

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

korteriühistu nimi: Tallinn, E. Vilde tee 63 korteriühistu

registrikood: 80150469

telefon: +372 58193014, +372 5218373

e-posti aadress: e.vilde63@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 8 Annetused ja toetused	13
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Intressikulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Muud tulud, muud kulud	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Tallinn, E. Vilde tee 63 korteriühistu põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamise seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Vilde tee 63 asutati ja registreeriti 2001. aastal. Elamu haldamine ja majandamine võeti üle 01. novembrist 2001.a.

Elamu Vilde tee 63 on 5-korruseline ja 4 trepikojaga elamu, milles on 60 korterit. Korteriühistus Vilde tee 63 juhatus on 2-liikmeline.

2023.a oli läbi viidud üks üldkoosolek 25.05.2023, kus:

- kinnitati 2022.a majandusaasta aruanne,
- kehtestati 2023.a majandamiskava,
- suurendati reservkapitali.

2021. aastal võttis KÜ üldkoosolek vastu elamu renoveerimiskava, mille põhjal taotleti Swedbankist laenu kokku 400 000 eurot. Laenu tagasimakse periood on 15 aastat kuni aastani 2035. Laenu tagasimaksmine toimub graafikukohaselt. Laenu- ja intressimaksed finantseerimiseks korteriomaniikelt eraldi vahendeid ei koguta, maksed pangale kaetakse KÜ remonditasudest.

2021.a viidi läbi elamu renoveerimine. Teostati remonditöid kokku mahus 463 335 eurot, millest 400 000 eurot finantseeriti laenust ja 63 335 eurot omavahenditest. 2022.a saadi Tallinna linna toetusi summas 24 910 eurot. Renoveerimise käigus soojustati fassaad ja katus (sh rõdude remont, varikatused 5. korrusel, sissepääsude trepid ja varikatused, vihmaveerennid, värskenduskapad), renoveeriti küttesüsteem.

2023.a jätkati elamu remondi- ning hooldustöid omavahendite arvelt. Majandusaastal teostati remonditasudena kogutud omavahendite arvelt remonditöid kokku summas 37 566 eurot. Suuremaks oli trepikodade remont. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 7 270 eurot.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga 389 eurot.

2024.a on kavas ehitada prügimaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 158	42 651	
Nõuded ja ettemaksed	31 750	34 199	2
Kokku käibevarad	41 908	76 850	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	323 917	341 868	2
Kokku põhivarad	323 917	341 868	
Kokku varad	365 825	418 718	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 025	19 943	3
Võlad ja ettemaksed	6 814	6 887	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 270	43 107	6
Kokku lühiajalised kohustised	33 109	69 937	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	323 917	341 868	3
Kokku pikaajalised kohustised	323 917	341 868	
Kokku kohustised	357 026	411 805	
Netovara			
Reservkapital	8 997	7 500	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-587	-669	
Aruandeaasta tulem	389	82	
Kokku netovara	8 799	6 913	
Kokku kohustised ja netovara	365 825	418 718	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	74 544	29 486	7
Tulu ettevõtlusest	77	77	9
Muud tulud	46	56	15
Kokku tulud	74 667	29 619	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 566	-3 305	10
Mitmesugused tegevuskulud	-10 014	-9 721	11
Tööjõukulud	-4 788	-4 788	12
Muud kulud	-3	0	15
Kokku kulud	-52 371	-17 814	
Põhitegevuse tulem	22 296	11 805	
Intressikulud	-21 907	-11 723	13
Aruandeaasta tulem	389	82	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	22 296	11 805	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 531	-2 488	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-73	-1 020	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-35 837	26 130	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 083	34 427	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	18 869	22 393	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 869	22 393	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-18 869	-22 393	3
Makstud intressid	-21 907	-11 723	13
Laekunud osakapital	1 497	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39 279	-34 116	
Kokku rahavood	-32 493	22 704	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 651	19 947	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 493	22 704	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 158	42 651	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	7 500	-669	6 831
Aruandeaasta tulem		82	82
31.12.2022	7 500	-587	6 913
Aruandeaasta tulem		389	389
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 497		1 497
31.12.2023	8 997	-198	8 799

