	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 296	-30 144	7
Mitmesugused tegevuskulud	-13 649	-10 531	8
Tööjõukulud	-13 482	-12 631	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 134	-7 206	
Muud ärikulud	0	-639	
Ärikasum (kahjum)	4 668	-9 390	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 668	-9 390	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 668	-9 390	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tindioru OÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kogum põhimõtteid, selgitusi ja näiteid, mis reguleerivad erinevaid arvestusvaldkondi ning annavad neis võrreldes seadusega detailsemad juhised.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetest. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pankade arvelduskontodel olevaid rahalisi vahendeid, sh kuni 3-kuulise tähtajaga hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata summad kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summades. Iga nõuet hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse perioodikuluna. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui osaühing ei eelda selle vara kasutamist või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotete põhivaraks.

Amortisatsiooni määrad põhivara grupiti on järgmised:

Ehitised ja rajatised 3%-5%

Transpordivahendid 20%

Muu materiaalne põhivara 20%-25%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

ehitised, rajatised	20 aastat
masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadav tasu on laekunud või laekumine on tõenäoline. Klientide poolt sooritatud ettemaksed võetakse arvele tuluna perioodil, mil need realiseeruvad. Bilansis kajastatakse klientide ettemakseid kirjel "Ostjate ettemaksed".

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2015.a on maksumääraks 20/80. Alates 1. jaanuarist 2019.a saab residendist äriühing dividendi maksmisel rakendada madalamat maksumäära 14/86 ühele kolmandikule 2018.aastal jaotatud kasumist, millelt äriühing on maksnud tulumaksu maksumääraks 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ;
- b.tegevjuhtkonda;
- c.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 009	1 009
Ostjatelt laekumata arved	1 009	1 009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	790	790
Ettemaksed	785	785
Muud makstud ettemaksed	785	785
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 584	2 584
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 481	3 481
Ostjatelt laekumata arved	3 481	3 481
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	585	585
Ettemaksed	1 712	1 712
Muud makstud ettemaksed	1 712	1 712
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 778	5 778

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021							
Soetusmaksumus	136 431				3 679	35 200	175 310
Akumuleeritud kulum	-23 167				-816		-23 983
Jääkmaksumus	113 264				2 863	35 200	151 327
Ostud ja parendused		20 283	1 571	21 854	1 259	36 863	59 976
Amortisatsioonikulu	-4 111	-2 028	-79	-2 107	-988		-7 206
Ümberliigitamised	6 000					-6 000	
Ümberliigitamised ettemaksetest	6 000					-6 000	
Muud muutused	-1 659						-1 659
31.12.2022							
Soetusmaksumus	142 431	20 283	1 571	21 854	4 937	66 063	235 285
Akumuleeritud kulum	-28 937	-2 028	-79	-2 107	-1 803		-32 847
Jääkmaksumus	113 494	18 255	1 492	19 747	3 134	66 063	202 438
Ostud ja parendused		4 764		4 764	16 410	13 569	34 743
Amortisatsioonikulu	-6 981	-4 612	-314	-4 926	-2 227		-14 134
Ümberliigitamised	40 000					-40 000	
Muud muutused	-3 738						-3 738
31.12.2023							
Soetusmaksumus	226 677	25 048	1 571	26 619	21 347	39 632	314 275
Akumuleeritud kulum	-83 902	-6 641	-393	-7 034	-4 030		-94 966
Jääkmaksumus	142 775	18 407	1 178	19 585	17 317	39 632	219 309

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Järelmaksu kohustus	577	577				EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	577	577					
Pikaajalised laenud							
Laenud osanikelt	198 125		198 125		0%	EUR	31.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	198 125		198 125				
Laenukohustised kokku	198 702	577	198 125				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Järelmaksu kohustus	1 763	1 763					
Lühiajalised laenud kokku	1 763	1 763					
Pikaajalised laenud							
Laenud osanikelt	176 847		176 847		0%	EUR	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	176 847		176 847				
Laenukohustised kokku	178 610	1 763	176 847				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 119	5 119
Võlad töövõtjatele	761	761
Võlad seotud osapooltele	0	0
Maksuvõlad	421	421
Saadud ettemaksed	3 495	3 495
Muud saadud ettemaksed	3 495	3 495
Kokku võlad ja ettemaksed	9 796	9 796
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 735	8 735
Võlad töövõtjatele	761	761
Võlad seotud osapooltele	5 527	5 527
Maksuvõlad	458	458
Saadud ettemaksed	3 261	3 261
Kokku võlad ja ettemaksed	18 742	18 742

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 956	49 051
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 956	49 051
Kokku müügitulu	70 956	49 051
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkemajutus	65 157	47 422
Ruumide rent	5 799	1 629
Kokku müügitulu	70 956	49 051

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 329	3 091
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 129	2 065
Energia	11 476	17 707
Elektrienergia	8 679	15 059
Kütus	2 797	2 648
remont ja hooldus	401	0
komisjonid vahendajatele	1 851	2 504
väikevara	5 110	4 777
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	28 296	30 144

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	1 887	1 728
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	178
Reklaam	9 995	6 865
IT teenused, andmeside	1 155	1 179
Muud ostetud teenused	612	0
Muud	0	581
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 649	10 531

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	10 131	9 440
Sotsiaalmaksud	3 351	3 191
Kokku tööjõukulud	13 482	12 631
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 527
Kokku võlad ja ettemaksed	0	5 527

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	198 125	176 847
Kokku laenukohustised	198 125	176 847

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	126 532	50 315	176 847
Kokku laenukohustised	126 532	50 315	176 847
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	176 847	21 278	198 125
Kokku laenukohustised	176 847	21 278	198 125

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2024

Tindioru OÜ (registrikood: 11377143) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR JOHANSON	Juhatuse liige	11.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 668
Kokku	14 230
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 230
Kokku	14 230

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 668
Kokku	14 230

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	65157	91.83%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	5799	8.17%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5292467
E-posti aadress	tindiorutalu@gmail.com