

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Birchwood Invest OÜ

registrikood: 14518568

tänavanimi: Tehnika tn 55

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10136

telefon: +372 53915491

e-posti aadress: triin@birchwood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Birchwood Invest OÜ tegeleb raamatupidamise teenuse ostutamisega ja renditud kinnisvara üürile andmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 596	1 914	
Finantsinvesteeringud	57 010	34 400	
Nõuded ja ettemaksed	3 273	2 684	
Kokku käibevarad	61 879	38 998	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	10 500	0	2
Kokku põhivarad	10 500	0	
Kokku varad	72 379	38 998	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 244	727	
Kokku lühiajalised kohustised	3 244	727	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	26 990	30 390	
Kokku pikaajalised kohustised	26 990	30 390	
Kokku kohustised	30 234	31 117	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 381	6 915	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 264	-1 534	
Kokku omakapital	42 145	7 881	
Kokku kohustised ja omakapital	72 379	38 998	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	39 087	33 731	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 013	-5 686	
Tööjõukulud	-12 492	-11 883	3
Ärikasum (kahjum)	19 548	16 162	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14 653	-18 491	
Intressitulud	63	795	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 264	-1 534	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 264	-1 534	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Birchwood Invest OÜ on kasutanud majandusaasta aruande tegemisel Eesti finantsaruandluse standardit, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi, rahavoogude ja -tulemise kohta.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuded on kantud aruandeperioodi kuludesse. Aruandeaastal nõudeid alla ei hinnatud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte tegevjuhkond, osanikud, ja nendega seotud lähimad pereliikmed.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	10 500	10 500
31.12.2023		
Soetusmaksumus	10 500	10 500
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	10 500	10 500

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-9 336	-8 947
Sotsiaalmaksud	-3 156	-2 936
Kokku tööjõukulud	-12 492	-11 883
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 400	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 400	1 000

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 990	30 390
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 000	0
Kokku laenukohustised	26 990	30 390

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000	0	-4 610	30 390
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	0	-2 000	0
Kokku laenukohustised	37 000	0	-6 610	30 390

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 390	0	-14 400	15 990
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 000	0	11 000
Kokku laenukohustised	30 390	11 000	-14 400	26 990

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 700	10 200
Kokku müüdid	17 700	10 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2024

Birchwood Invest OÜ (registrikood: 14518568) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN SELI	Juhatuse liige	12.04.2024
Resolutsioon:	kinnitada	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 264
Kokku	39 645
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 645
Kokku	39 645

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 264
Kokku	39 645
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 645
Kokku	39 645

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	29140	74.55%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9947	25.45%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53915491
E-posti aadress	triin@birchwood.ee