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, E. Vilde tee 63 korteriühistu 2023.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja tähtajaliste hoiuste jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh :

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	55	55			
Laenunõuded	342 942	19 025	118 294	205 623	3
Ettemaksed	700	700			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	11 876	11 876			
Nõuded kommunaalteenuste eest	94	94			
Kokku nõuded ja ettemaksed	355 667	31 750	118 294	205 623	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	22	22			
Laenunõuded	361 811	19 943	117 403	224 465	3
Ettemaksed	527	527			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	11 370	11 370			
Järelmaksu nõuded	2 337	2 337			
Kokku nõuded ja ettemaksed	376 067	34 199	117 403	224 465	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (10 396 eurot), milliste tähtaeg on jaanuaris 2024.a.

Muude ostjatena käsitletakse isikuid kes ei ole KÜ liikmed.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed.

Kirjel "Järelmaksu nõuded" on näidatud nõue korteriomaniike vastu kellele KÜ vahendusel klaasiti rõdud ning kes tasusid ühistule vastavalt kokkuleppele 12 kuu jooksul järelmaksuga.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomaniikelt saadavad maksed 2021. aastal teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid teostatud Swedbanki pikaajalise laenu abil. Laenunõuded korteriomaniikele on võrdsed korteriühistu laenukohustisega.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	342 942	19 025	118 294	205 623	6,929%	EUR	30.11.2035
Pikaajalised laenud kokku	342 942	19 025	118 294	205 623			
Laenukohustised kokku	342 942	19 025	118 294	205 623			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	361 811	19 943	117 403	224 465	5,314%	EUR	30.11.2035
Pikaajalised laenud kokku	361 811	19 943	117 403	224 465			
Laenukohustised kokku	361 811	19 943	117 403	224 465			

Laenuandja: Swedbank

Sihtotstarve: fassaadi ja katuse soojustamine, küttesüsteemi renoveerimine

Laenuleping allkirjastatud 2020.a

Intress 2,9% + 6 kuu euribor

Lepingusumma 400 000 €

Tasutud 2022.a -22 393 €

Võlg 31.12.2022.a 361 811 €

Tasutud 2023.a -18 869 €

Võlg 31.12.2023.a 342 942 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes aruandekuupäeval kehtinud laenuintressist.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 213	6 213	
Võlad töövõtjatele	399	399	
Maksuvõlad	164	164	5
Liikmete ettemaksed arvete alusel	38	38	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 814	6 814	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 320	6 320	
Võlad töövõtjatele	399	399	
Maksuvõlad	164	164	5
Liikmete ettemaksed arvete alusel	4	4	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 887	6 887	

31.12.2023 on ühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2023.a detsembrikuus osutatud teenuste eest. Nimetatud arvete maksetähtaeg on 2024.a jaanuaris.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	59	59
Sotsiaalmaks	99	99
Kohustuslik kogumispension	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	164	164

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	16 977	38 641			55 618	
Remonditasude arvelt teostatud tööd				-3 305	-3 305	10
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-22 393		-22 393	3
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-11 723	-11 723	13
Toetused		24 910			24 910	8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 977	63 551	-22 393	-15 028	43 107	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 977	63 551	-22 393	-15 028	43 107	
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	43 107	42 505			85 612	
Remonditasude arvelt teostatud tööd				-37 566	-37 566	10
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-18 869		-18 869	3
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-21 907	-21 907	13
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	43 107	42 505	-18 869	-59 473	7 270	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	43 107	42 505	-18 869	-59 473	7 270	

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 287	1 996	
Haldustasud	7 471	7 149	
Heakorrasud	5 313	5 313	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	37 566	3 305	10
Laenuintressi katteks	21 907	11 723	13
Kokku liikmetelt saadud tasud	74 544	29 486	

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Sihofinantseerimine tegevuskuludeks	0	24 910	
Toetus kantud remondifondi	0	-24 910	6
Kokku annetused ja toetused	0	0	
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	0	24 910	
sh Tallinna LV projekt Fassaadid korda	0	20 000	
sh Tallinna LV auditi jätkutegevuse toetus	0	4 910	

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Renditasud	77	77
Kokku tulu ettevõtlusest	77	77

Tulu ettevõtlusest moodustub kaabeltelevisiooniteenust pakkuva ettevõtte poolt makstavatest renditasudest elamus seadmete jaoks kasutuses oleva pinna rentimise eest.

