

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Lemet

registrikood: 10120099

tänava/talu nimi, Pikk tn 59

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93815

telefon: +372 4521021

e-posti aadress: igor@lemet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud ärikulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Lemet OÜ põhitegevusala on äriruumide rent.

Lemet OÜ osanikud on eraisikud.

Äriruumide rentnikud Sporrong Eesti AS, Warma Auto OÜ ja Ehitusmees OÜ.

Lemet OÜ on jäänud truuks põhimõttele arendada ettevõtet omavahendite arvelt.

Lemet OÜ lähiaastate arengustrateegia on plaan jätkata samadel tegevusaladel, tagada tellijate rahulolu ning täita usaldusväärselt ja täpselt koostööpartneritega sõlmitud lepingulisi kohustusi.

Lemet OÜ on jätkuvalt maksejõuline, piisavate varadega ja kindlal turupositsioonil tegutsev tegus ettevõtte, kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikkust ja sotsiaalset stabiilsust ka majandusliku surutise oludes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 542	27 644	2
Finantsinvesteeringud	45 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	303 339	211 151	3
Kokku käibevarad	349 881	238 795	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	666 015	645 299	5
Materiaalsed põhivarad	38 028	70 181	6
Kokku põhivarad	704 043	715 480	
Kokku varad	1 053 924	954 275	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 258	17 480	7
Kokku lühiajalised kohustised	22 258	17 480	
Kokku kohustised	22 258	17 480	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	169 360	169 360	9
Kohustuslik reservkapital	16 937	16 937	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	736 344	692 882	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 025	57 616	
Kokku omakapital	1 031 666	936 795	
Kokku kohustised ja omakapital	1 053 924	954 275	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	220 354	161 434	10
Muud äritulud	9 820	58 859	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 684	-80 430	12
Mitmesugused tegevuskulud	-9 848	-15 024	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-63 908	-66 312	
Muud ärikulud	-1 959	-915	15
Ärikasum (kahjum)	112 775	57 612	
Intressitulud	0	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	112 775	57 616	
Tulumaks	-3 750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 025	57 616	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lemet OÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summades. Iga konkreetse kliendi arveid hinnatakse eraldi, lähtudes teadaolevast informatsioonist kliendi maksuvõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse hoonet, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse printsiibil, amortisatsioonimäär 5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille kaulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 1 278 eurot. Varad maksumusega alla 1 278 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta kantakse kuludesse nende soetamise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 278 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Inventar ja tööriistad	5 aastat

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Renditehingut kajastatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule ning renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpus üle rentnikule.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud ole müüjalt ostjale;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Lemet OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	1 542	27 644
Kassa	0	0
Kokku raha	1 542	27 644

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	222 915	222 915	
Ostjatelt laekumata arved	222 915	222 915	
Laenunõuded	80 000	80 000	
Muud nõuded	424	424	
Viitlaekumised	424	424	
Kokku nõuded ja ettemaksed	303 339	303 339	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	127 427	127 427	
Ostjatelt laekumata arved	127 427	127 427	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 300	3 300	
Laenunõuded	80 000	80 000	
Muud nõuded	424	424	
Viitlaekumised	424	424	
Kokku nõuded ja ettemaksed	211 151	211 151	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	2 914	3 300
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 914	3 300

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	50 000	1 134 671	1 184 671
Akumuleeritud kulum	0	-482 666	-482 666
Jääkmaksumus	50 000	652 005	702 005
Ostud ja parendused		30	30
Amortisatsioonikulu		-56 736	-56 736
31.12.2022			
Soetusmaksumus	50 000	1 134 701	1 184 701
Akumuleeritud kulum	0	-539 402	-539 402
Jääkmaksumus	50 000	595 299	645 299
Ostud ja parendused		77 452	77 452
Amortisatsioonikulu		-56 736	-56 736
31.12.2023			
Soetusmaksumus	50 000	1 212 153	1 262 153
Akumuleeritud kulum	0	-596 138	-596 138
Jääkmaksumus	50 000	616 015	666 015

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	220 354	161 434

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	24 252		313 750		338 002
Akumuleeritud kulum	0		-297 002		-297 002
Jääkmaksumus	24 252		16 748		41 000
Ostud ja parendused		13 776		24 981	38 757
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		13 776		24 981	38 757
Amortisatsioonikulu			-9 576		-9 576
31.12.2022					
Soetusmaksumus	24 252	13 776	313 750	24 981	376 759
Akumuleeritud kulum	0	0	-306 578	0	-306 578
Jääkmaksumus	24 252	13 776	7 172	24 981	70 181
Amortisatsioonikulu			-7 172		-7 172
Ümberliigitamised				-24 981	-24 981
Ümberliigitamised ettemaksetest				-24 981	-24 981
31.12.2023					
Soetusmaksumus	24 252	13 776	313 750	24 981	376 759
Akumuleeritud kulum	0	0	-313 750	-24 981	-338 731
Jääkmaksumus	24 252	13 776	0	0	38 028

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 344	19 344	
Maksuvõlad	2 914	2 914	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 258	22 258	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 480	17 480	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 480	17 480	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

Ettevõtte lõpetas alates 2021 detsembrist kaubavedude teenuse osutamise ja sellega seoses lõpetati ka kõik sõlmitud töölepingud. Alates 1 jaanuarist 2022 ei ole OÜ-s Lemet ühetgi kehtivat töölepingut.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	169 360	169 360
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	220 354	161 434
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	220 354	161 434
Kokku müügitulu	220 354	161 434
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	220 354	161 434
Kokku müügitulu	220 354	161 434

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	29 466
Muud	9 820	29 393
Kokku muud äritulud	9 820	58 859

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	25 279	63 048
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	1 644
Müügi eesmärgil ostetud teenused	15 468	8 813
Energia	0	3 634
Elektrienergia	0	1 432
Soojusenergia	0	2 202
Veevarustusteenused	0	69
Sõidukite remont ja hooldus	937	2 823
Kindlustus	0	239
Muud	0	160
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	41 684	80 430

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	390	4 050
Ruumide remondikulu	3 115	4 138
Telefon ja post	0	54
Andmeside, arvutustehnika	1 840	766
Vara kindlustuskulud	3 600	3 600
Raamatupidamisteenus	789	0
Muud	114	2 416
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 848	15 024

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2023	2022
Kahjum valuutakursi muutustest	0	915
Muud	1 959	0
Kokku muud ärikulud	1 959	915

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2024

Osaühing Lemet (registrikood: 10120099) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR LEEMET	Juhatuse liige	12.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	736 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 025
Kokku	845 369

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	736 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 025
Kokku	845 369

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	220354	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4521021
E-posti aadress	igor@lemet.ee