

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Teehoiu OÜ

registrikood: 11530540

tänava/talu nimi, Estonia pst 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10141

telefon: +372 5074740

e-posti aadress: aivarjarvet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Teehoiu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Müügitulu teeniti varem soetatud kinnistute müügil.

Kahjum kaetakse varasema perioodi kasumi arvelt.

Äriühingu juhatusele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud.

Järgmisel majandusaastal plaanitakse jätkata senist majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 935	1 730
Nõuded ja ettemaksed	117 105	564 249
Kokku käibevarad	119 040	565 979
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	184 583	252 274
Kokku põhivarad	184 583	252 274
Kokku varad	303 623	818 253
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 500	136 106
Võlad ja ettemaksed	0	110 433
Kokku lühiajalised kohustised	14 500	246 539
Kokku kohustised	14 500	246 539
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	569 158	567 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-282 591	1 698
Kokku omakapital	289 123	571 714
Kokku kohustised ja omakapital	303 623	818 253

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	47 000	0
Muud äritulud	0	1 698
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-238	0
Mitmesugused tegevuskulud	-260 349	0
Muud ärikulud	-69 004	0
Ärikasum (kahjum)	-282 591	1 698
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-282 591	1 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-282 591	1 698

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandevormiga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode, pangadeposiitide jääke.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad kantakse otse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringutelt kulumit ei arvestata.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende põhivõla suurusega.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu/kulu kajastatakse siis, kui toimub vastav makes või laekumine.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	252 274	252 274
Jääkmaksumus	252 274	252 274
31.12.2019		
Soetusmaksumus	252 274	252 274
Jääkmaksumus	252 274	252 274
Müügid (jääkmaksumuses)	-67 691	-67 691
31.12.2020		
Soetusmaksumus	184 583	184 583
Jääkmaksumus	184 583	184 583

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	47 000	
Kokku	47 000	

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 121	48 530
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 121	48 530
Laenukohustised		
Emaettevõtja	5 000	5 000
Kokku laenukohustised	5 000	5 000

--

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 530	18 091	46 500	20 121
Kokku antud laenud	48 530	18 091	46 500	20 121

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2024

Teehoiu OÜ (registrikood: 11530540) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM REINIKE	Juhatuse liige	11.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	569 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-282 591
Kokku	286 567

Kahjum katta varasema perioodi kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	47000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5074740
E-posti aadress	aivarjarvet@gmail.com