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	37 566	1 934
Hooldustööd	0	426
Uurimis- ja arengukulud	0	420
Kindlustuskulu	0	525
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	37 566	3 305

2023.a

Remonditööd:

- peaelektrikilbi ruumi renoveerimine 5 969 €,
- kanalisatsioonipüstikute avariivahetus 2 240 €,
- trepikodade remont 29 357 €.

2022.a

Remonditööd:

- kuulkraanide vahetus veepüstikutel 195 €,
- kanalisatsioonipüstikute remont 1 739 €.

Hooldustööd: märgistustööd.

Uurimis- ja arengukulud: omaniku ehitusjärelvalve (kasutusteatise taotlemine).

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	2 471	2 439
Tehnosüsteemide hoolduskulud	2 143	2 342
Heakorralduskulud	5 400	4 940
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 014	9 721

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 600	3 600
Sotsiaalmaksud	1 188	1 188
Kokku tööjõukulud	4 788	4 788
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	21 907	11 723
Kokku intressikulud	21 907	11 723

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	30 995	33 650
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 995	33 650
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 308	43 111
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	399	399
Kokku võlad ja ettemaksed	7 707	43 510

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	323 917	341 868
Kokku nõuded ja ettemaksed	323 917	341 868

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 600	3 600

Lisa 15 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2023			2022
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	31 189	-31 189	0	7
Vesi ja kanalisatsioon	7 566	-7 566	0	0
Üldelekter	854	-856	-2	1
Gaas	1 624	-1 624	0	0
Prügivedu	3 204	-3 205	-1	0
Kindlustus	590	-590	0	0
Muud vahendatud kaubad ja teenused	150	-150	0	0
Vahendustegevuse tulem			-3	8
Saadud viivised	43		43	44
Pangakonto intress	3		3	4
Kokku muud tulud			46	56
Kokku muud kulud			-3	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1288 EUR
korter 2	1483 EUR
korter 3	2307 EUR
korter 4	1816 EUR
korter 5	1213 EUR
korter 6	2334 EUR
korter 7	1586 EUR
korter 8	1159 EUR
korter 9	2405 EUR
korter 10	1510 EUR
korter 11	1618 EUR
korter 12	2270 EUR
korter 13	1576 EUR
korter 14	1256 EUR
korter 15	2219 EUR
korter 16	2130 EUR
korter 17	1888 EUR
korter 18	1841 EUR
korter 19	1253 EUR
korter 20	1676 EUR
korter 21	2204 EUR
korter 22	1905 EUR
korter 23	1605 EUR
korter 24	2048 EUR
korter 25	1645 EUR
korter 26	2159 EUR
korter 27	1521 EUR
korter 28	2457 EUR
korter 29	2095 EUR
korter 30	1500 EUR
korter 31	2007 EUR
korter 32	1720 EUR
korter 33	1667 EUR
korter 34	1673 EUR
korter 35	1700 EUR
korter 36	1451 EUR
korter 37	1629 EUR
korter 38	2317 EUR
korter 39	1471 EUR
korter 40	1687 EUR
korter 41	1431 EUR
korter 42	1731 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1707 EUR
korter 44	2669 EUR
korter 45	1618 EUR
korter 46	2215 EUR
korter 47	1241 EUR
korter 48	1651 EUR
korter 49	2301 EUR
korter 50	1032 EUR
korter 51	1620 EUR
korter 52	2493 EUR
korter 53	1011 EUR
korter 54	2049 EUR
korter 55	1837 EUR
korter 56	1416 EUR
korter 57	1846 EUR
korter 58	2354 EUR
korter 59	1080 EUR
korter 60	1787 EUR
Kokku:	106378 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2024

Tallinn, E. Vilde tee 63 korteriühistu (registrikood: 80150469) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA VELLEMAA	Juhatuse liige	12.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58193014
Mobiiltelefon	+372 5218373
E-posti aadress	e.vilde63@gmail.com