

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Pürksi küla / Birkas, Pürksi keskus 14 korteriühistu

registrikood: 80449027

e-posti aadress: liina.kaljuveer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. 2024. aastal jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev. 2023 vahetati katus, soojustati põõning, renoveeriti soojasõlm ja varikatused. Selleks võeti pangalaen. Kredexi toetust rekonstrueerimistöödeks taotlelda ei saa, sest ühistu ei kvalifitseeru toetuse saajaks juriidilisest isikust korteriomaniike suure osakaalu tõttu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 011	6 865
Nõuded ja ettemaksed	1 788	1 785
Kokku käibevarad	5 799	8 650
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	52 425	0
Kokku põhivarad	52 425	0
Kokku varad	58 224	8 650
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 726	0
Võlad ja ettemaksed	1 621	1 497
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	6 061
Kokku lühiajalised kohustised	9 347	7 558
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	44 699	0
Kokku pikaajalised kohustised	44 699	0
Kokku kohustised	54 046	7 558
Netovara		
Reservkapital	1 576	901
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	191	0
Aruandeaasta tulem	2 411	191
Kokku netovara	4 178	1 092
Kokku kohustised ja netovara	58 224	8 650

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 408	2 908
Kokku tulud	5 408	2 908
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-102	-525
Mitmesugused tegevuskulud	-1 604	-1 963
Muud kulud	-150	-229
Kokku kulud	-1 856	-2 717
Põhitegevuse tulem	3 552	191
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-1 142	0
Aruandeaasta tulem	2 411	191

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 552	191
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-52 427	-1 786
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	46 368	1 497
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	6 061
Muud rahavood põhitegevusest	-48 874	902
Kokku rahavood põhitegevusest	-51 381	6 865
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	53 648	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 223	0
Makstud intressid	-1 143	0
Laekunud sihtkapital	-2 756	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	48 526	0
Kokku rahavood	-2 854	6 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 865	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 854	6 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 011	6 865

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		191	191
Asutajate ja liikmete sissemaksed	901		901
31.12.2022	901	191	1 092
Aruandeaasta tulem		2 411	2 411
Muutused reservides	675		675
31.12.2023	1 576	2 602	4 178

Reservkapitali suurendati, et see vastaks seaduse nõuetele (1/12 aasta majanduskuludest)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Jooksvate nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase vahendustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korterelamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole. Elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võla kohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud vahendatavate teenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmakseid arvestatakse tekkepõhiselt. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	4 011	6 865

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank				
Pikaajalised laenud kokku	52 425	7 726	30 904	13 795
Laenukohustised kokku	52 425	7 726	30 904	13 795

Laen võetud katuse vahetuseks ja pööningu soojustuseks.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 621	1 621
Kokku võlad ja ettemaksed	1 621	1 621
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 497	1 497
Kokku võlad ja ettemaksed	1 497	1 497

Kommunaalmaksete arvete summa, mille maksetähtaeg on jaanuaris.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	597	797
Tasud üldkulude katteks	1 584	2 111
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 227	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 408	2 908

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	1 604	1 963
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 604	1 963

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalmaksete vahe	150	229
Kokku muud kulud	150	229

Üldvesi

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	54 213	1 786
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 213	1 786
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 621	1 497
Kokku võlad ja ettemaksed	1 621	1 497

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1414 EUR
Korter 2	1908 EUR
Korter 3	1725 EUR
Korter 4	2173 EUR
Korter 5	2064 EUR
Korter 6	1926 EUR
Korter 7	1945 EUR
Korter 8	1424 EUR
Korter 9	2249 EUR
Korter 10	1732 EUR
Korter 11	2028 EUR
Korter 12	1614 EUR
Kokku:	22202 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2024

Lääne-Nigula vald, Pürksi küla / Birkas, Pürksi keskus 14 korteriühistu (registrikood: 80449027) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA KALJUVEER	Juhatuse liige	11.04.2024
LIIVI SELING	Juhatuse liige	11.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liina.kaljuveer@gmail.com